



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Архитектурно-проектная мастерская"
"Каркасные системы"

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Дубининская, д.94А стр.1 Тел: 8 (906) 738-28-80

Свидетельство о допуске № П-019-7725600488 от 19.01.2018 г
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» Регистрационный
номер в государственном реестре саморегулируемой организации
СРО-П-019-26082009

**Комплекс жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

3 этап строительства.

по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район,
г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.

Корпус 7.

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

ШИФР: М-25-ПД-7-ПЗУ

г. Москва 2020 г.

ООО «АПМ «Каркасные системы»

**Комплекс жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

3 этап строительства.

по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район,
г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.

Корпус 7.

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

ШИФР: М-25-ПД-7-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "С.В. Васюков".

С.В. Васюков



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "И.А. Мартышкин".

И.А. Мартышкин

г. Москва 2020 г.

Содержание

- 1. Схема планировочной организации земельного участка. 2
- 1. Характеристика земельного участка..... 2
- 2. Границы санитарно-защитных зон..... 3
- 3. Обоснование планировочной организации земельного участка.
- 4. Техничко-экономические показатели..... 4
- 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.
- 6. Организация рельефа вертикальной планировкой.
- 7. Благоустройство территории. 5
- 8. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд. Защитные дорожные сооружения. 9
- 9. Нормативно-правовая база 9

Согласовано											
Разработал											
Инв. № подл.	Инд. № подл.	Подп. И дата									
Инв. № подл.	00562	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ			
Разработал	Терехова							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мартышкин								П	1	9
Н.контр.									ООО «АПИМ» Каркасные системы»		

1.СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Характеристика земельного участка.

Строительство комплекса предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,9622 Га, состоящем из пяти участков с кадастровыми номерами: 50:05:0050104:388, площадью 1,0692 Га,

50:05:0050104:389, площадью 0,2504 Га,

50:05:0050104:390, площадью 0,2218 Га,

50:05:0050104:391, площадью 0,2061 Га,

50:05:0050104:392, площадью 0,2147 Га.

Комплекс включает в себя:

2 этап строительства:

- Корпус 4 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 146 квартирный жилой дом;

- Корпус 5 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 137 квартирный жилой дом;

3 этап строительства:

- Корпус 6 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 137 квартирный жилой дом;

- Корпус 7 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 135 квартирный жилой дом.

Проектируемые здания располагаются на генеральном плане в соответствии с их функциональным назначением, с учетом рельефа местности, а также в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами.

В геоморфологическом отношении участок располагается на южных склонах Клинско-Дмитровской гряды, входящей в состав Смоленско-Московской возвышенности. Местность представляет собой холмистую моренную равнину московского оледенения, расчлененную ложбинами и стабилизировавшимися оврагами.

Гидрография района представлена рекой Пажа, протекающей в 780 м к востоку от участка проектирования.

Территория расположена по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г.Хотьково, ул. Михеенко, д. 25 (ООО «Энергия – 9»), является собственностью ООО «ЭНЕРГИЯ - 9».

Границы территории (по сторонам света):

- с востока – ул. Михеенко;

- с юга – ул. Калинина;

- с запада – проезд Строителей;

- с севера – зелёные насаждения (вдоль ул. Заводская).

Территория в границах рассмотрения занимает 62,3 га, в том числе территория в границах проекта 1.069 га. территория объектов физкультурно-спортивного назначения 6,49 га.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							2

Площадка строительства относится к II В климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Чебоксары, среднегодовая температура воздуха +3,0°С.

Абсолютный максимум отмечается в июле и достигает +39° С, абсолютный минимум в январе – 44°С.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в осенне-зимний период- в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра достигает 4,1 м/с.

Проектируемая территория представляет собой спланированный участок, разработанный под строительство, естественная поверхность рельефа изменена насыпными грунтами. Абсолютные отметки земли изменяются от 197,35м до 199,15 по устьям скважин.

На территории присутствует сеть существующих инженерных коммуникаций. Предусмотрен вынос водопровода из пятна застройки.

2. Границы санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Земельный участок жилого дома находится вдали от источников загрязнения атмосферного воздуха. В проекте заложено благоустройство и озеленение территории жилого дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

План территории строительства выполнен на земельном участке в соответствии с проектом межевания территории и в заданных координатах и соответствует плану, определенному в проекте планировки территории и утвержденному в административных органах.

Проект разработан на основании задания на проектирование на исполнительной съемке М 1:500, с учетом отведенного участка проектирования.

Подъезд к жилому дому запроектирован с улицы Михеенко. На земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает основное здание, которое размещено в центральной части участка и занимает территорию площадью 1036,55м² (корп.6) и 1058,58м² (корп.7).

Инв. № подл.	0056	Взаим. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							3

Зона отдыха включает в себя площадку для отдыха, детскую площадку.

Хозяйственная зона расположена в южной части территории земельного участка, около проектируемой парковки. Она включает в себя площадку для чистки домашних вещей. На территории корп.5 площадка для мусороконтейнеров, запроектированная на три жилых дома корп.5, корп.6, корп.7.

Вокруг корп.6 и корп.7 предусмотрен круговой пожарный проезд на расстоянии 5-6м от наружных граней стен шириной 4,2м в соответствии с СП 4.13330.2013.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Корп.6	Корп.7
Площадь участка по кадастровому паспорту	м ²	2061	2147
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	6970	6975
Площадь застройки	м ²	1036,55	1058,52
Площадь детской площадки	м ²	-	69
Площадь твердого покрытия	м ²	5334	4933
Площадь озеленения	м ²	599,45	914,48

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной подготовке территории приняты исходя из существующих отметок рельефа местности, существующих сооружений и транспортной сети микрорайона.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ	Лист
						1	4

Решения по организации рельефа направлены на обеспечение надежного водоотвода ливневых и талых вод с проектируемого участка.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем с уклоном 20 ‰ и продольными уклонами 5-30 ‰.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка принята сплошной по всей территории.

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М 1:500, с учетом существующего положения прилегающих улиц и застройки.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,1 м, существующие-через 0,5 м и в точках. Посадка здания увязана с проектируемой и существующей застройкой микрорайона и с прилегающей улицей в жилой застройке.

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м. Уклон и ширина отмостки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, что обеспечивает защиту фундамента жилого дома от замачивания.

При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству здания жилого дома, площадок отдыха и парковки, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СП.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта проектируются проезды и тротуары. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Михеенко. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное, тротуаров к ним - из бетонной плитки. Ширина проездов составляет 6,0 м.

Ширина дорожек и тротуаров принята 1,2м и 2 м. В затесненных местах, где ширина пути составляет 1,2м, через каждые 25 м устроены площадки 1,8х2м для разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

На путях движения маломобильных групп населения запроектированы бордюрные пандусы. Перепад высот между гранью съезда и проезжей частью составляет 0,015м. Съезды с тротуаров имеют уклон 1:12.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
0056		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ	Лист
						1	5

Мероприятиями по благоустройству предусматриваются устройство парковочных мест, тротуаров, проездов, детской площадки, площадки отдыха и хозяйственных площадок.

