

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 0 3 - 2 - 5 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 9 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
№ 2666 от 01.07.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя- физического лица.

ООО «Лидинг»

либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение
земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Стерлитамак

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535472.18	1356815.01
2	535433.24	1356813.97
3	535432.65	1356834.86
4	535373.08	1356833.17
5	535373.64	1356813.27
6	535375.12	1356760.71
7	535376	1356729.41
8	535376.4	1356715.25
9	535377.23	1356685.88
10	535467	1356688.05
11	535464.25	1356792.74
12	535472.8	1356792.99

Кадастровый номер
земельного участка
(при наличии) или в случае,
предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации,
условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

02:56:050109:5757

Площадь земельного участка

12820 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535373.08	1356833.17
2	535375.12	1356760.71
3	535375.40	1356750.71
4	535377.23	1356685.88
5	535467.00	1356688.05
6	535464.25	1356792.74
7	535472.80	1356792.99
8	535472.18	1356815.01
9	535433.24	1356813.97
10	535432.65	1356834.86

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в микрорайоне № 5 Западного жилого района г. Стерлитамака, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства» № 2750 от 04.12.2020г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки

территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.

Хасаншин В.Р. – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(ФИО, должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

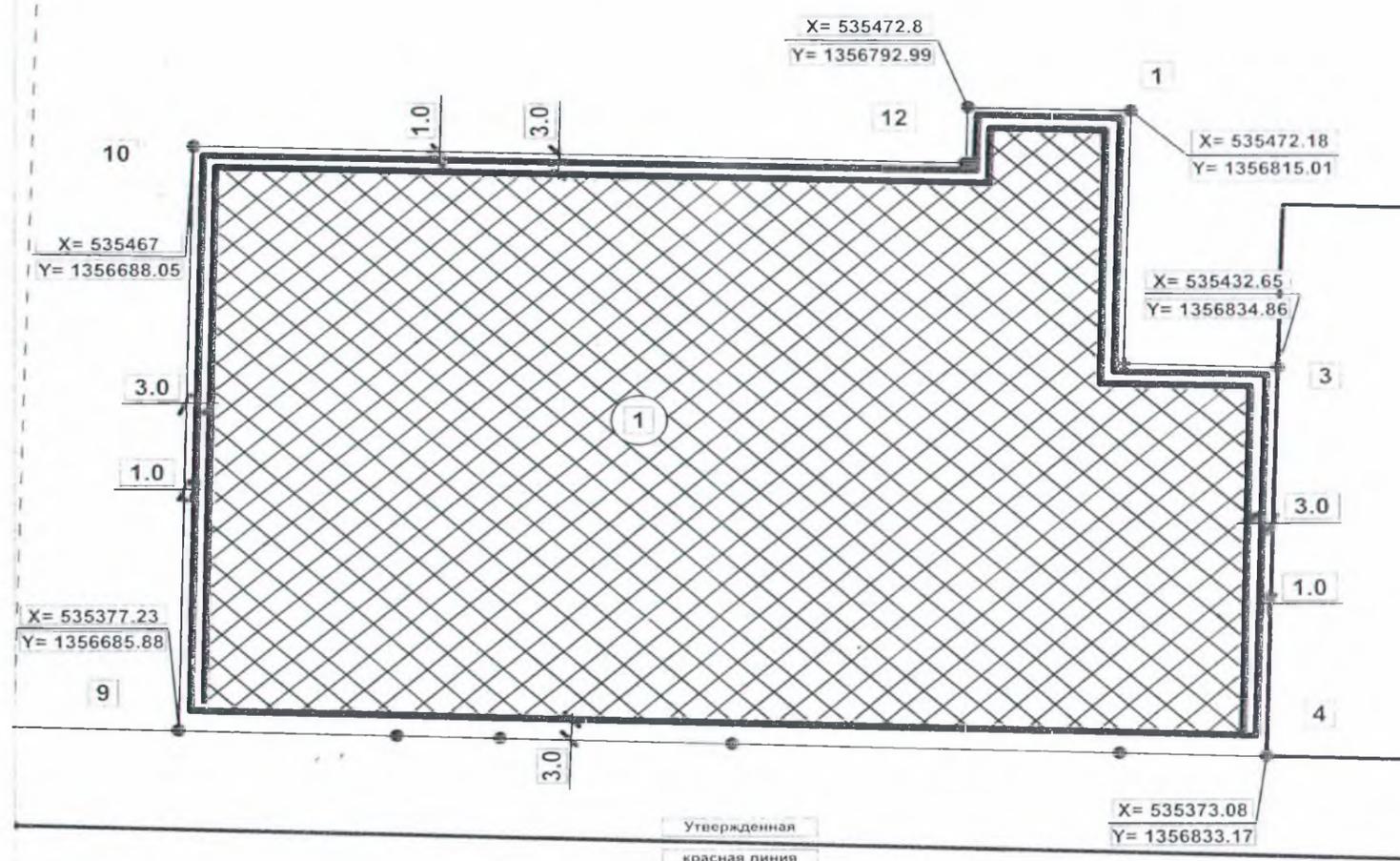
Хасаншин В.Р.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

