

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Промгражданпроект»
г. Стерлитамак

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик-ГорСтрой»

**Многоквартирный жилой дом № 3
со встроенными нежилыми помещениями
и объектами инженерной инфраструктуры
в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района
г. Стерлитамака**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15-021-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта





Д. А. Сабиров

Р. М. Залилов

2022

Содержание Раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-021-ПЗУ.ПЗ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	А Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Б Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	В Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	Г Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Д Обоснование решений инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	Е Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Ж Описание решений по благоустройству территории	
	Л Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
15-021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	
лист 1 (фрагмент)	Ситуационный план	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
лист 3	План организации рельефа	
лист 4	План земляных масс	
лист 5	План покрытий	
лист 6	План благоустройства	
лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
15-021-ТБЭ	Схема движения пожарных машин и путей эвакуации инвалидов в чрезвычайных ситуациях	

						15-021-ПЗУ.С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка СОДЕРЖАНИЕ	Лист	Лист	Листов
							-	1
Разработал	Степанцева					ООО «ПИ «Промгражданпроект» г. Стерлитамак		
Н. контр.	Зайцева							

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

ГИП  Р.М. Залилов





					15-021-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		-

Текстовая часть

Данным разделом проекта разработана схема планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак.

Данный раздел проекта разработан на основе топографического плана, предоставленного Заказчиком, в соответствии с ГПЗУ и требованиями следующих нормативных документов:

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 11 июля 2008;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак. (МНГП.РБ) «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан» от 30.04.2009г. №755.

					15-021-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Лит.	Лист	Листов
							1	19
Разработал	Степанцева				ООО «ПИ «Промгражданпроект» г. Стерлитамак			
Н. контр.	Зайцева							

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома имеет П-образную форму в плане, состоит из пяти разноэтажных блок-секций, сблокированных между собой глухими торцами, со следующими размерами в осях:

Секция	Количество этажей	Размеры в осях, мм×мм
1	17	33,80×14,40
2 (угловая)	9	22,50×17,60
3	9	26,20×14,40
4 (угловая)	17	20,90×28,60
5	9	27,69×14,40

В проектируемом жилом доме размещаются следующие помещения:

Секция	Этаж	Помещения на этаже	Высота помещения, м	Назначение
1	1 – надземный	жилые	3,5	постоянное проживание людей
	2-17 – надземные	жилые	2,7	постоянное проживание людей
2 (угловая)	1 – надземный	жилые,	3,5	постоянное проживание людей
		в осях 1-4, Ж-И – общественного назначения;	3,5	размещение офисов
	2-9 – надземные	в осях 1-5, А-И – жилые	2,7	постоянное проживание людей
3	1 – надземный	общественного назначения;	3,5	размещение офисов
	2-9 – надземные	жилые	2,7	постоянное проживание людей
4 (угловая)	1-17 – надземные	жилые	2,7	постоянное проживание людей
5	1 – надземный	жилые	3,5	постоянное проживание людей
	2-17 – надземные	жилые	2,7	постоянное проживание людей
1-5	технический подвальный	подвал	2,7	– прокладка инженерных сетей;
				– размещение оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) ;
				– размещение помещения насосной установки
	технический надземный*	теплый чердак	1,73	размещение инженерных коммуникаций

* - этажом не является

**А Характеристика земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома располагается в микрорайоне № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак, РБ, в составе проектируемого многоквартирного жилого комплекса «Браво».

Данный микрорайон находится в условиях комплексной застройки кварталов.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена к водоразделу рек Стерли и Куганак со слабым уклоном в направлении с запада на восток.

Абсолютные отметки существующего рельефа изменяются от 186,57 до 187,51 м.

Естественный рельеф не нарушен.

Подземные и наземные инженерные коммуникации в пределах отведенного участка отсутствуют.

					15-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		3

Характеристика территории строительства
согласно Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям

Так сведений по городу Стерлитамак не имеется в таблицах данных СП 131.13330-2020, то значения климатических параметров взяты равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта города Мелеуз, приведенного в таблице и расположенного на местности с аналогичными условиями. Город Мелеуз находится в 74 км южнее города Стерлитамак.

Местоположение и рельеф	
Размещение участка в геоморфологическом отношении	водораздел рек Стерля и Куганак со слабым уклоном в направлении с запада на восток
Рельеф:	естественный – не нарушен,
абсолютные отметки поверхности	от 186,57 до 187,51 м
Краткая климатическая характеристика	
Климатический район	IV
Климат	достаточно влажный с умеренно суровой зимой и теплым летом, существенные различия в температурном режиме и увлажнении, обусловленные наличием Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, и разнообразным рельефом
Температура:	
средняя месячная наиболее холодного месяца	минус 14,0 °С, январь;
абсолютный минимум наиболее холодного месяца	минус 45 °С;
средняя месячная наиболее теплого месяца	+ 18,2 °С, июль;
абсолютный минимум наиболее теплого месяца	+ 41 °С
Ветровой режим приземного слоя:	разнообразие обусловлено особенностями рельефа;
в течение всего года	преобладание ветров южного направления;
декабрь и февраль	наиболее отчетливо преобладание;
лето	незначительное преобладание северных ветров
Ветровой район	III
Скорость ветра:	
средняя скорость в декабре и феврале	4,6 м/с;
Глубина промерзания почвы:	
зимой	в среднем до 1,5-2,0 м;
в холодные годы	до 3,0 м;
в теплые и снежные зимы глубина промерзания	не превышает 40-80 см;
максимальная раз в 10 лет	99 см;
максимальная раз в 50 лет	139 см
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (определяется расчётом в соответствии с СП 50-101-2004)	1,60 м
Осадки:	
среднегодовое количество	400-550 мм;
в горных районах	500-600 мм;
летний период	наибольшее количество, ливнями и грозами

Продолжение Характеристики территории строительства –
на следующем листе

					15-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		4



Снежный покров:	
образование устойчивого	вторая декада ноября;
разрушение	1 и 2 декады апреля;
разрушение на западе	на 1-2 декады раньше, чем на востоке;
средняя многолетняя высота	40-50 см;
средняя многолетняя высота на западе	30 см;
средняя многолетняя высота в горах	до 70-80 см
Снеговой район	V
Гололедный район	III

Гидрогеологические условия

Подземные воды:	безнапорные,
глубина вскрытия (31 июля – 08 августа 2021 года)	3,9-4,2 м от поверхности существующего рельефа – всеми скважинами;
абсолютные отметки глубины вскрытия	от 182,32 до 183,48 м БС
напор в период таяния снега и подпора поверхностными водами рек Стерля и Куганак	может достигнуть 1,0 м
Водоносный горизонт:	один, приурочен к четвертичным суглинкам туго- и мягкопластичной консистенции; условия водораздельного режима;
питание	1) инфильтрация атмосферных осадков и талых вод; 2) подпор вод рек Стерля и Куганак – в период весенних паводков;
самое низкое положение уровня	январь-февраль;
максимальное положение уровня	апрель-май – период снеготаяния и весеннего паводка рек;
максимальный прогнозный уровень	может подняться на 1,0 м выше замеренного в период изысканий;
абсолютные отметки максимального прогнозного уровня	183,32-184,48 м БС;
химический состав	пресные гидрокарбонатные магниевые-кальциевые;
минерализация	0,7 г/л;
коэффициент фильтрации	суглинки – 0,25 м/сутки; водоупорные глины – 0,009 м/сутки;
степень водопроницаемости суглинков и глин	слабоводопроницаемые
Участок по критерию подтопляемости территории:	подтопленный в естественных условиях;
область	I;
район	I-A-1
Агрессивность подземных вод:	
к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 на портландцементе	неагрессивные;
к арматуре железобетонных конструкций	неагрессивные – при постоянном погружении, слабоагрессивные – при периодическом смачивании;
к свинцовым оболочкам кабеля	средней степени – по pH, низкой степени – по общей жёсткости и нитрат-иону;
к алюминиевым оболочкам кабеля	средней – по pH и хлор-иону, низкой степени – по иону железа
Зона влажности	сухая