Вдоль здания запроектирован круговой пожарный проезд на расстоянии 5-8 м от жилого дома шириной более 4,2м.

Нормативные и проектные показатели для корп. 6.

Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир Корпуса 6 составляет 5978,7м².
 $5978,7/28=213$ чел.

Расчет площадок.

-**Детская площадка** для различных групп площадью из расчета 0,5-0,7 м² на человека - по расчету на 213 жителей получаем:

$$213 \times 0,5 = 106,5 \text{ м}^2.$$

По проекту детская площадка запроектирована на совместной площадке на территории корп. 4, площадь которой составляет 289 м². Из них 144 м² предназначены для корп.4, 107м² для корп. 6 и 38 м² для корп. 7.

На детской площадке устанавливаются различные малые архитектурные формы, по периметру запроектировано ограждение.

На площадке предусмотрено резиновое покрытие.

Расстояние от окон жилого дома до детской площадки составляет 14м.

-**Площадка отдыха** запроектирована из расчета 0,1м² на человека:

$$213 \times 0,1 = 21,3 \text{ м}^2$$

По проекту площадка отдыха запроектирована на совместной площадке на территории жилого дома корп.5 площадью 43 м². Из них 21,5 м² предназначены для корп. 5 и 21,5 м² для корп.6. Покрытие площадки выполнено из бетонной плитки.

-**Спортивная площадка** из расчета 2м² на человека:

$$213 \times 2 = 426 \text{ м}^2.$$

Спортивная площадка компенсируется за счет территории существующего стадиона «Олимп», площадь которого составляет 12913м². Расстояние от окон жилого дома до спортивной площадки составляет 22м.

Площадка для мусороконтейнеров запроектирована из расчета 0,03м² на человека:

$$213 \times 0,03 = 6,4 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрена одна площадка на 5 мусороконтейнеров площадью 20 м² на 3 жилых дома: корп. 5, корп.6, корп.7. Из них 7,2 м² предназначены для корп. 5, 6,4м² - для корп. 6 и 6,4м² - для корп. 7.

Расстояние от площадки для мусороконтейнеров до окон жилого дома корп.5 составляет 33,5м, от дальнего входа корп.6 до площадки менее 100м.

Расчет автостоянок.

Количество стоянок постоянного и временного хранения автомобилей жителей рассчитано в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Московской области", утвержденными Постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015, согласно которым норма расчетного уровня автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$$213 \times 420 / 1000 = 89 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

Инва. № подл.	0056	Взаим. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							6

$$89 \times 0,9 = 80 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$$89 \times 0,7 \times 0,25 = 16 \text{ маш/мест.}$$

Проектом всего предусмотрено 96 маш/мест. Из них:

- 16 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.5;
- 36 маш/мест постоянного хранения расположены в многоуровневой автостоянке на 138 маш/мест;
- 1 маш/место постоянного хранения расположено на придомовой территории;
- 43 маш/места постоянного хранения – на территории завода «Электроизолит».

До реализации многоуровневой автостоянки на 138 маш/мест на территории завода «Электроизолит» будут временно размещены:

- 20 маш/мест постоянного хранения корп.1,2,3;
- 34 маш/места постоянного хранения корп.5;
- 36 маш/мест постоянного хранения корп.6.

Общее количество маш/мест для постоянного хранения автомобилей в границах квартала составляет 46% от расчетного количества.

При размещении мест хранения автотранспорта соблюдены требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для маломобильных групп населения предусмотрены 2 маш/места, которые оборудуются специальными знаками.

Размер одного маш/места составляет 2,5х6,5м и 3,6х6,5м при параллельном размещении с проездом и 2,5х5,3 м при перпендикулярном размещении.

Велопарковки:

Перед входами в жилой дом запроектировано 3 велопарковки.

Нормативные и проектные показатели для корп. 7.

Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир Корпуса 7 составляет 5979,3м².

$$5979,3/28=214 \text{ чел.}$$

Расчет площадок.

-**Детская площадка** для различных групп площадью из расчета 0,5-0,7 м² на человека - по расчету на 214 жителей получаем:

$$214 \times 0,5 = 107 \text{ м}^2.$$

По проекту площадь детской площадки составляет 107м², Из них 69м² запроектированы на территории корп. 7 и 38м² на совместной площадке на территории корп. 4, площадь которой составляет 289м². Детская площадка на территории корп.4 выполнена с учетом трех жилых домов: корп.4 – 144м², корп.5 – 107м², корп.7 - 38м².

На детской площадке устанавливаются различные малые архитектурные формы, по периметру запроектировано ограждение.

На площадке предусмотрено резиновое покрытие.

Расстояние от окон жилого дома до детской площадки составляет 10м.

-**Площадка отдыха** запроектирована из расчета 0,1м² на человека:

$$214 \times 0,1 = 21,4 \text{ м}^2$$

По проекту запроектирована 21,5м².

Покрытие площадки выполнено из бетонной плитки.

-**Спортивная площадка** из расчета 2м² на человека:

$$214 \times 2 = 428 \text{ м}^2.$$

Инва. № подл.	0056	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							7

Спортивная площадка компенсируется за счет территории существующего стадиона «Олимп», площадь которого составляет 12913м². Расстояние от окон жилого дома до спортивной площадки составляет 18м.

Площадка для мусороконтейнеров запроектирована из расчета 0,03м² на человека: 214x0,03=6,4м².

Проектом предусмотрена одна площадка на 5 мусороконтейнеров площадью 20 м² на 3 жилых дома: корп. 5, корп.6, корп.7. Из них 7,2 м² предназначены для корп. 5, 6,4м² - для корп. 6 и 6,4м² - для корп. 7.

Расстояние от площадки для мусороконтейнеров до окон жилого дома корп.5 составляет 33,5м, от дальнего входа корп.7 до площадки менее 100м.

Проектом предусмотрена площадка для чистки вещей площадью 9м², расстояние от площадки до окон жилого дома составляет 20м.

Расчет автостоянок.

Количество стоянок постоянного и временного хранения автомобилей жителей рассчитано в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Московской области", утвержденными Постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015, согласно которым норма расчетного уровня автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$$214 \times 420 / 1000 = 90 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

$$90 \times 0,9 = 81 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$$90 \times 0,7 \times 0,25 = 16 \text{ маш/мест.}$$

Проектом всего предусмотрено 98 маш/мест. Из них:

- 5 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.7;
- 3 маш/места временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.6;
- 8 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.5;
- 48 маш/мест постоянного хранения расположены в многоуровневой автостоянке на 138 маш/мест;
- 34 маш/мест постоянного хранения расположены на территории завода «Электроизолит».

До реализации многоуровневой автостоянки на 138 маш/мест на территории завода «Электроизолит» будут временно размещены:

- 20 маш/мест постоянного хранения корп.1,2,3;
- 34 маш/места постоянного хранения корп.5;
- 36 маш/мест постоянного хранения корп.6;
- 48 маш/мест постоянного хранения корп.7.

