

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"</b>	по ОКПО		<b>99025426</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7729566774</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	

Местонахождение (адрес)  
**141371, Московская обл, Сергиев Посад г, Хотьково г, Михеенко ул, д. № 25, корп. 1, пом. 114**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	404	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 848	4 434	12 046
	в том числе:				
	Земельные участки		4 159	4 159	4 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	15 860
	Отложенные налоговые активы	1180	1 707	539	1 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 960</b>	<b>4 973</b>	<b>29 115</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	89 489	27 393	36 718
	в том числе:				
	Материалы		-	-	96
	Незавершенное производство		8 841	4	1 021
	Затраты по объектам долевого строительства		66 775	13 285	5 250
	Готовая продукция		13 873	14 104	30 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 120	1 293	2 442
	Дебиторская задолженность	1230	46 353	20 412	33 959
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		4 111	4 109	4 135

	Расчеты по социальному страхованию		5	-	28
	Расчеты с покупателями и заказчиками		150	-	1 396
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		42 075	16 286	28 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 805	23 670	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	158	5 220
	Прочие оборотные активы	1260	818	592	599
	Итого по разделу II	1200	163 594	73 518	78 939
	<b>БАЛАНС</b>	1600	170 553	78 491	108 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 000	27 000	27 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 452	15 154	23 483
	Итого по разделу III	1300	37 452	42 154	50 483
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	86 619	-	305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	86 847	228	424
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 819	35 922	56 561
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		258	109	249
	Расчеты по социальному страхованию		87	-	45
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 958	35 670	40 474
	Расчеты по оплате труда		233	-	137
	Расчеты с прочими кредиторами		2 281	60	63
	Обязательства Застройщика по ДДУ		-	-	10 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3	82	4 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	435	187	586
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 255	36 109	57 147
	<b>БАЛАНС</b>	1700	170 553	78 491	108 054



Руководитель  
(подпись)

Монтов Алексей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"</b>	по ОКПО	<b>99025426</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729566774</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	295	23 545
	Себестоимость продаж	2120	(231)	(14 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64	9 113
	Коммерческие расходы	2210	(38)	(1 184)
	Управленческие расходы	2220	(5 966)	(6 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 940)	1 801
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	704	928
	Проценты к уплате	2330	(333)	(13)
	Прочие доходы	2340	3	852
	Прочие расходы	2350	(304)	(5 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 870)	(1 653)
	Налог на прибыль	2410	1 168	(1 245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(478)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 168	(767)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 702)	(2 898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 702)	(2 898)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Монтов Алексей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.