Продолжение Характеристики территории строительства –
на следующем листе

					15-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		

Геолого-литологическое строение, свойства грунтов

Геологическое строение площадки до глубины 25,0 м:	
четвертичные отложения (Q)	<p><i>Почва (hQIY).</i> Залегание – повсеместно. Вскрытие – всеми скважинами. Глубина вскрытия – от 0,6 до 1,0 м.</p> <p><i>Суглинок делювиальный (dQIII).</i> Характеристика: светло-коричневый и коричневый пористый, влажный, комковатый, известковистый по порам в виде прожилков и отдельных мелких редких карбонатных вкраплений с тонкими линзочками песка тугопластичной консистенции с линзами водонасыщенного песка мягкопластичной консистенции на разных глубинах. Глубина залегания суглинка – под почвой с 0,6-1,0 м. Глубина залегания подошвы – от 7,7 до 8,5 м от поверхности существующего рельефа. Мощность по скважинам – от 6,8 до 7,8 м.</p>
неогеновые отложения (N)	<p><i>Глина нерасчленённого комплекса неоген-четвертичной системы (общесыртовая свита) (N³2-Q1).</i> Характеристика: коричневая, шоколадного цвета с тонкими прослойками серовато-коричневой, комковатая, влажная, тугопластичная, с охристыми прожилками, с оолитами гидроокислов железа и марганца, с известковистыми конкрециями и тонкими прожилками, с глубины 12,2-14,0 м маловлажная, полутвёрдой консистенции. Глубина залегания кровли – 6,8-7,8 м. Глубина залегания подошвы – 18,5-19,7 м от поверхности рельефа. Мощность вскрытая – от 10,5 до 11,9 м</p> <p><i>Глина верхненеогенова (N2) серая, тёмно-серая.</i> Характеристика: комковатая, маловлажная, с оолитами железа и марганца, твёрдой консистенции, с галькой до 5 %. Залегание – 18,5-19,7 м. Вскрытая мощность – от 0,5 до 6,5 м.</p>
Инженерно-геологические элементы геологического разреза до глубины 25,0 м:	
ИГЭ 1	суглинок мягкопластичный;
ИГЭ 2	глина тугопластичная;
ИГЭ 3	глина полутвердая;
ИГЭ 4	глина твердая
Коррозионная активность грунтов на глубине 3,0 м:	
к бетону нормальной водонепроницаемости (марка W4) на портландцементе	неагрессивная – по содержанию сульфатов и хлоридов;
к стали углеродистой и низколегированной	повышенная, удельное электросопротивление (УЭС) – от 8,90 до 10,80 Ом/м;
к свинцовым оболочкам кабеля	низкая – по содержанию гумуса, средняя – по рН и нитрат-иону;
к алюминиевым оболочкам кабеля	низкая – по хлор-иону и иону железа, средняя – по рН (8,47-8,48)

Окончание Характеристики территории строительства –
на следующем листе

					15-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		6

Геологические и инженерно-геологические процессы

Инженерно-геологические процессы, способные повлиять на устойчивость здания	1) морозное пучение грунтов; 2) подтопление территории
Расположение участка изысканий согласно карстово-спелеологического районирования Башкортостана	пределы Провинции Предуральяского прогиба, область Бельской мегавпадины – территория без поверхностных карстопоявлений с участками локального их развития
Наличие карстовых провалов	не выявлены – в радиусе 1 км от участка и на площадке изысканий за последние 50 лет, не отмечались на территории г. Стерлитамак с 1968 по 2020 годы
Глубина залегания карстующих пород	более 70 м – известняки, гипсы татарского яруса Р2
Категория участка по степени устойчивости к карстопоявлениям	VI – территория, устойчива относительно карстовых провалов, возможность провалов исключается
Сейсморайонирование	асейсмическая область
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	II
Степень сейсмической опасности участка изысканий	5 баллов – для средних грунтовых условий по карте ОСР-2016-А (10 %) – массовое строительство
Внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого жилого дома	не отмечены на участке и в радиусе 500 м от него
Категория грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором в соответствии со средней плотностью грунта в естественном залегании (ГЭСН-81-02-01-2017):	
почва	1 (п. 9в);
суглинок	1 (п. 35б);
глина	2 (п. 8а)

Б Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Здание проектируемого жилого дома размещено на отведенном участке согласно градостроительному плану земельного участка, выданный отделом архитектуры и градостроительства ГО г. Стерлитамак и в соответствии с принятыми решениями проекта планировки.

Согласно утвержденному Проекту планировки микрорайона 11-019-ППТ выполненного ООО «ПИ «Промгражданпроект» в 2020 г., необходимость установления санитарно-защитных зон в пределах границ отведенного земельного участка для жилого дома отсутствует.

Данный многоквартирный жилой дом располагается относительно соседних объектов на следующем расстоянии:

Расположение	Расстояние, м	Объект
север	38,0	территория под строительство жилого дома №2 (III очередь)
юг	32,0	проектируемая улица 1Д
запад	61,0	улица Интернациональная
восток	69,0	многоквартирный трехэтажный жилой дом

Категория земель

согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак», утвержденным Решением Совета городского округа город Стерлитамак РБ от 29.06.2021 № 5-1/11з

Земли квартала, в котором будет расположен проектируемый многоквартирный жилой дом, относится к категории *земель населенных пунктов*, градостроительная зона «Ж5».

Территориальная зона «Ж5» –зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.

В Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с проектом планировки 11-019-ППТ выполненного ООО «ПИ «Промгражданпроект» в 2020, и Градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ-03-2-56-0-00-2022-3923 выданный и утвержденный в установленном порядке.

Микрорайон № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак, РБ находится в условиях комплексной застройки кварталов согласно проекту планировки.

Планировочная организация земельного участка разработана с учетом результатов следующих технических отчетов, составленные в 2021 году ООО «ГеодИС», г. Стерлитамак, по результатам инженерных изысканий:

- 1) геодезические № 548-021-ИГИ1, Том 1;
- 2) геологические № 548-021-ИГИ2, Том 2;
- 3) экологические № 548-021-ИЭИЗ, Том 3;

Привязка выполнена по координатам, приведенным в ГПЗУ.

Система высот – Балтийская.

Система координат – МСК-02.

На данном земельном участке согласно Заданию на проектирование запроектирован многоквартирный жилой дом.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата	15-021-ПЗУ.ПЗ					

Г Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единица измерения	Количество на отведенной территории
Площадь участка (в границах проектирования)	м ²	12820,0
Площадь застройки с учетом автономной котельной	м ²	2340,3
Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м ²	2281,3
Процент застройки	%	18,0
Площадь покрытий	м ²	7783,7
Площадь озеленения	м ²	2696,0

Д Обоснование решений инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При разработке схемы планировочной организации земельного участка проектируемого жилого дома предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающий инженерные решения на такое высотное размещение здания, при котором осуществляется отвод атмосферных осадков с территории и ее защита от затопления.

Проектом предусмотрена отметка 0,000 соответствующая абсолютной отметке 187,40 м для секций 1, 5, отметка 187,70 м для секций 2, 3, 4 проектируемого здания, абсолютные отметки рельефа изменяются от 186,57 до 187,51 м БС.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа и по проезжей части со сбросом на проезжую часть городской автодороги.

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям № 548-021-ИГИ2, выполненного в 2021 году ООО «ГеодИС», на территории проектируемого строительства имеют развитие следующие геологические процессы, способные повлиять на устойчивость объекта капитального строительства:

Геологический процесс	Решение по защите от негативного воздействия
Морозное пучение грунтов	запроектировать глубину заложения фундамента ниже уровня промерзания грунта, т.е. ниже 1,64 м
Подтопление	<ul style="list-style-type: none"> – исключить вскрытие котлована в весенний период и предусмотреть при проектировании мероприятия для защиты заглубленных частей здания от воздействия подземных вод; – предусмотреть временные мероприятия на период незавершенных строительных работ по нулевому циклу, направленные на исключение деформаций конструктивных элементов зданий (фундаментов) вследствие промерзания и оттаивания грунтов;
Грозы	<ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть молниеприемную сетку из стальной проволоки диаметром 8 мм – для обеспечения молниезащиты по кровле здания; – предусмотреть сопротивление заземления молниезащиты, не превышающее 20 Ом – от молниеприемной сетки по наружной стене здания опустить токоотводы из стали диаметром 8 мм через 25 м по периметру здания. Все выступающие на кровле металлические элементы присоединить к молниеприемной сетке. Все соединения выполнить сваркой

Е Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой. Схема вертикальной планировки участка разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований. План организации рельефа площадки выполнен в красных горизонталях и проектных отметках.

Абсолютные отметки существующего рельефа площадки изысканий изменяются в пределах от 186,57 до 187,51 м Балтийской системы высот.

План организации рельефа предусматривает открытую систему водоотвода. Отвод поверхностных вод с участка осуществляется по продольным и поперечным уклонам проезда за пределы территории.

Приняты следующие проектные уклоны:

- проектируемые проезды: **5 ‰; 14 ‰; 21 ‰;**
- **тротуарная часть, дорожки, проходящие до физкультурных детских площадок запроектированы в одном уровне, без перепадов высот, с продольным уклоном обеспечивающий отвод дождевых и талых вод – от 5 ‰ до 15 ‰;**
- **поперечный уклон проездов и тротуаров принят в пределах 5 ‰.**

Подсчет объемов земляных масс произведен по квадратной сетке 20,0×20,0 м. Баланс земляных масс определяет наибольшую величину срезки и подсыпки.

Для исключения возможности размыва земли по периметру здания вдоль стены запроектирована отмостка шириной 1 м.

									Лист
1	Зам	18-022	Степанцева	04.22				15-021-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата					12

Ж Описание решений по благоустройству территории

Планировочная организация земельного участка и решения по благоустройству разработаны в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак. (МНПП.РБ) «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан» от 30.04.2009г. №755.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к зданию территории, которое включает в себя:

- устройство проезжей части и наземных парковок для автомобилей;
- устройство пешеходных дорожек, тротуаров;
- озеленение;
- устройство и организацию детской, физкультурной площадок, площадок отдыха.