Общее количество маш/мест для постоянного хранения автомобилей в границах квартала составляет 46% от расчетного количества.

При размещении мест хранения автотранспорта соблюдены требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для мобильных групп населения предусмотрены 2 маш/места, которые оборудуются специальными знаками.

Инва. № подл.	0056	Взаим. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							8

Размер одного маш/места составляет 3,6х6,5 при параллельном размещении с проездом и 2,5х5,3 м при перпендикулярном размещении.

Велопарковки:

Перед входами в жилой дом запроектировано 3 велопарковки.

Озеленение дворовой территории предполагается устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.

Освещение предусмотрено установкой светильников.

8. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд. Защитные дорожные сооружения.

Схема подъездов к жилым домам запроектирована согласно ранее утверждённому проекту планировки территории.

По внутридворовым проездам придомовой территории не допускается движение транзитного транспорта на основании п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в ред. Изменений и дополнений N1 от 27.10.2010г.N175).

9. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.
- Стандарт организации «СМК 15-2015».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги».
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы».
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Инов. № подл. 0056	Подп. и дата	Взаим. инв. №

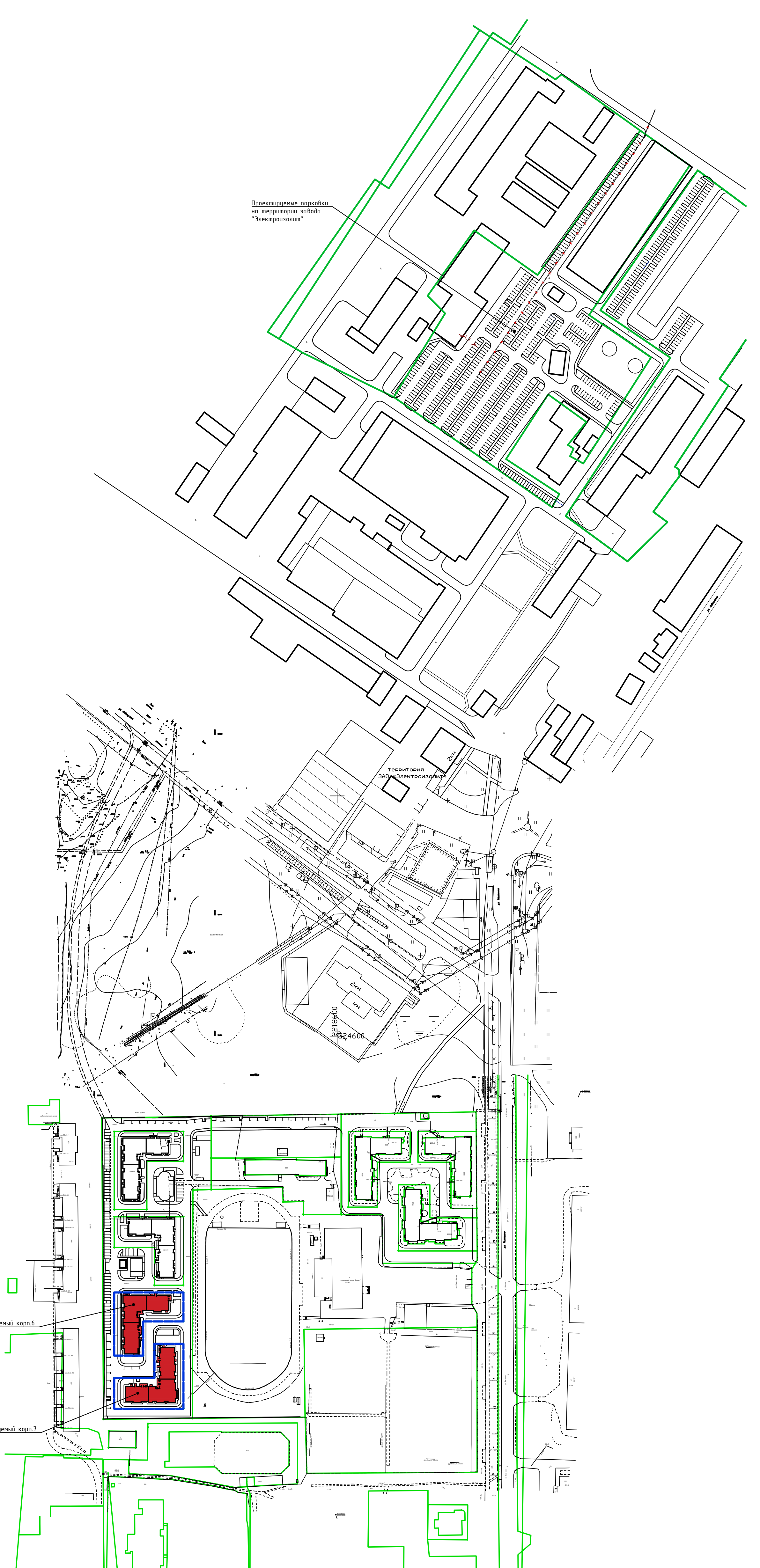
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
0056		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПЗУ.ТЧ
1



Проектируемые парковки
на территории завода
"Электроизолит"

территория
ЗАО "Электроизолит"