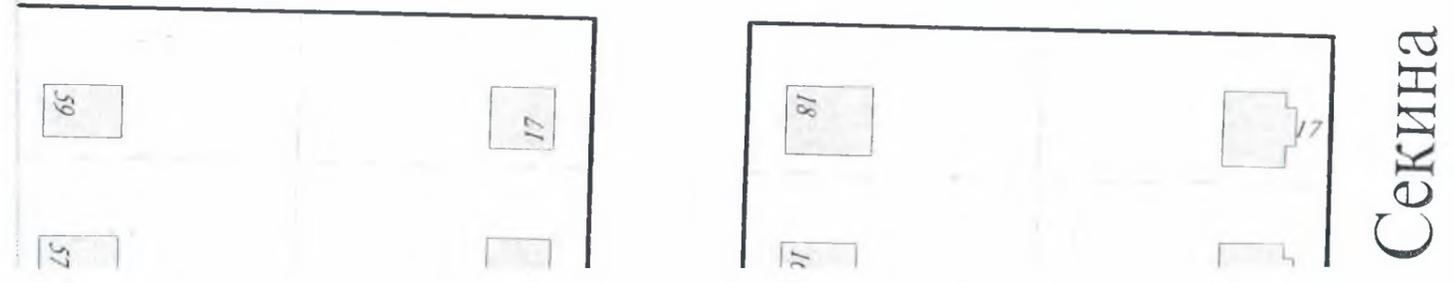
20.07.2022г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 2
 - граница земельного участка
 - граница зон действия публичных сервитутов
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - граница мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ:
 1- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Стерлитамак	Чертеж градостроительного плана земельного участка	
	По адресу: г. Стерлитамак	
	И.о. начальника	Хасаншин В.Р.
	Исполнитель	Мурясова Г.И.

Масштаб: 1:1000 Площадь земельного участка: 12820 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной.

ГИС ИНГЕО, цифровые ортофотопланы, 2017г.
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 18.07.2022г.
 (дата)

Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Стерлитамак
 (наименование организации)

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Сооружение 02:56:050109:663

РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №5 Западного жилого района
застройка микрорайона №5 в Западном жилом районе г.Стерлитамак.Квартал 5Д-5Ф.Электроснабжение (2-й этап)

План ОК
План КК

Информация
Услуги

Тип:
Объект недвижимости
Вид:
Сооружение
Кадастровый номер:
02:56:050109:663
Кадастровый квартал:
02:56:050109

Адрес:
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №5 Западного жилого района
Наименование:
застройка микрорайона №5 в Западном жилом районе г.Стерлитамак.Квартал 5Д-5Ф.Электроснабжение (2-й этап)
Назначение:
18 Иные сооружения(электроснабжение)

Сооружение 02:56:050109:675

РБ, г. Стерлитамак, ул. Рутмана Григория

улица Рутмана Григория
План ОК
План КК

Информация
Услуги

Тип:
Объект недвижимости
Вид:
Сооружение
Кадастровый номер:
02:56:050109:675
Кадастровый квартал:
02:56:050109
Адрес:
РБ, г. Стерлитамак, ул. Рутмана Григория
Наименование:
улица Рутмана Григория
Назначение:
сооружения дорожного транспорта

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5» -зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
от 29.06.2021г. №5-1/11з

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Развлекательные мероприятия	4.8.1
16	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
9	Общественное управление	3.8
10	Государственное управление	3.8.1
11	Проведение научных исследований	3.9.2
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Рынки	4.3
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
16	Связь	6.8
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Служебные гаражи	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)*	Минимальная ширина/глубина (м)*	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота ограды (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,04	Не подлежит установлению	42	24	60	10	2	1	3	Не подлежит установлению
Среднеэтажная жилая застройка	0,06	Не подлежит установлению	27	24	60	10	2	1	3	9

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,06	Не подлежат установлению	27	24	60	10	2	1	3	4
Блокированная жилая застройка	0,02	0,04	6	6/17	75	10	2	0	3	3
Общественные объекты	0,04	Не подлежат установлению	15	30	40	20	2	1	3	3

Иные показатели:

При разработке проектной документации разместить объект капитального строительства в соответствии с нормативными параметрами:

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектную документацию необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 1082 от 29.05.2019г.