Согласно архитектурной концепции, внутренняя часть дворового пространства предусмотрена для детских игровых площадок и площадок отдыха, с учетом беспрепятственного доступа спецтранспорта - скорой помощи, аварийных, пожарных и спасательных служб.

Подъездные пути предусмотрены асфальтированными. Тротуары предусмотрены с устройством съездов для МГН. Отметка тротуара для пешеходов находится выше отметки уровня проезжей части на 0,15 м. (см. графическую часть ПЗУ, лист 5).

Автомобильные парковки предусмотрены на отведенных участках, включая места парковки для маломобильных групп населения.

Для сбора ТБО также предусмотрена бетонная площадка для мусорных контейнеров (селективный сбор мусора), которые огорожены с трёх сторон (эскиз ограждения представлен в графической части ПЗУ, лист 6) и установлены в границах отведенной территории.

Территория жилого дома полностью освещена и имеет зоны, засаженные многолетними травами, деревьями.

Проезды, тротуары, площадки

Проектируемые подъезды к зданию увязаны с существующей сетью транспортной инфраструктуры и обеспечивает возможность проезда автомашин к входным группам секций, а также беспрепятственный подъезд к жилому дому пожарных машин. Устройство проезжей части предусмотрено с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15. Возвышение бордюра БР 100.30.15 над проезжей частью составляет 0,15 м.

На отведенном земельном участке предусматриваются автостоянки для кратковременной парковки автомашин для жителей многоквартирного дома и гостевые автостоянки. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых домов принимается не менее нормативного значения, в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» выполняется разметка площадки под автостоянку и мест парковки МГН.

									Лист
									13
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата					

15-021-ПЗУ.ПЗ

Площадки различного назначения рассчитаны с учётом численности проживающего населения согласно нормативным документам.

Площадка для игр детей расположена на расстоянии более 12 м от окон жилого дома. Детская площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов автотранспорта, автомобильных стоянок, площадок для установки мусоросборников. Расстояние от границ детской площадки до площадки для установки мусоросборников, согласно нормам, составляет более 20 м.

На площадке для отдыха взрослых устраивается покрытием из бетонной георешетки. Хозяйственная площадка для установки мусоросборников расположена на примыкании к проезду на расстоянии не далее 100 м от подъездов. Покрытие хозяйственных площадок выполнено из бетона.

Дорожно-тротуарная сеть предусматривается с целью обеспечения подходов к площадкам различного назначения, а также служит дополнением к сети проездов, проходов, тротуаров. Устройство тротуаров и дорожек предусмотрено с покрытием из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с южной стороны – с проектируемой улицы 1Д, с западной стороны – с улицы Интернациональной. Движение транспортных средств и пешеходные потоки до дворовых площадок разделены и не пересекаются.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены вблизи входов в здание, на расстоянии не далее 50 м (СП 59.13330.2016, п. 5.2.2).

Тротуары пролегающие по периметру здания и пешеходная внутридворовая часть запроектированы шириной не менее 2 метров. Эвакуация маломобильных групп в случае пожара или стихийного бедствия осуществляется по путям эвакуации, разработанным в графической части раздела 9 данного проекта (15-021-ПБ).

Озеленение

Озеленение территории — неотъемлемая и важная задача благоустройства прилегающей территории. Размещение открытого газона и кустарников взаимосвязано с расположением площадок, их размерами и конфигурацией, с различными сооружениями, а также существующей инфраструктурой. При этом насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично – от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории.

Также между проездами и площадками для стоянок автомобилей предусматривается посадка деревьев и цветущих кустарников. Свободная от проездов и тротуаров территория озеленяется декоративным газоном из многолетних трав.

Наружное освещение

Питание сети наружного освещения предусматривается от пункта питания АСУ «Горсвет», установленного в ТП. Наружное освещение территории жилого дома выполнено тридцатью шестью светодиодными светильниками мощностью по 100 Вт, устанавливаемыми на двадцати двух металлических опорах уличного освещения на высоте 8,0 м от уровня земли. Освещение предусмотрено на детских, физкультурных площадках, площадках отдыха с северной стороны участка, внутренней дворовой части, а также мест паркования автомобилей с южной, западной и восточной сторон.

									Лист
1	Зам	18-022	Степанцева	04.22				15-021-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата					14

Оборудование и малые архитектурные формы

Одна из задач внешнего благоустройства – повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств. Размещение малых архитектурных форм (МАФ) и сооружений в той или иной зоне соответствует различным видам деятельности населения.

Для благоустройства территории используются МАФ следующих групп:

- утилитарного массового использования: скамьи, урны, светильники и т.д.,
- для отдыха, игрового и физкультурного назначения, детские игровые и спортивные комплексы.

Л Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Классификация улично-дорожной сети, окружающей микрорайон, принята по ранее утвержденному проекту «Корректировка генерального плана городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан», выполненному ЗАО «ПИ «Башкиргражданпроект».

Данным разделом проекта предусмотрено взаимоувязанное размещение проектируемого жилого дома и существующей инфраструктуры, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с южной стороны – с проектируемой улицы 1Д, с западной стороны – с улицы Интернациональной.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию с разновысотными секциями обеспечен по всей длине с двух продольных сторон (учитывая ориентацию квартир согласно СП 4.13130.2013 п. 8.1):

- по внутреннему полузамкнутому дворовому подъезду, шириной 4,2-6,0 м, на расстоянии 5-8 м от внутреннего края до наружных стен здания;
- по наружному подъезду, шириной не менее 6,0 м, на расстоянии 5-8 м от внутреннего края до наружных стен здания.

Ширина запроектированных противопожарных подъездов и проездов, совмещенных с тротуаром, обеспечивает передвижение пожарных автомобилей и стоянку с возможностью приведения в рабочее состояние механизмов, выполнения действий по тушению пожара и проведению спасательных работ. (СП 4.13130.2013 изм.1, пункт 8.1).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара с устройством тактильных покрытий (указателей) по ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

									Лист
									15
Изм.	Лист	№ док.м.	Подпись	Дата					

15-021-ПЗУ.ПЗ

Данные для расчета количества стоянок и дворового благоустройства

Общая площадь квартир, м ²	17945,78
Минимальная обеспеченность общей жилой площадью в городской местности на одного человека, м ² (СП 42.13330.2016 п.5.6 табл.2)	40
Расчетное количество жителей дома, чел.	17945,78/40 ≈ 449

Расчет количества автостоянок

1. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяются из расчета уровня автомобилизации: 295 - 343 автомобилей на 1000 жителей (п. 3.5.118 МНГП г. Стерлитамак, РБ):

$449 \times 343 / 1000 \approx 154$ (автомобилей) – в собственности жителей проектируемого жилого дома

2. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 30 % от общего количества автомобилей жителей в жилых районах (п. 3.5.136 МНГП г. Стерлитамак, РБ):

$154 \times 0,30 \approx 46$ (машино-мест)

3. На придомовой территории требуется открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей – гостевые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей (п. 3.5.134 МНГП г. Стерлитамак, РБ):

$449 \times 40 / 1000 \approx 18,0$ (машино-мест)

4. На 310,54 м² общей площади встроенно-пристроенных помещений, приходится 8 машино-мест, из расчета 1 машино-место на 40 м² общей площади (СП 42.13330.2016, Прил. Ж).

5. Согласно СП 59.13330.2020, п. 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, при числе мест до 100 включительно 5%.

Нормативное количество машино-мест для МГН:

- **(46+18) × 0,1 ≈ 7** (машино-мест для многоквартирного жилого дома)
- на 8 м.м. предназначенных для встроенных нежилых помещений приходится 1 м.м для транспортных средств инвалидов.

					15-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	Зам	18-022	Степанцева	04.22		
Изм.	Лист	№ док.м.	Подпись	Дата		16

Расчет дворового благоустройства

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно документам:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак. (МНГП.РБ);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- В соответствии с принятыми решениями проекта планировки 11-019-ППТ.