22195600
8324608

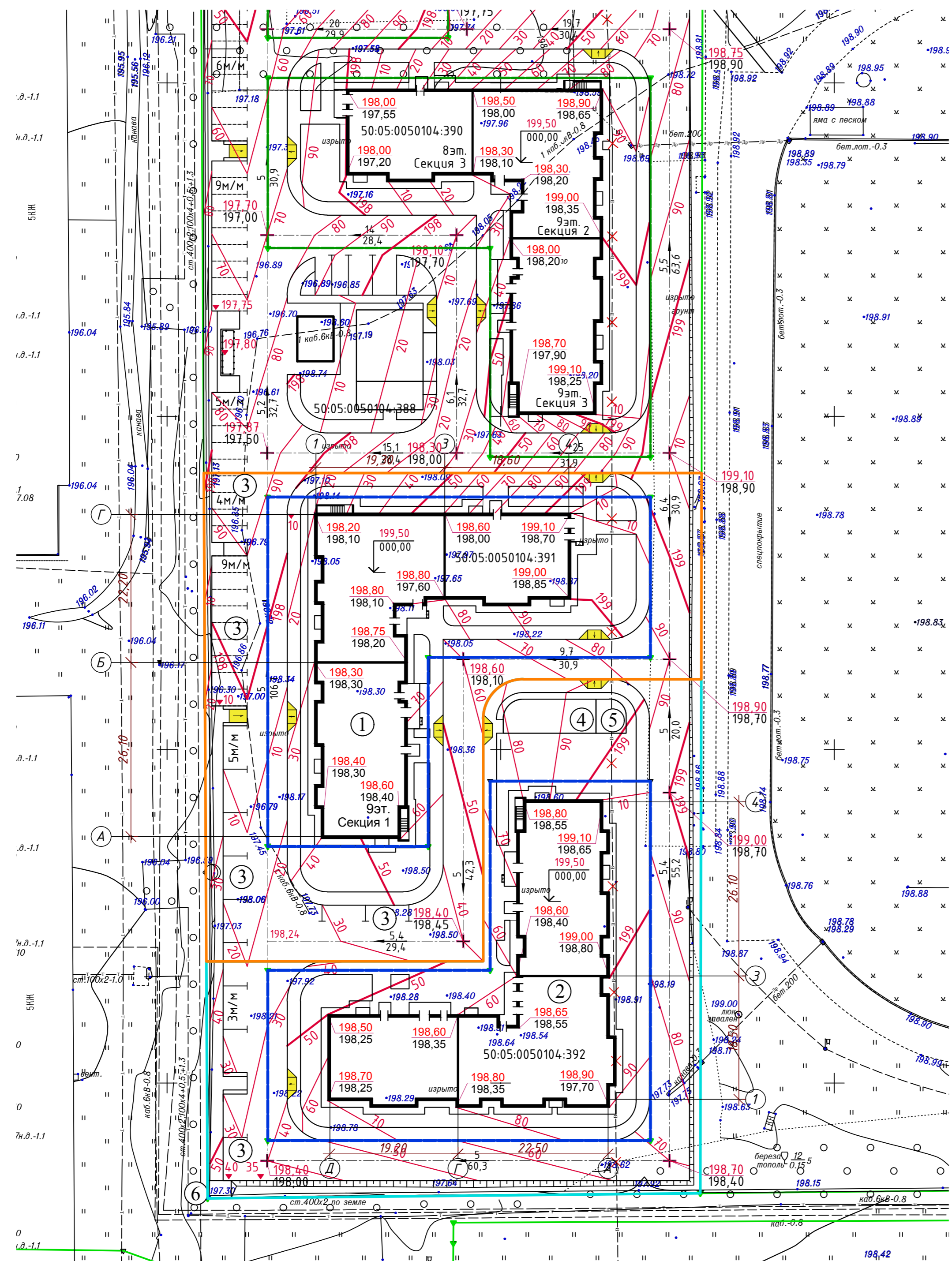
Проектируемый корп. 6

Проектируемый корп. 7

Имя, № прола, Подп. и дата, Взам. инв. №

						М-25-ПД-7-ПЗУ			
						"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеенко, д.25"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черников	Черников					П	1	7
Проверил	Черников					Ситуационный план. М 1:2000	"ООО "АПМ" Каркасные системы		
Н.контр.	Мартышкин								
ГИП	Мартышкин					Формат НАСТРОИЖА			

C



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройка	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом (корп. 6)	8,9	1	137	1036,55	1036,55		28347,24
2	Жилой дом (корп. 7)	8,9	1	135	1058,52	1058,52		28347,24
Плоскостные сооружения								
3	Стоянка для автомобилей временного хранения							
4	Детская площадка		1		69	69		
5	Площадка отдыха		1		21,6	21,6		
6	Площадка для чистки домашних вещей		1		9	9		

Условные обозначения

- - Граница участка по ГПЗУ
- - Граница благоустраиваемой территории корп.4
- - Граница благоустраиваемой территории корп.5
- - Проектные (красные) горизонтали
- 199.50
↓ 0,00 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке земли
- 198.60 — - Проектная (красная) отметка земли
- 198.25 — - Фактическая (черная) отметка земли
- + — - Точка перелома уклона
- - Уклон (%)
- ← 24,5 — - Направление уклона
- ← 32,7 — - Расстояние уклона
- ① - Порядковый номер согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

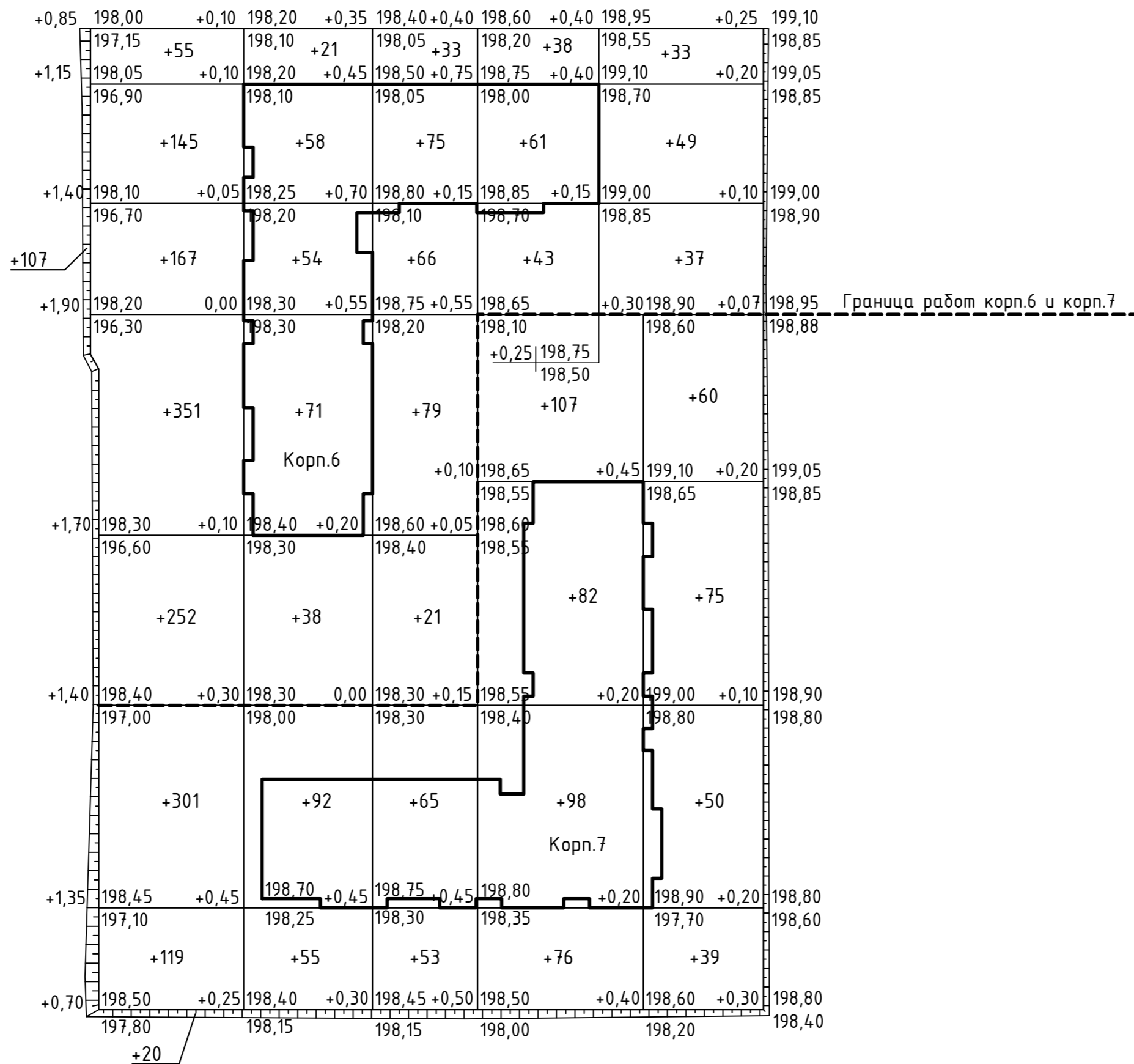
1. Данный лист читать совместно с листами 1, 3-7 марки ПЗУ.
2. За условную отметку нуля принята отметка первого этажа 199,50.
3. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.

Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

				М-25-ПД-7-ПЗУ		
				"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Терехова		Терехова		П	2
				Схема планировочной организации земельного участка		
				План организации рельефа М 1:500		
				"ООО "АПМ" Каркасные системы		
Н.контр.	Мартышкин		Мартышкин			
ГИП	Мартышкин		Мартышкин			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Корп. 6		Корп. 7		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1854		1292		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4844		4791	
а) подземных частей зданий		(1679)		(1828)	
б) автомобильных покрытий		(3053)		(2780)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(112)		(183)	
5. Поправка на уплотнение	185		129		
Всего пригодного грунта	2039	4844	1421	4791	
6. Избыток пригодного грунта	2805		3370		
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.		—		—	
а) используемый для озеленения территории	112		183		
б) недостаток плодородного грунта		112		183	
Итого перерабатываемого грунта	4956	4956	4974	4974	



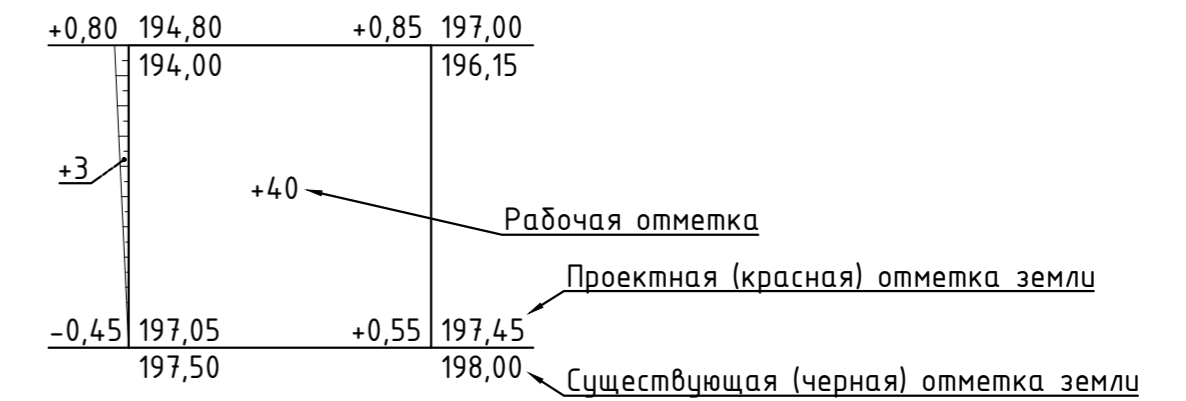
Корпус 6

Всего, м³	Корпус 6					Итого, м³
	Насыпь, +	+1077	+242	+274	+142	
Выемка, -	—	—	—	—	—	—

Корпус 7

Всего, м³	Корпус 7					Итого, м³
	Насыпь, +	+440	+147	+118	+363	
Выемка, -	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения



1. Данный лист читать совместно с листами 1-2, 4-7 марки ПЗУ.
2. Планировочные (красные) отметки приняты в соответствии с "Планом организации рельефа, без учета устройства корыта под конструкцию проездов и отмостки.
3. На основании инженерно-геологических изысканий на проектируемой площадке отсутствует плодородный грунт.
5. Избыточный грунт вывозится для хранения в специально отведенное место за пределы стройплощадки.
6. Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии $\gamma_{ск}=1,65 \text{ т/м}^3$.

М-25-ПД-7-ПЗУ					
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Терехова	1	1	Терехова	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр. Мартышкин				"ООО "АПМ" Каркасные системы	
ГИП Мартышкин					

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

C

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом (корп. 6)	8,9	1	137	1036,55	1036,55	28347,24	28347,24
2	Жилой дом (корп. 7)	8,9	1	135	1058,52	1058,52	28347,24	28347,24
Плоскостные сооружения								
3	Стоянка для автомобилей временного хранения							
4	Детская площадка	1			69	69		
5	Площадка отдыха	1			21,6	21,6		
6	Площадка для чистки домашних вещей	1			9	9		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			Корп. 6	Корп. 7	
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	I	250	1358	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
2	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки, отмостки	II	176	165	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
3	Покрытие из асфальтовой крошки	III	—	2898	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
4	Покрытие из бетонной плитки тротуаров, пешеходных дорожек, площадки отдыха	IV	283	365	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
5	Резиновое покрытие детской площадки	V	—	—	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
6	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15		105	330	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ
7	Бортовой камень Б.Р. 100.20.08		292	191	в гр. ГПЗУ за гр. ГПЗУ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во		Примечание
			Корп. 6	Корп. 7	
а	—	Качели на пружине КЧ-13	—	1	
б	□	Песочный дворик МИФ-1-16	—	1	
в	●	Малышковое изделие	—	1	
г	●	Качели гнездо МИФ-59	—	1	
д	—	Скамья	3	6	
е	—	Урна для мусора	4	6	
ж	■	Велопарковка	3	3	
и	□	Информационный стенд	—	1	
к	□	Стойка для чистки вещей	—	1	
л	●	Столбик парковочный металлический h=0,6м, RAL 7010 (Зеленый-серый)	316	299	
м	—	Ограждение h=0,8м, RAL 6028 (основной зеленый), визуально проницаемый, м	—	36	Деревянный штакетник