На территориях городского округа город Стерлитамак, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К

ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130.2013г. объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с ГрК РФ ст.40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

1. высота здания менее 5 этажей;
2. обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;
3. здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16.

Требования в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232:

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон.

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Стандартное жилье	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечания:

- Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
- При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
 - мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
 - мопеды и велосипеды - 0,1

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 - 60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
4.2	- без операционных залов	кв. м общей площади	55 - 60
5	Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
6	Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	
7	Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
11	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
13	Объекты производственного и коммунального назначения,	100 чел.,	7 - 10

	размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающих в двух смежных сменах	
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	30 - 35
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	40 - 50
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60 - 70
17	Рынки постоянные:		
17.1	- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
17.2	- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
19	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
19.1	- бани	Единовременные посетители	5 - 6
19.2	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
19.3	- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
19.4	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
20	Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
21	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
22	Здания театрально-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800.2017	
23	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
24	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
25	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
26	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
27	Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
28	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 55
29.1	- общей площадью менее 1000 кв. м		25 - 40
29.2	- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40 - 55
30.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
30.1	- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Единовременные посетители	8 - 10
30.2	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Единовременные посетители	10
30.3	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Единовременные посетители	5 - 7
31	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
32	Аквапарки, бассейны	Единовременные	5 - 7

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер _____, информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

а) 02:56:050109

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г. Стерлитамак № 202 от 05.07.2022г.

Объект Заказчика – многоэтажный жилой дом.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома высотой от 6 этажей и выше.

Срок действия технических условий до 04.07.2025г.

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта на хоз. бытовые нужды – не указана.

Предельная свободная мощность существующих сетей- 31,1 м³/ч.

Ориентировочные точки присоединения:

к системе водоснабжения – водопровод Ø225 мм по ул. 1Д;

к системе водоотведения – Ø300 мм по ул. 1Д.

Тариф на подключение объекта (при нагрузке до 100 м³/сут):

за подключаемую нагрузку (до 100 м³/сут):

водопроводной сети – 27,002 тыс.руб./м³ в сутки (без НДС),

канализационной сети – 36,005 тыс.руб./м³ (без НДС).

за протяженность:

водопроводной сети – 10,418 – 11.496 тыс.руб./м (без НДС),

канализационной сети – 11,046 – 10,455 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2022 года.

В случае если величина подключаемой нагрузки превышает 100 м³/сут, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке (Постановление Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020г. № 450 «Об установлении величины подключаемой нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»).

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – после утверждения индивидуального тарифа на подключение Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

Срок подключения объекта - согласно поданной заявке заявителя, но не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Заявителю (правообладателю земельного участка) в течение 1 года с даты получения данной информации необходимо обратиться в МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г. Стерлитамак с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

2) АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети» № 22-572 от 04.07.2022г.

Имеется техническая возможность централизованного теплоснабжения от Ново-Стерлитамакской ТЭЦ объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома, в г. Стерлитамак» с кадастровым номером земельного участка 02:56:050109:5757.

Тепловые сети от Стерлитамакской ТЭЦ работают по температурному графику: 150°С (со срезом на 130°С) – 70 °С, в межотопительный сезон: 70-40 °С.

Выдача технических условий будет возможна после предоставления заявки с указанием тепловых нагрузок по видам теплопотребления, в Гкал/ч и получения ответа с условием согласованного отпуска мощности.

3) Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке № ГРО-23-6-989 от 08.07.2022г. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке сообщает, что газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: РБ, г.Стерлитамак, ул. Мира, з/у. 7 (кадастровый номер земельного участка 02:56:050109:5757), - разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома, возможно от ГРС «Байрак».

Дополнительно сообщаем, что для определения точки подключения к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа.

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 м³/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

Окончательная сумма платы за подключение (технологическое подключение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения).

Данное письмо не является техническими условиями и основанием для проектирования сетей газораспределения.

4) «БашРТС-Стерлитамак» № 713-1430 от 14.07.2022г.

В настоящее время резерв мощности в ближайшей точке подключения ТК1002 от магистральных сетей ТМ-10 отсутствует, при этом в Схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак РБ на период до 2023 года (Актуализация на 2022 год) предусмотрены мероприятия, обеспечивающие подключение данного объекта.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

Муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 4-1/28з от 15 августа 2019 года.

11. Информация о красных линиях: Утверждена постановлением администрации ГО г. Стерлитамак РБ № 1122 от 13.05.2014г. «Об утверждении проектов планировки территории».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535362.86	1356663.32
2	535557.30	1356668.81
3	535549.80	1356935.20
4	535355.35	1356929.72

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка не допускается.