Вид площадки	Расчет, величина, м ²
детские	0,7×449 = 314,3
для отдыха	0,1×449 = 44,9
Хозяйственные (контейнерные)	0,3×449 = 134,7
физкультурные	2,0×449 = 898,0

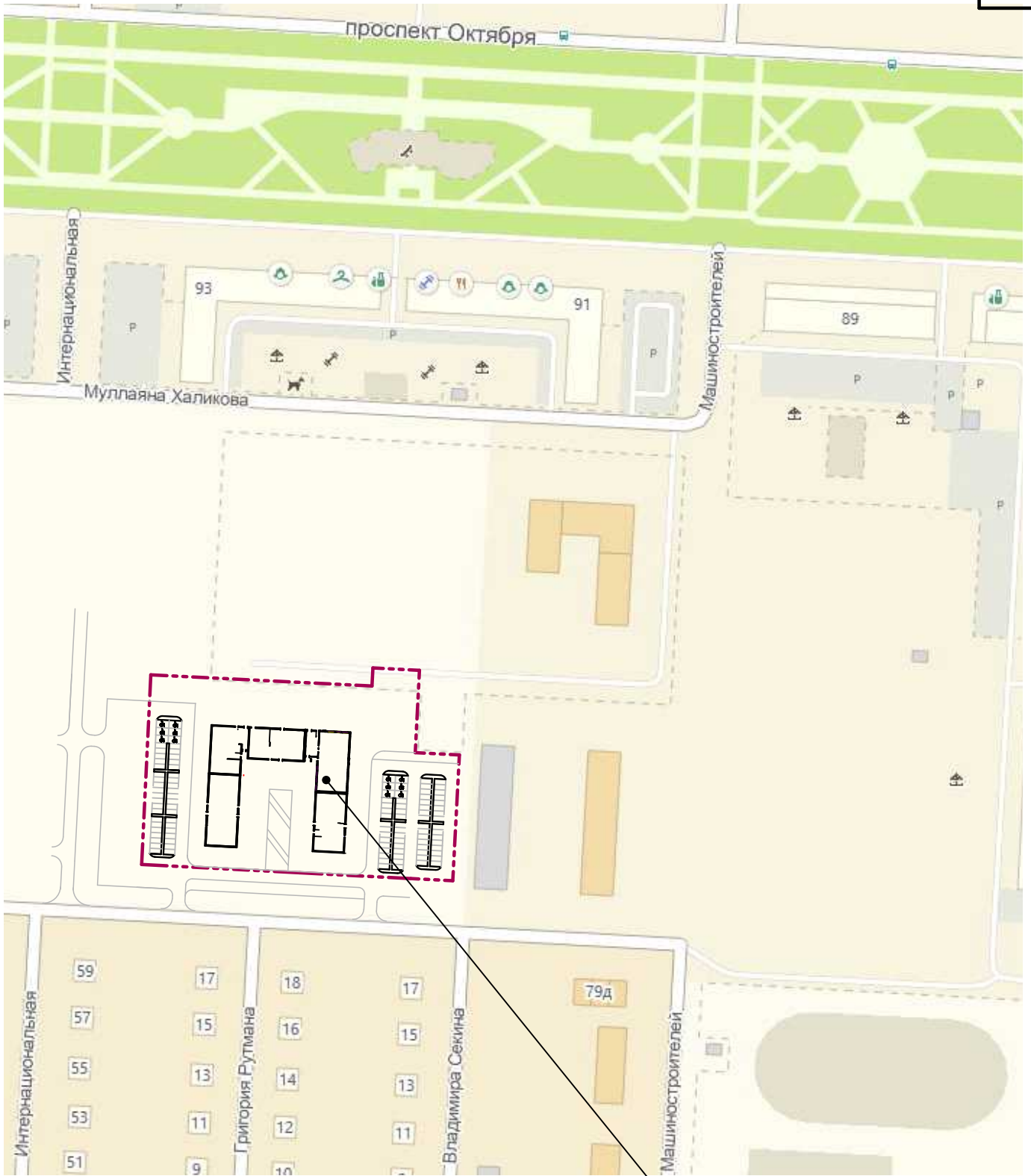
Сводная таблица элементов дворовой территории

Наименование площадок	Удельный размер, м ² /чел.	Количество	
		нормативное	проектируемое
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	314,3	368,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	44,9	149,0
Для хозяйственных целей (контейнерные)	0,3	134,7	134,7
Для занятий физкультурой	2,0	898,0	1017,5
Для стоянки автомобилей (в т.ч. МГН), из них:	0,8	72 (7)	140 (12)
для жилого дома (в т.ч. МГН)		46 (4)	91 (7)
гостевые (в т.ч. МГН)		18 (2)	39 (4)
встроенные нежилые помещения (в т.ч. МГН)		8 (1)	10 (1)

**Сравнительная таблица показателей ГПЗУ/Проект
Градостроительный план земельного участка № РФ-03-2-56-0-00-2022-3923 с кадастровым номером 02:56:050109:5757,
выданный отделом архитектуры и градостроительства ГО г. Стерлитамак, РБ**

Наименование показателей	Проектные решения	Показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
Площадь участка (в границах ГПЗУ), м2	12820,0		100 %
Площадь застройки с учетом автономной котельной, м2	2340,3	не установлено	18,3 %
Площадь твердых покрытий на отведенной территории, м2	7783,7	не установлено	60,7 %
Площадь зеленых насаждений на отведенной территории, м2	2696,0	не установлено	21,0 %
Высота здания до верхней отметки, м	секция 1 – 57,5 м секция 2 – 34,6 м секция 3 – 34,6 м секция 4 – 57,4 м секция 5 – 57,5 м	не установлено	–
Количество этажей (в том числе подземный) / этажность	1, 4 - секция - 19 / 18 2, 3, 5 - секция - 11 / 10		–
Основной вид разрешенного использования земельного участка	Многоквартирный жилой дом	Территориальная зона «Ж5» –зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.	–
Назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом	Территориальная зона «Ж5» –зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.	–

* – Использование прилегающей территории осуществляется в соответствии с утвержденным проектом планировки



Проектируемый многоквартирный
жилой дом № 3

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

15 - 021 - ПЗУ

Республика Башкортостан, город Стерлитамак,
квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Садыров			<i>[Signature]</i>	03.22
ГИП	Залилов			<i>[Signature]</i>	03.22
ГАП	Абрамова			<i>[Signature]</i>	03.22
Разработал	Степанцева			<i>[Signature]</i>	03.22
Н. контр.	Зайцева			<i>[Signature]</i>	03.22

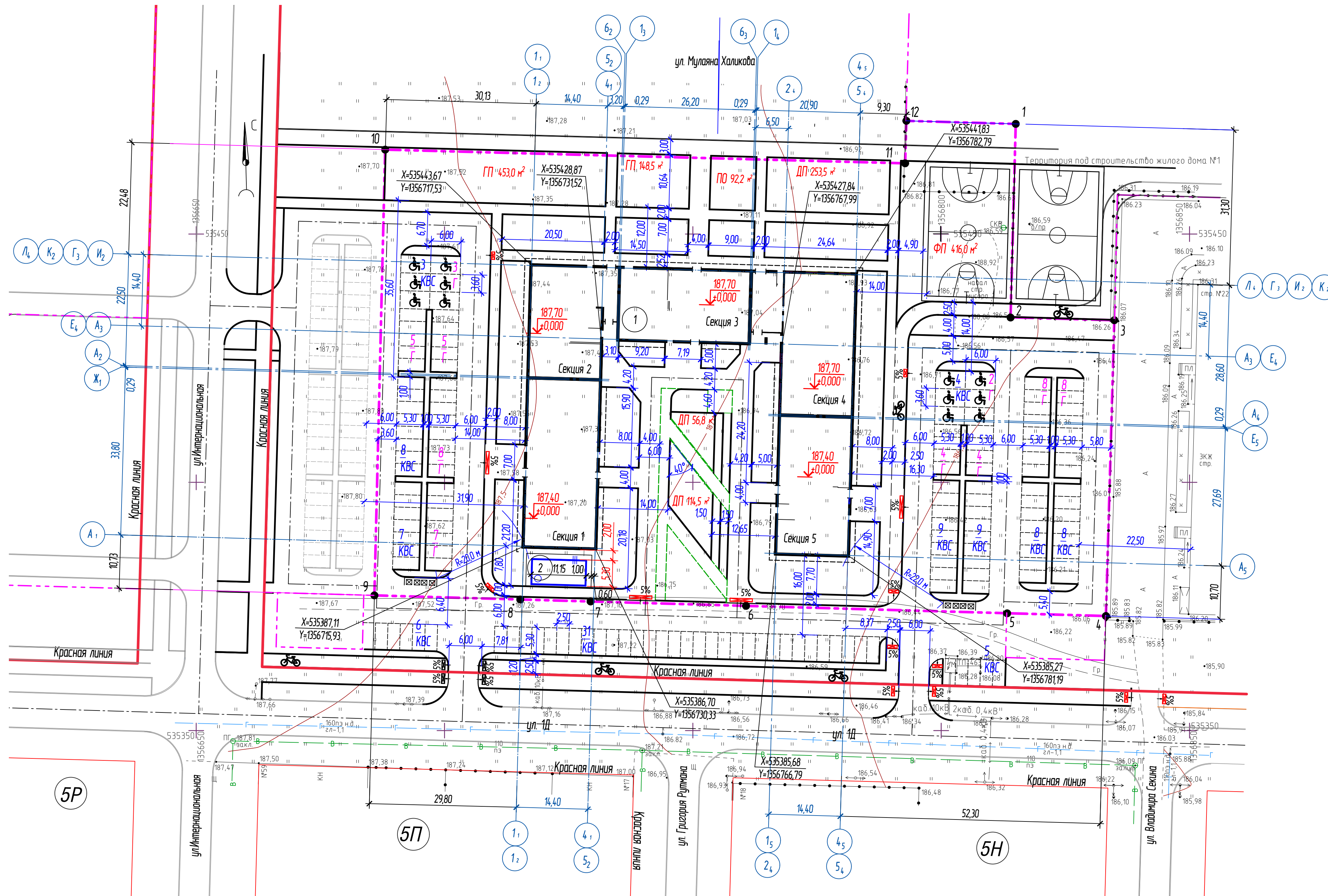
Многоквартирный жилой дом № 3
со встроенными нежилыми помещениями и
объектами инженерной инфраструктуры