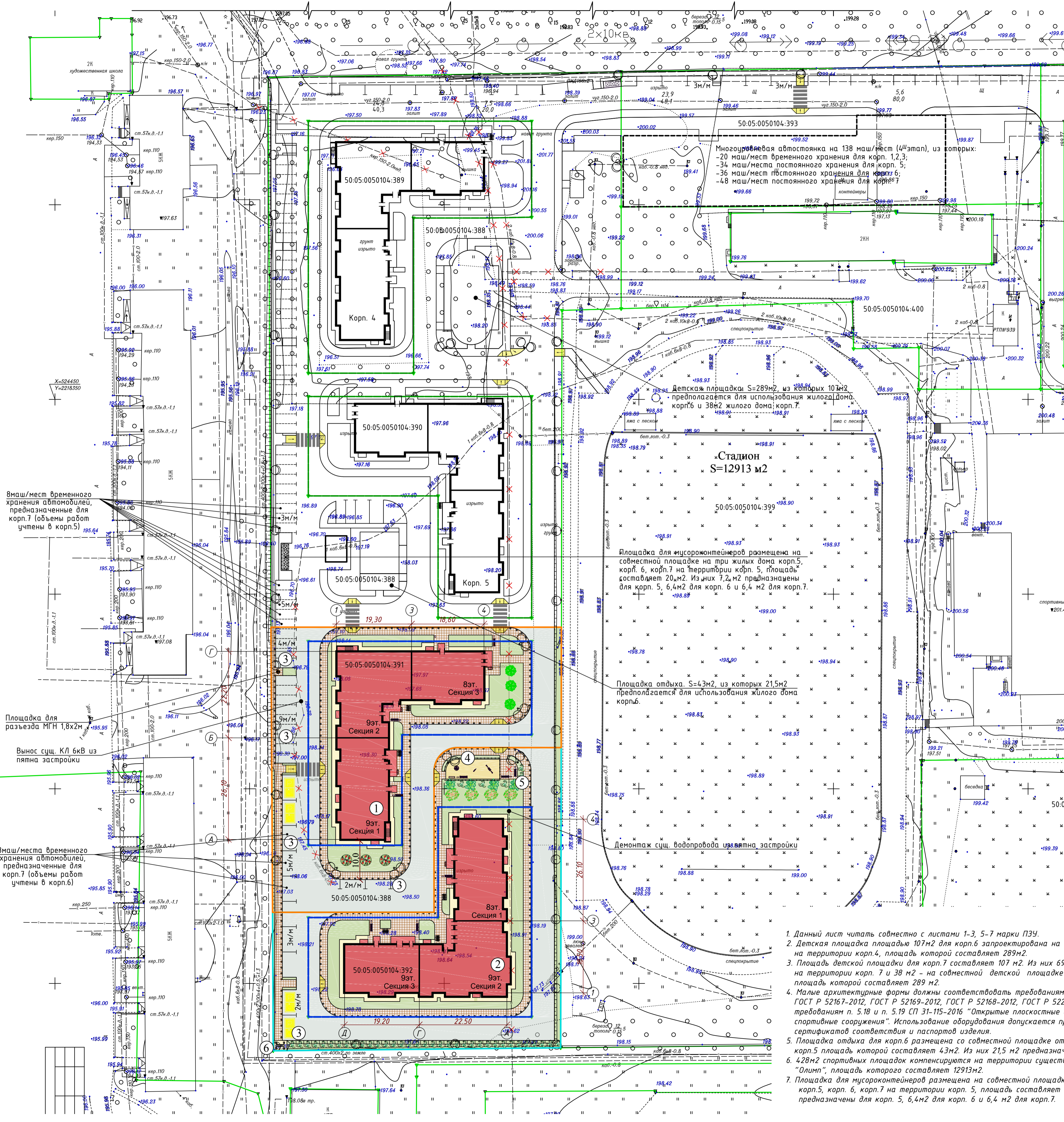
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
				Корп. 6	Корп. 7	
1	●	Липа мелколистная, шт.	5	3	—	
2	●	Рябина обыкновенная, шт.	5	3	—	
3	●	Липа крупнолистная, шт.	5	—	4	
4	●	Сирень венгерская, шт.	3	—	4	
5	●	Спирея японская, шт.	3	—	230	
		Газон, м ²	—	559,45	914,48	Посев многолетних трав

Технико-экономические показатели

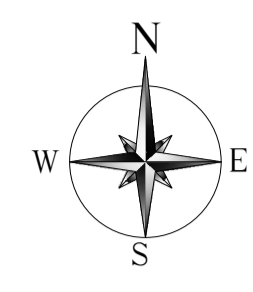
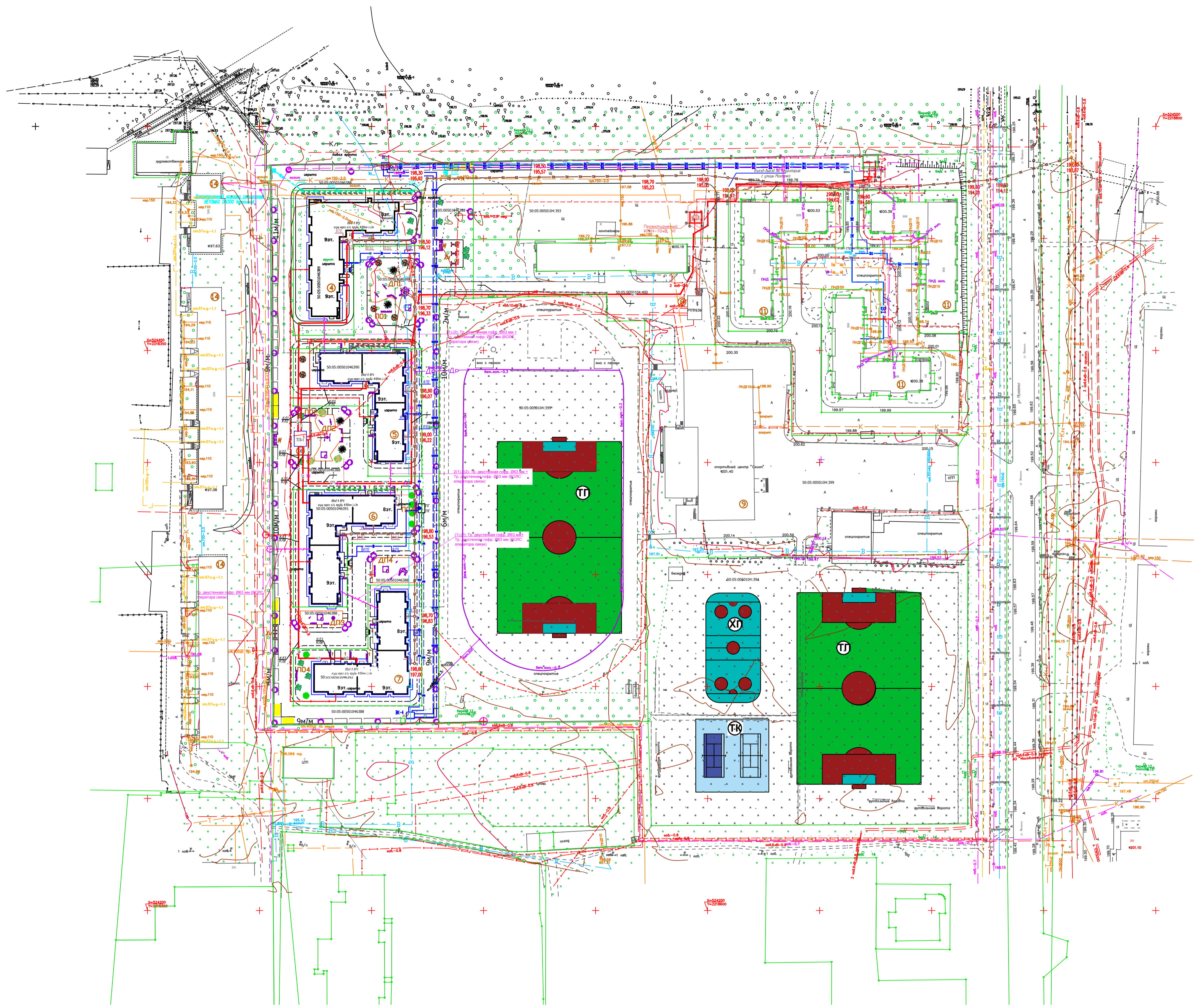
Наименование	Ед. изм.	Корп. 6		Корп. 7		Примечание
		Площадь	%	Площадь	%	
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	м ²	2061		2147		
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	6970	100	6975	100	
в том числе:						
- площадь застройки	м ²	1036,55	15	1058,52	15	
- площадь твердых видов покрытия	м ²	5334	77	4933	71	
- площадь мягкого вида покрытия (детская площадка)	м ²	—	—	69	1	
- площадь озеленения	м ²	599,45	8	914,48	13	

М-25-ПД-7-ПЗУ					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Терехова	1	1	Терехова	2024
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка № 1500					
"ООО "АПМ" Каркасные системы					



- Данный лист читать совместно с листами 1-3, 5-7 марки ПЗУ.
- Детская площадка площадью 107м² для корп.6 запроектирована на совместной площадке на территории корп.4, площадь которой составляет 289м².
- Площадь детской площадки для корп.7 составляет 107 м². Из них 69 м² запроектированы на территории корп. 7 и 38 м² - на совместной детской площадке на территории корп. 4, площадь которой составляет 289 м².
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2016 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделия.
- Площадка отдыха для корп.6 размещена со совместной площадкой отдыха на территории корп.5 площадью которой составляет 43м². Из них 21,5 м² предназначены для корп.6 и 4,28м² спортивных площадок компенсируются на территории существующего стадиона "Олимп", площадь которого составляет 12913м².
- Площадка для мусороконтейнеров размещена на совместной площадке на три жилых дома корп.5, корп. 6, корп.7 на территории корп. 5, площадь составляет 20 м². Из них 7,2 м² предназначены для корп. 5, 6,4м² для корп. 6 и 6,4 м² для корп.7.

Имя, № прол. Лист и дата. Взам. инв. №



- Водопровод хоз.-питьевой противопожарный объединенный, проектируемый — — — — —
- Канализация хоз.-бытовая, самотечная, проектируемая — — — — —
- Тепловые сети, проектируемые — — — — —
- Электрические сети, проектируемые — — — — —
- Сети СС, проектируемые — — — — —

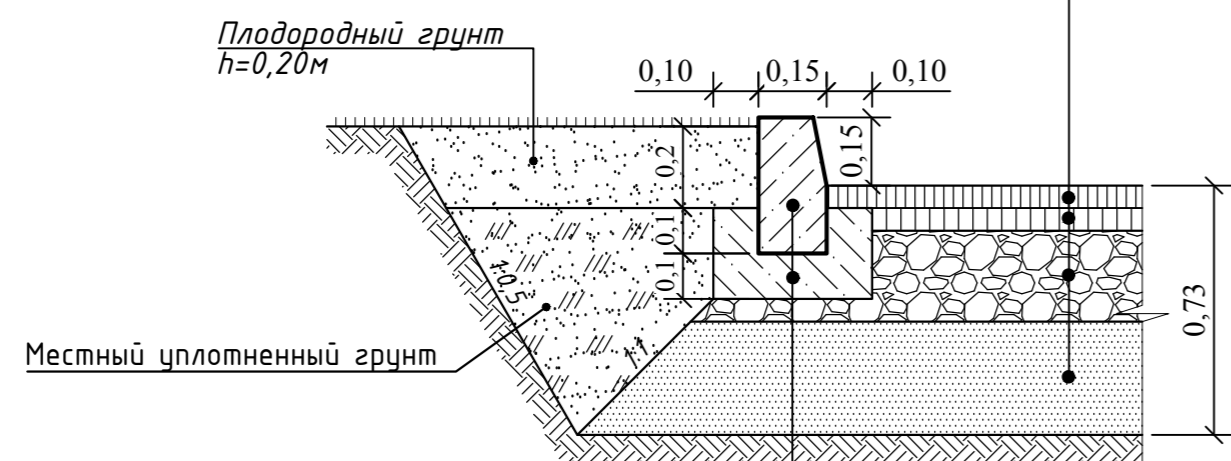
Составитель:	
Проверил:	
Инж. И. И. И.	
Литера и дата:	
Взам. инж. И.	

					М-25-ПД-7-ПЗУ					
					«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Микенко, д.25.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Корпус 7"	Стация	Лист	Листов	
Разработчик		Черников			04.20		П	5		
Проверил		Черников			04.20					
Норм. контр. ГИП		Мартышкин			04.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "АПМ" "Каркасные системы"			
					Копировал			Формат А1 Формат А1А		

Асфальтобетонное покрытие проезжей части (тип I)

согласно альбому дорожных конструкций ГУБ "Мосинжпроект" СК 601-2010 для г. Москвы и МО

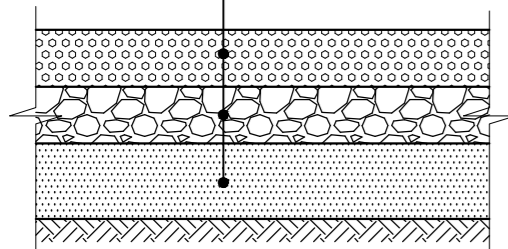
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый, марки II, типа В по ГОСТ 9128-2013	-0,05м;
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый, марки II, типа В по ГОСТ 9128-2013	-0,14м;
Щебень марки "600" фракции 40-80 ГОСТ 8267-93	-0,15м;
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут, Мк=2,5-2,0 мм	-0,39м;
Грунт уплотненный	