Ситуационная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО "ПИ "Промгражданпроект"
г. Стерлитамак

№ по проекту	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем (общий), м ³	
			зданий	квартир	застройки		в том числе: ниже ±0, выше ±0	
					зданий	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры	1,4 - секция - 18 2,3 - секция - 10	1	363,0	2281,3	17945,78	103 173,6 ниже ±0 - 9 333,9 выше ±0 - 93839,8	
2	Автономная котельная	1	1	-	59,0	-	236,0	



- Условные обозначения**
- 1-2 - граница земельного участка
 - - граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
 - - проектируемое здание
 - ДП - детская площадка
 - ФП - физкультурная площадка
 - ПО - площадка отдыха
 - ХП - площадка для хозяйственных целей
 - ГП - гимнастическая площадка
 - Г - количество машиномест
 - Г - парковка автомобильных средств
 - ⊠ - место устройства тактильных элементов покрытий
 - 🚲 - велосипедная дорожка

Ведомость координат земельного участка

Координаты		
№	X	Y
1	535472,18	1356815,01
2	535433,24	1356813,97
3	535432,65	1356834,86
4	535373,08	1356833,17
5	535373,64	1356813,27
6	535375,12	1356767,71
7	535376,00	1356729,41
8	535376,40	1356715,25
9	535377,23	1356685,88
10	535467,0	1356688,05
11	535464,25	1356792,74
12	535472,80	1356792,99

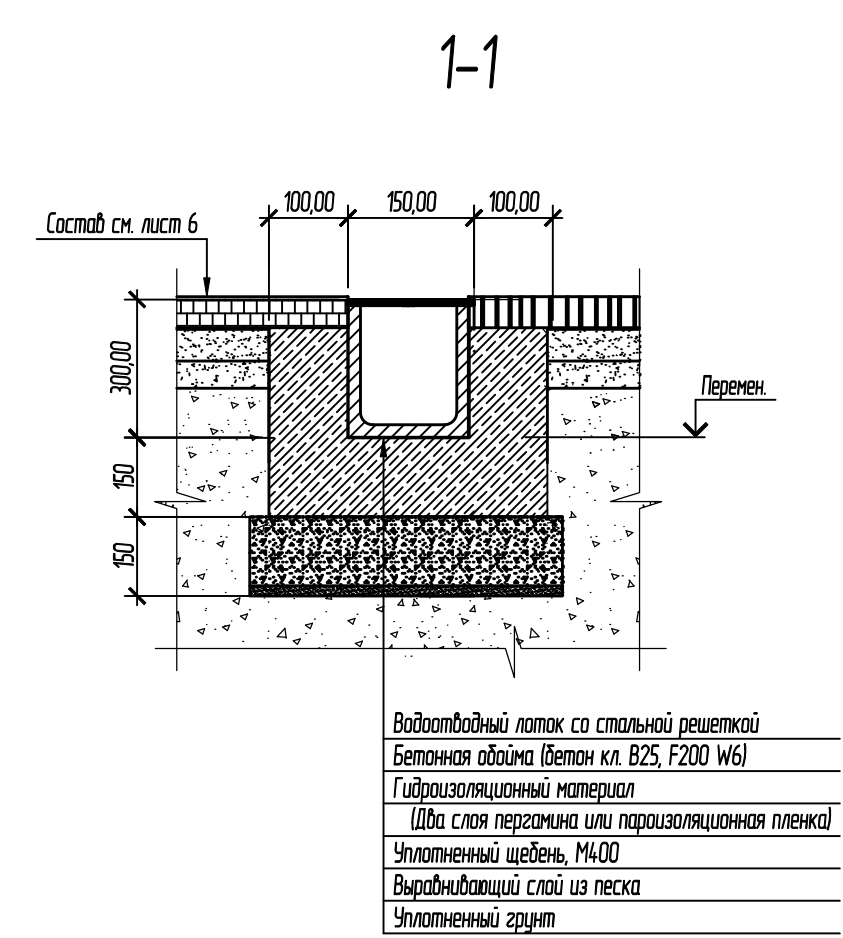
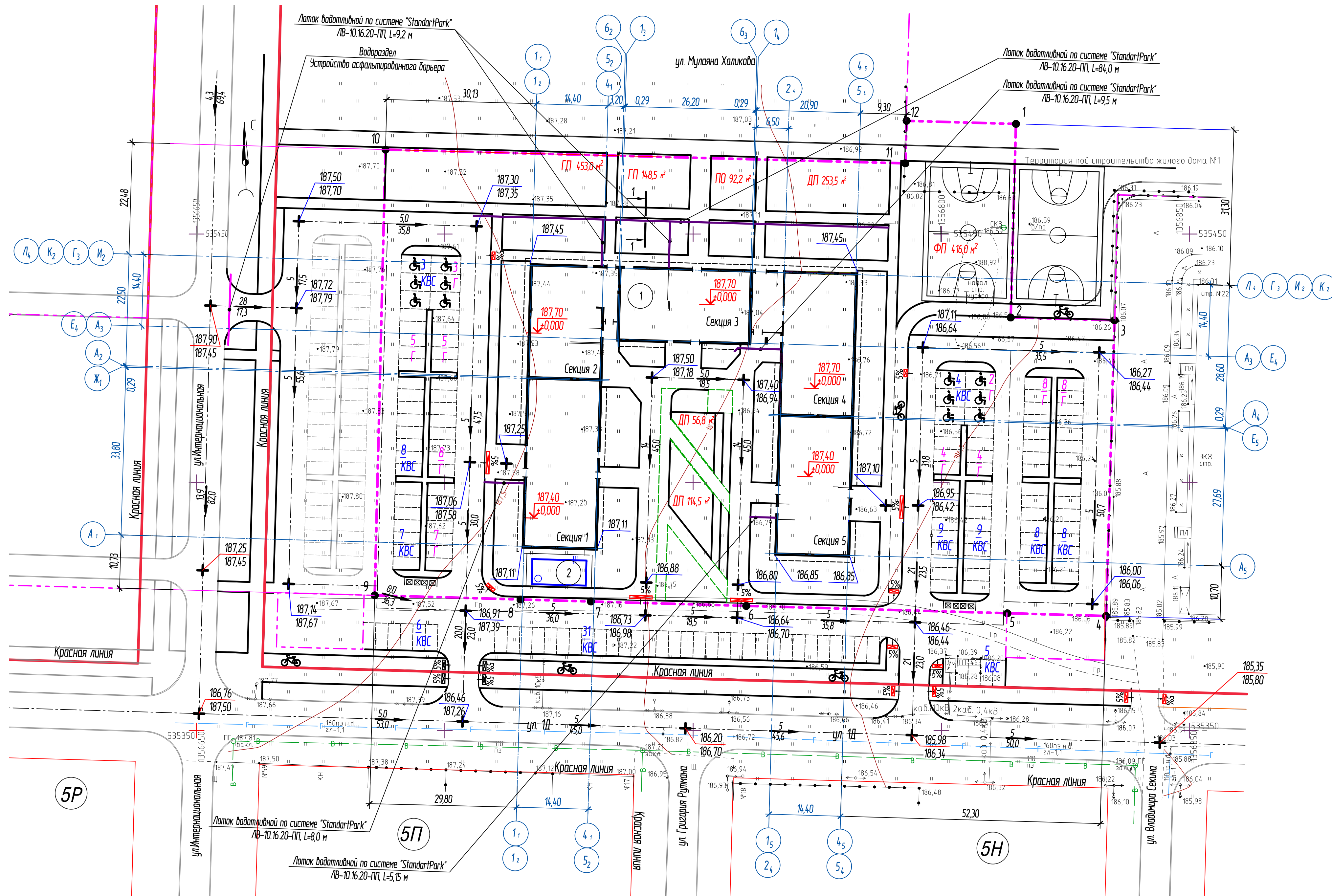
S_{уч} = 12820,0 м²

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно проекту планировки 11-019-ППТ выполненного ООО "ТИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак в 2020 г.
2. Схема планировочной организации разработана на инженерно-топографическом плане, предоставленном заказчиком, в масштабе 1:500.
3. Привязка выполнена по координатам, взятым из ГПЗУ.
4. Разбивка покрытий дана от наружных граней стен проектируемого здания.