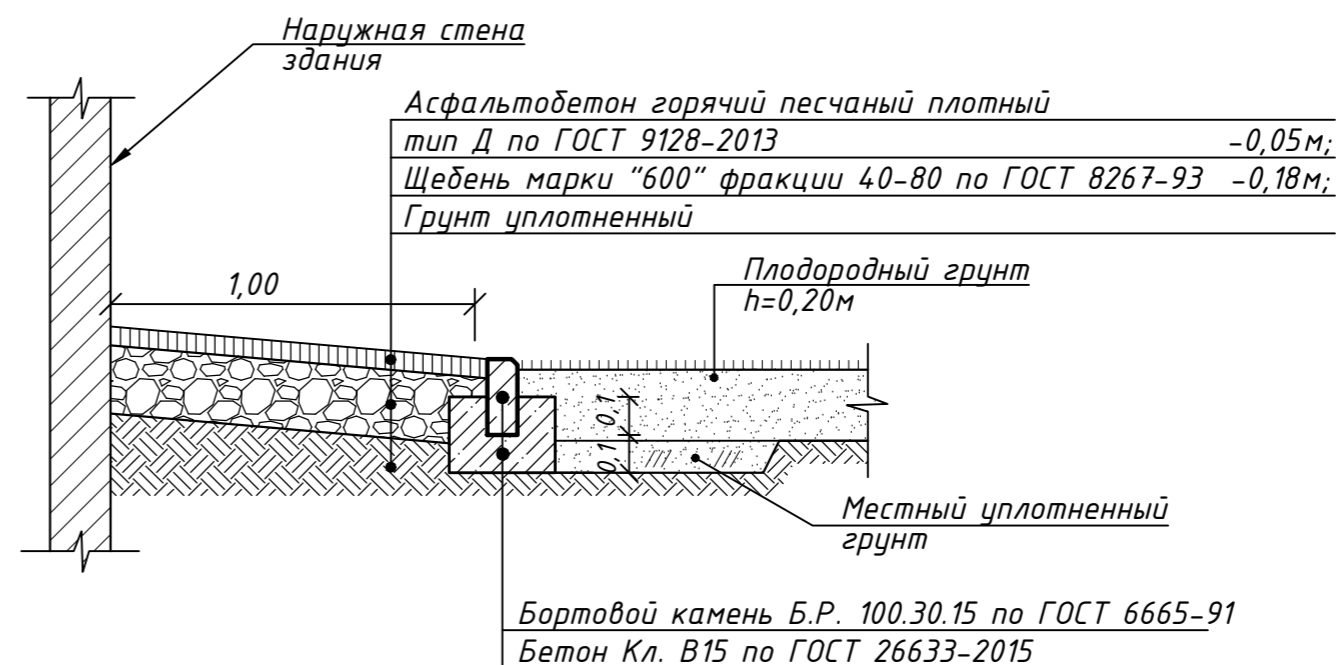
Бортовой камень Б.Р. 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон Кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

Покрытие из асфальтовой крошки (тип III)

Асфальтовая крошка	-0,15м;
Щебень марки "600" фракции 40-80 ГОСТ 8267-93	-0,15м;
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут, Мк=2,5-2,0 мм	-0,20м;
Грунт уплотненный	



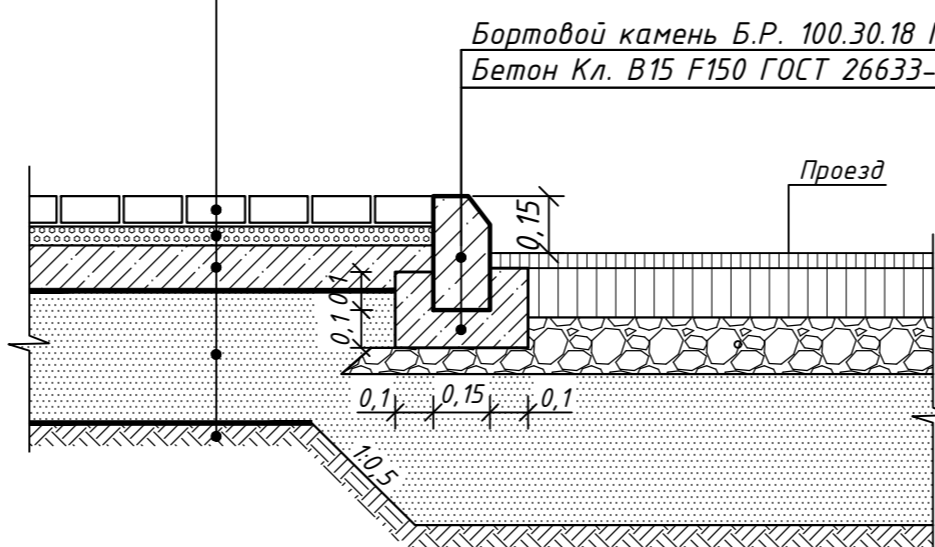
Асфальтобетонное покрытие площадок, длолжек, отмостки (тип II)



Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д по ГОСТ 9128-2013	-0,05м;
Щебень марки "600" фракции 40-80 по ГОСТ 8267-93	-0,18м;
Грунт уплотненный	
Плодородный грунт h=0,20м	
Местный уплотненный грунт	
Бортовой камень Б.Р. 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Бетон Кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	

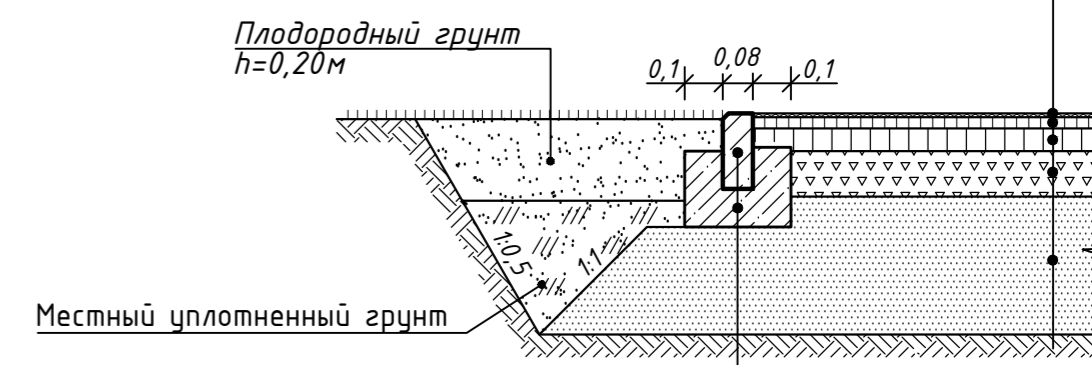
Покрытие из тротуарных бетонных плиток

Бетонная тротуарная плитка	0,08м;
швов цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-94	0,05м;
Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23558-94	0,05м;
Бетон В-15 ГОСТ 26633-2012, армированный металлической сеткой 100*100*6 в 1 слой	0,12м;
Прозрачная полиэтиленовая пленка 3x60м, толщина 300мкм;	
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 Кф 2м/сут, Мк=2,0-2,5мм	0,35м;
Геотекстиль нетканый "Геоком" иглопробивной Д-330;	
Уплотненный грунт	



Резиновое покрытие детской площадки (тип V)

Резиновая крошка ЭПДМ (цветной слой)	0,01м;
Резиновая крошка (основной слой)	0,03м;
Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	0,06м;
Щебень М600 фракции 25-40мм	0,12м;
Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 Кф 2м/сут, Мк=2,0-2,5мм	0,35;
Уплотненный грунт	



Бортовой камень Б.Р. 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон Кл. В15 F150 ГОСТ 26633-2015

1. Данный лист читать совместно с листами 1-6 марки ПЗУ.
2. Размеры даны в метрах.
3. В цементно-песчаной смеси марку цемента применять не ниже М 300.

М-25-ПД-7-ПЗУ				
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Терехова	№	Yes	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			"ООО "АПМ" Каркасные системы	
Н.контр.	Мартышкин			
ГИП	Мартышкин			