15 - 021 - ПЗУ					
Республика Башкортостан, город Стерлитамак, квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сабиров	Лист	03.22		
ГИП	Залилов	Лист	03.22		
ГАП	Абрамова	Лист	03.22		
Разработал	Степанова	Лист	03.22		
Н. контр.	Зайцева	Лист	03.22		
Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры					2
Схема планировочной организации земельного участка					000 "ТИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак

Создано	
Взам. инд. №	
Лист в плане	
Инд. № листа	



Условные обозначения

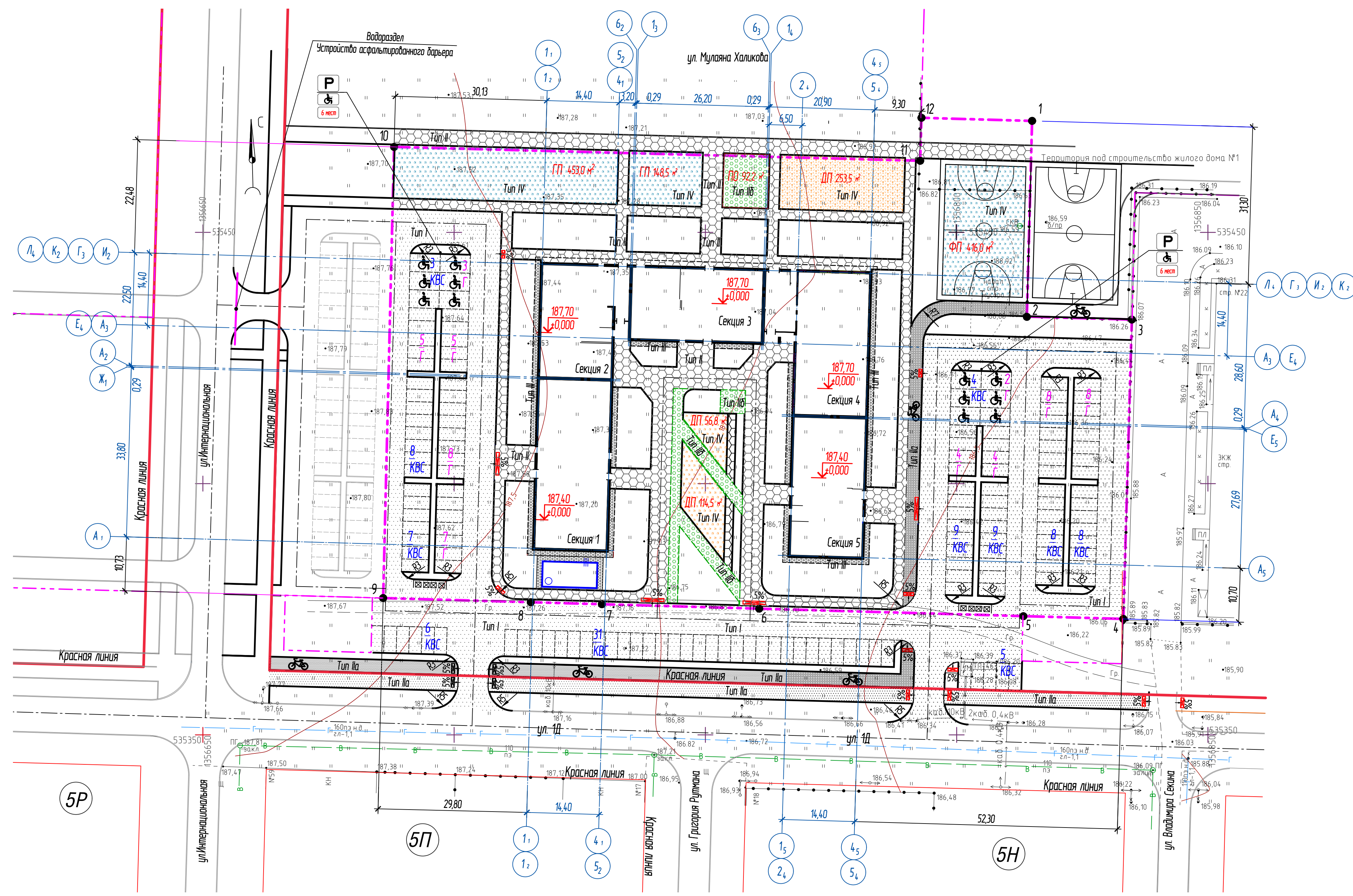
- 1 — граница земельного участка
- 2 — граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- — проектируемое здание
- ДП — детская площадка
- ФП — физкультурная площадка
- ПО — площадка отдыха
- ХП — площадка для хозяйственных целей
- ГП — зимнатилическая площадка
- 10 — количество машиномест
- Г — парковка автотранспортных средств
- ⊠ — место устройства тактильных элементов покрытия
- 🚲 — велосипедная дорожка

Примечания:
 1 Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей.
 2 Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.
 3 Допускается замена торговой марки водоотводных лотков при условии сохранения соответствующих параметров и характеристик лотков.

15 - 021 - ПЗУ						
Республика Башкортостан, город Стерлитамак, квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района						
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Сабиров	3	03.22	<i>[Signature]</i>	03.22	
ГИП	Залилов	3	03.22	<i>[Signature]</i>	03.22	
ГАП	Абрамова	3	03.22	<i>[Signature]</i>	03.22	
Разработал	Степанцева	3	03.22	<i>[Signature]</i>	03.22	
Н. контр.	Зайцева	3	03.22	<i>[Signature]</i>	03.22	
Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры					Стандарт	Лист
План организации рельефа					П	3
ООО "ПИ "Прогресспроект" г. Стерлитамак						

Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Взам. инв. №	
Листы в плане	

Поз	Обоснование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Проезды, стоянки		5564,4	
		на территории общего пользования	I	1656,0
	в границах отведенного участка	I	3842,4	
	Пешеходная зона, дорожки		2260,0	
		на территории снежного участка	II	350,0
	в границах отведенного участка	II	1910,0	
	Мягкая отмостка из газона	III	200,0	
	Отмостка из фигурной плитки	III	67,0	
	Детская, физкультурная, гимнастические площадки	IV	14,23	
	Велосипедная дорожка		570,7	
		на территории общего пользования	IIa	358,7
	в границах отведенного участка	IIa	212,0	
	Площадка отдыха, площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси	IIb	310,0	
	Тротуар на территории общего пользования	IIa	538,0	



Условные обозначения

- 1 — граница земельного участка
- 2 — граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- — проектируемое здание
- ДП — детская площадка
- ФП — физкультурная площадка
- ПО — площадка отдыха
- ХП — площадка для хозяйственных целей
- ГП — гимнастическая площадка
- 10 — количество машиномест
- Г — парковка автотранспортных средств
- ⊠ — место устройства тактильных элементов покрытия
- 🚲 — велосипедная дорожка

Проезды, стоянки (тип I)

- Мелкозернистый асфальтобетон М II тип В по ГОСТ 9128-2009 — 50 мм
- Крупнозернистый асфальтобетон М II тип Б по ГОСТ 9128-2009 — 70 мм
- Щебень М 800 фракция 5-20 (тапсеб) по ГОСТ 8267-93 — 50 мм
- Щебень М 800 фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93 — 100 мм
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 — 150 мм
- Уплотненный грунт

Площадка отдыха, площадка с покрытием из газонной решетки (тип IIb)

- Заполнение ячеек — плодородный грунт засеянный газон
- Балластный питательный слой — смесь мелкого щебня и плодородного грунта в соотношении 60/40
- Несущий растительный слой — смесь среднего щебня и плодородного грунта в соотношении 70/30
- Уплотненный грунт

Детская, физкультурная, гимнастические площадки (тип IV)

- Монолитное покрытие из резинового гранюла — 10 мм
- Основание из бетона М200 в = 150 мм, армированного сеткой ячейка 200x200 мм из арматуры Ø10 А III
- Пленка полиэтиленовая 100 мкр
- Щебень М 800 фракция 5-20 (тапсеб) по ГОСТ 8267-93 — 50 мм
- Щебень М 800 фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93 — 100 мм
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 — 150 мм
- Уплотненный грунт

Велосипедная дорожка, тротуар на территории общего пользования (тип IIa)

- Мелкозернистый асфальтобетон М II тип Б по ГОСТ 9128-2009 — 40 мм
- Щебень М 800 фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93 — 100 мм
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 — 120 мм
- Уплотненный грунт

Пешеходная зона, дорожки (тип II)

- Плиты тротуарные фигурные (брусчатка) по ГОСТ 17608-2017 — 80 мм
- Песчаноцементная смесь ГОСТ 8736-2014 — 100 мм
- Уплотненный гравий по ГОСТ 23558-94 — 150 мм
- Уплотненный грунт

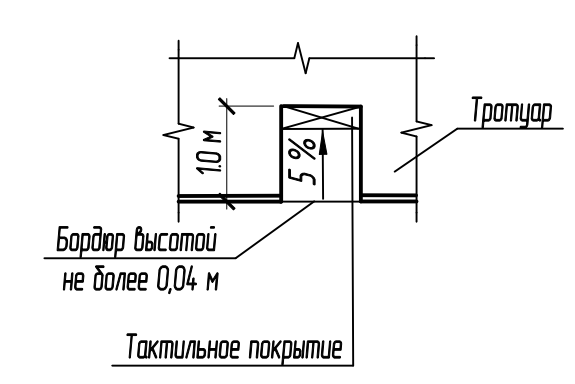
Мягкая отмостка из газона (тип III)

- Плодородный слой — 0,25 м
- Прокладочная планка герметик, крепежный элемент
- Мембрана planter standard

Отмостка из фигурной плитки (тип III)

- Плиты тротуарные фигурные (брусчатка) по ГОСТ 17608-2017 — 80 мм
- Песчаноцементная смесь ГОСТ 8736-2014 — 100 мм
- Уплотненный гравий по ГОСТ 23558-94 — 150 мм

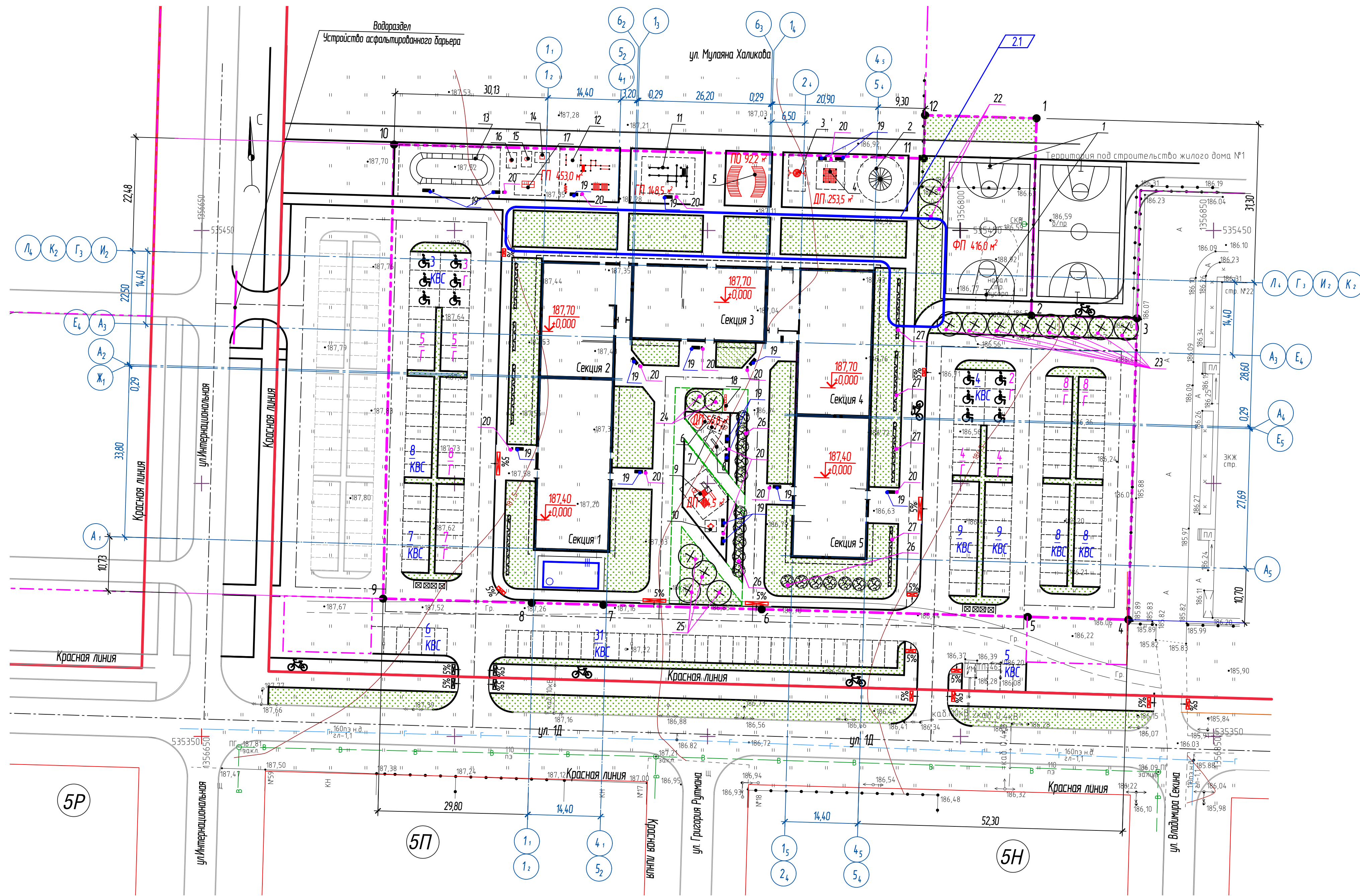
Схема съезда с тротуара на проезд



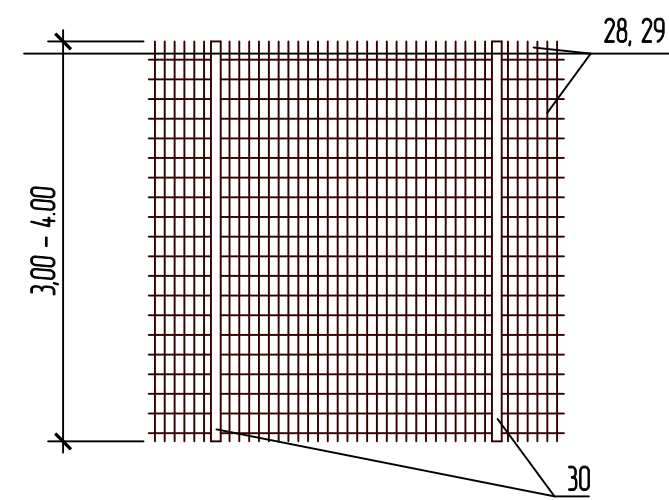
Примечания:
 1. Места для временной парковки средств передвижения МГН выполнять с разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2004, установить знак 6.4 с табличкой 8.17, выполнить требования пункта 6 "Правил применения дорожной разметки".
 2. Тактильные напольные указатели перед пандусами выполнять по ГОСТ Р 52875-2018 "Жакозатели тактильные напольные для инвалидов по зрению".
 3. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.
 4. Высоту бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.
 5. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.
 6. Бортовые пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

15 - 021 - ПЗУ					
Республика Башкортостан, город Стерлитамак, квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района					
Имя	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сабитов	03.22	15.02.18	Сабитов	03.22
ГИП	Зайцев	03.22		Зайцев	03.22
ГАП	Абрамова	03.22		Абрамова	03.22
Разработчик	Степанцева	03.22		Степанцева	03.22
Н. контр.	Зайцева	03.22		Зайцева	03.22
Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры					Лист
План покрытия					5
ООО "ТИ Трансгражданпроект" г. Стерлитамак					Листов

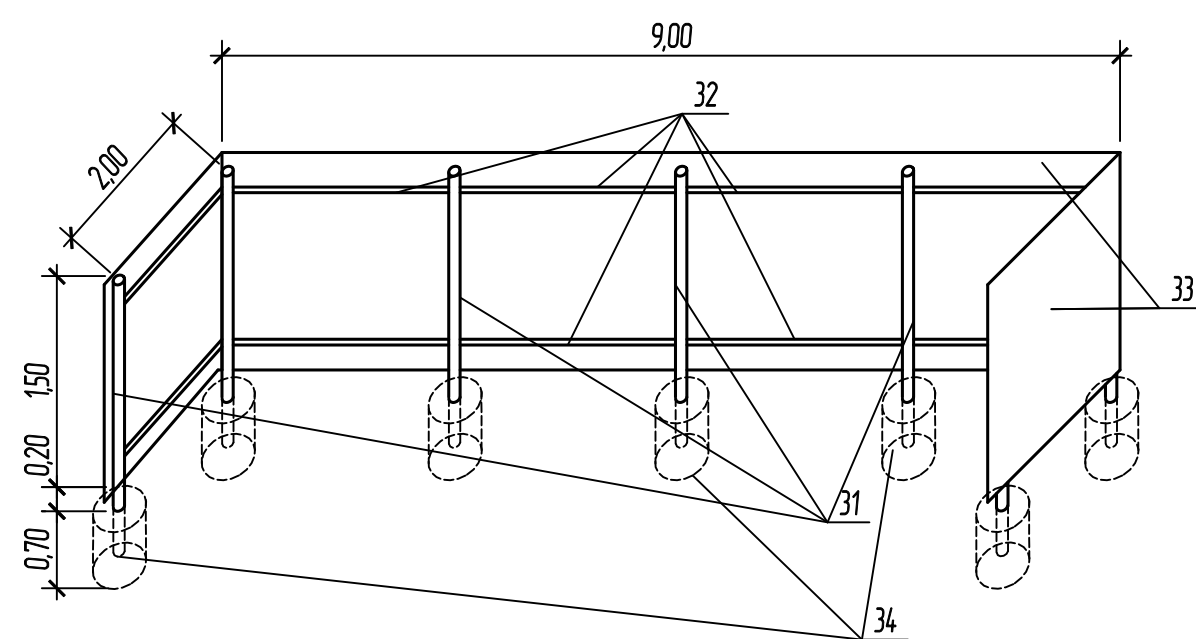
Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Подп. и дата: [Blank]
 М.П. № [Blank]



Эскиз ограждения физкультурной площадки



Эскиз ограждения хозяйственной площадки



Спецификация элементов ограждений

№ п/п	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Ограждение физкультурной площадки				
28	Компания «УралРесурс» г. Уфа	Заборная панель 30-2,03x3,0 м	26	Л. общ. ограждений - 84,0 м
29	Компания «УралРесурс» г. Уфа	Заборная панель 30-2,03x4,0 м	16	Торцевая сторона
30	Компания «УралРесурс» г. Уфа	Стойка из профильной трубы 60x60x15 мм.	42	
	Компания «УралРесурс» г. Уфа	Калитка 12x2,00 м	1	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В22,5 W6 F200		V _{об.} = 4,0 м³
Ограждение хозяйственной площадки				
31	ГОСТ 10704-91	Труба Ш108, L = 2400 мм	7	
32	ГОСТ 8509-93	50x4 мм	-	L _{об.} = 26 м
33	ТУ 1122-025-001104-73-97	Стальной профлист С-10x1000-055	-	S _{об.} = 19,5 м²
34	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В22,5 W6 F200	-	V _{об.} = 0,81 м³
	ГОСТ 28778-90	БСР М6'65	70	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
22	Ель канадская Сопис	от 5-8	2	саженцы-крупномеры с комом с комом 0,8x0,8x0,5 м
23	Листственные деревья - клен декоративный	от 5-8	8	
24	Кустарник - сирень обыкновенная "Аукубифолия"	-	2	
25	Листственные деревья - липа крупнолистная	5	4	
26	Цветущий кустарник - чубушник	-	40	0,80 - 1,00 м
27	Цветущий кустарник - лапчатка кустарниковая	-	100	0,80 - 1,00 м
Мягкая оплотка из газона				200,0
Газон обыкновенный, м² в п.ч.:				
в границах отведенного участка				24,96,0
на территории общего пользования				45,0

Условные обозначения

- 1 - граница земельного участка
- 2 - граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- - проектируемое здание
- ФП - детская площадка
- ФП - физкультурная площадка
- ПО - площадка отдыха
- ХП - площадка для хозяйственных целей
- ГП - гимнастическая площадка
- 10 - количество машиномест
- Г - парковка для транспортных средств
- ☒ - место устройства тактильных элементов покрытия
- 🚲 - велосипедная дорожка

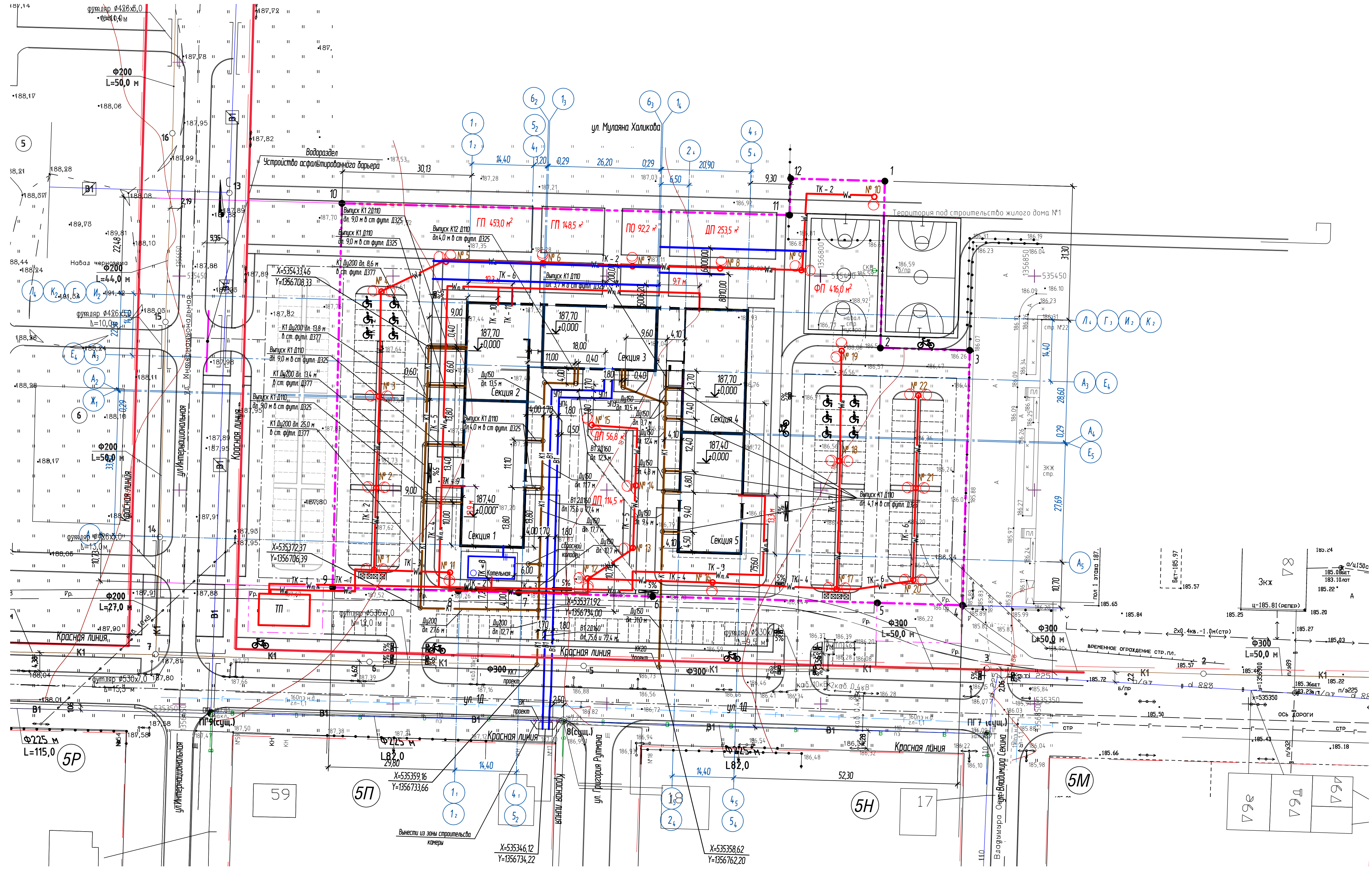
Примечания:
 1 Для поддержания декоративных качеств деревья должны подвергаться прореживающей, санитарной, а по мере старения - омолаживающей обрезке.
 2 3 Допускается замена торговой марки малых архитектурных форм при условии сохранения соответствующих параметров и характеристик.

15 - 021 - ПЗУ			
Республика Башкортостан, город Стерлитамак, квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района			
Изм.	Кол. изм.	Изм.	Дата
2	2	Изм. 19-22	03.22
		Изм. 04	04.22
Директор	Сайраб	03.22	
ГИП	Зайцева	03.22	
ГАП	Абрамова	03.22	
Разработал	Степанцева	03.22	
Н. контр.	Зайцева	03.22	

Страница	Лист	Листов
П	6	Листов

000 "ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак

Наименование сети	Условные обозначения	Обозначение документа
наружное электроснабжение	— W —	15-021-ИОС1-ЭС
освещение	— W —	15-021-ИОС1-ЭН
канализация	— K1 —	15-021-ИОС3
водоснабжение	— B1 —	15-021-ИОС2



- Условные обозначения**
- 1 — граница земельного участка
 - 2 — граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
 - — проектируемое здание
 - ДП — детская площадка
 - ФП — физкультурная площадка
 - ПО — площадка отдыха
 - ХП — площадка для хозяйственных целей
 - ГП — гимнастическая площадка
 - 10 — количество машиномест
 - Г — парковка автотранспортных средств
 - ⊠ — место устройства тактильных элементов покрытия
 - 🚲 — велосипедная дорожка

Примечание:
Прокладка инженерных сетей под проезжими частями запроектированы с защитой (футлярами) см. раздел 15-021-ИОС3

15 - 021 - ПЗУ					
Республика Башкортостан, город Стерлитамак, квартал 53 микрорайона № 5 Западного жилого района					
Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры					
Имя	Кол. коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сабиров			<i>[Signature]</i>	03.22
ГИП	Залилов			<i>[Signature]</i>	03.22
ГАП	Абрамова			<i>[Signature]</i>	03.22
Разработал	Степанцева			<i>[Signature]</i>	03.22
Н. контр.	Заичева			<i>[Signature]</i>	03.22
				Станд.	Лист
				П	7
				ООО ТИ "Прогресспроект" г. Стерлитамак	