

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	по ОКПО	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729566774		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
141371, Московская обл, Сергиев Посад г, Хотьково г, Михеенко ул, д. № 25, корп. 1, пом. 114				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «АКФ ПромСтройФинанс»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9701097597
ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	557	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 666	4 434	12 046
	в том числе:				
	Земельные участки		4 159	4 159	4 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 805	-	15 860
	в том числе:				
	Займы выданные		17 805	-	15 860
	Отложенные налоговые активы	1180	2 193	539	1 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 221	4 973	29 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	184 293	27 393	36 718
	в том числе:				
	Материалы		526	-	96
	Незавершенное производство		21 556	4	1 021
	Затраты по объектам долевого строительства		150 428	13 285	5 250
	Готовая продукция		11 783	14 104	30 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 177	1 293	2 442
	Дебиторская задолженность	1230	77 685	20 412	33 959

	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		403	4 109	4 135
	Расчеты по социальному страхованию		5	-	28
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	1 396
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		77 276	16 286	28 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 670	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	158	5 220
	Прочие оборотные активы	1260	735	592	599
	Итого по разделу II	1200	285 998	73 518	78 939
	БАЛАНС	1600	314 219	78 491	108 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 000	27 000	27 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 197	15 154	23 483
	Итого по разделу III	1300	35 197	42 154	50 483
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	237 034	-	305
	в том числе:				
	Кредит		215 184	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	227	228	119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 262	228	424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 250	35 922	56 561
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		116	109	249
	Расчеты по социальному страхованию		-	-	45
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 984	35 670	40 474
	Расчеты по оплате труда		-	-	137
	Расчеты с прочими кредиторами		6 147	60	63
	Обязательства Застройщика по ДДУ		-	-	10 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3	82	4 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	511	187	586
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 761	36 109	57 147
	БАЛАНС	1700	314 219	78 491	108 054

Руководитель



**Монтов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
99025426		
7729566774		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	534	32 725
	Себестоимость продаж	2120	(346)	(20 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188	11 987
	Коммерческие расходы	2210	(52)	(2 867)
	Управленческие расходы	2220	(8 132)	(9 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 996)	14
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 377	1 702
	Проценты к уплате	2330	(869)	(15)
	Прочие доходы	2340	85	4 756
	Прочие расходы	2350	(1 208)	(14 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 611)	(7 550)
	Налог на прибыль	2410	1 654	(779)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 654	(779)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 957)	(8 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 957)	(8 329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Монтов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2021
99025426		
7729566774		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭНЕРГИЯ-9"**

по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7729566774

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

по ОКПФ / ОКФС

Единица измерения: в Тys. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	27 000	-	-	-	23 483	50 483
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 329)	(8 329)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 329)	(8 329)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	27 000	-	-	-	15 154	42 154
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 957)	(6 957)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 957)	(6 957)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	27 000	-	-	-	8 197	35 197

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

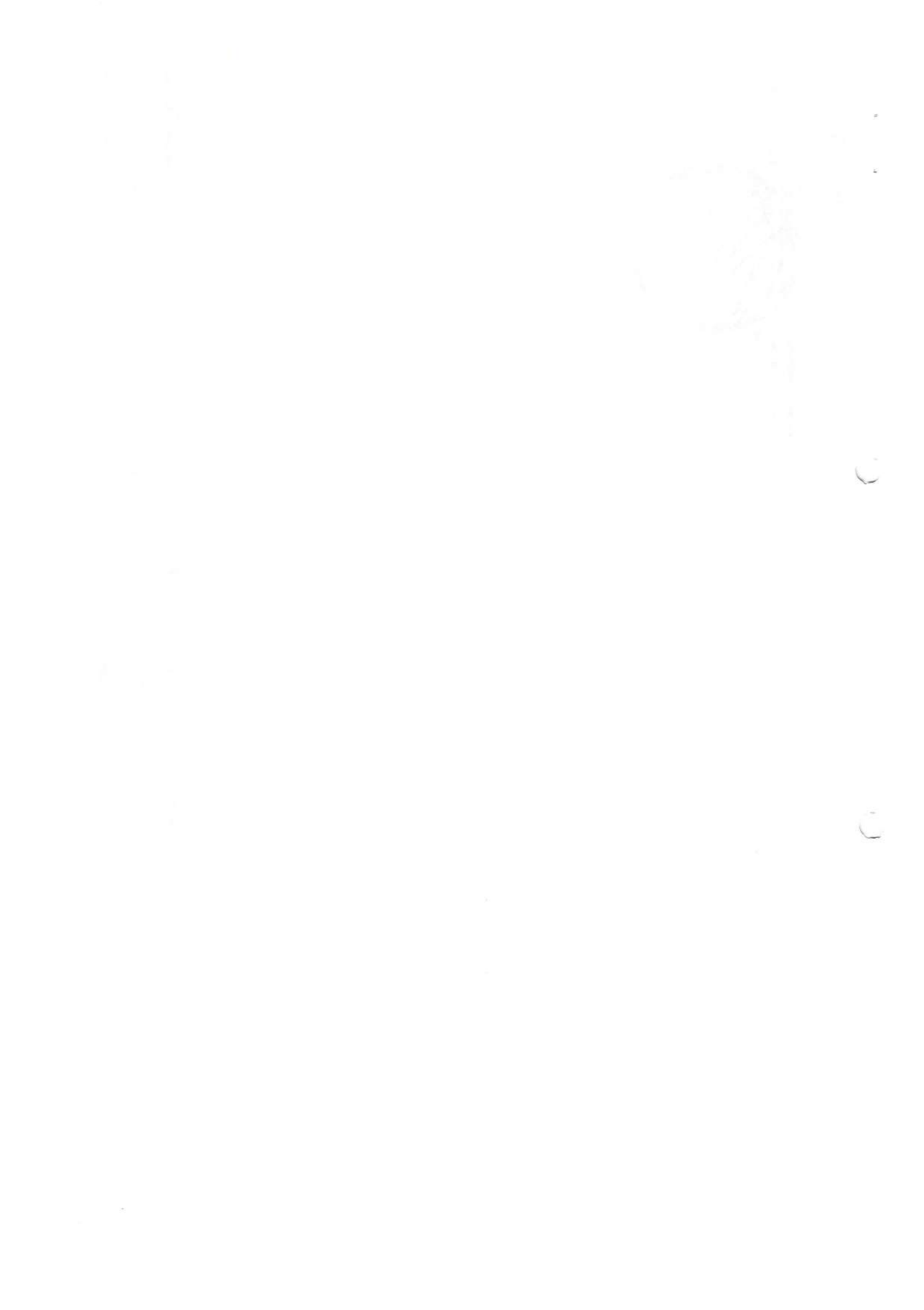
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	35 197	42 154	50 483



 Руководитель **Монтов Алексей Анатольевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	99025426		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7729566774		
		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 665	29 343
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	330	1 186
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	-	-
поступления по ДКП недвижимости	4115	180	24 859
прочие поступления	4119	5 155	3 298
Платежи - всего	4120	(243 814)	(29 663)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 100)	(19 896)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 185)	(6 202)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	3 706	-
прочие	4125	(6 687)	-
прочие платежи	4129	(31 548)	(3 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(238 149)	(320)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 865	28 913
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 914
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 865	25 845
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	154
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(33 655)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(33 655)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 865	(4 742)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	232 234	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	232 234	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	232 234	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50)	(5 062)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	5 220
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	108	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭНЕРГИЯ-9"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
99025426		
7729566774		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

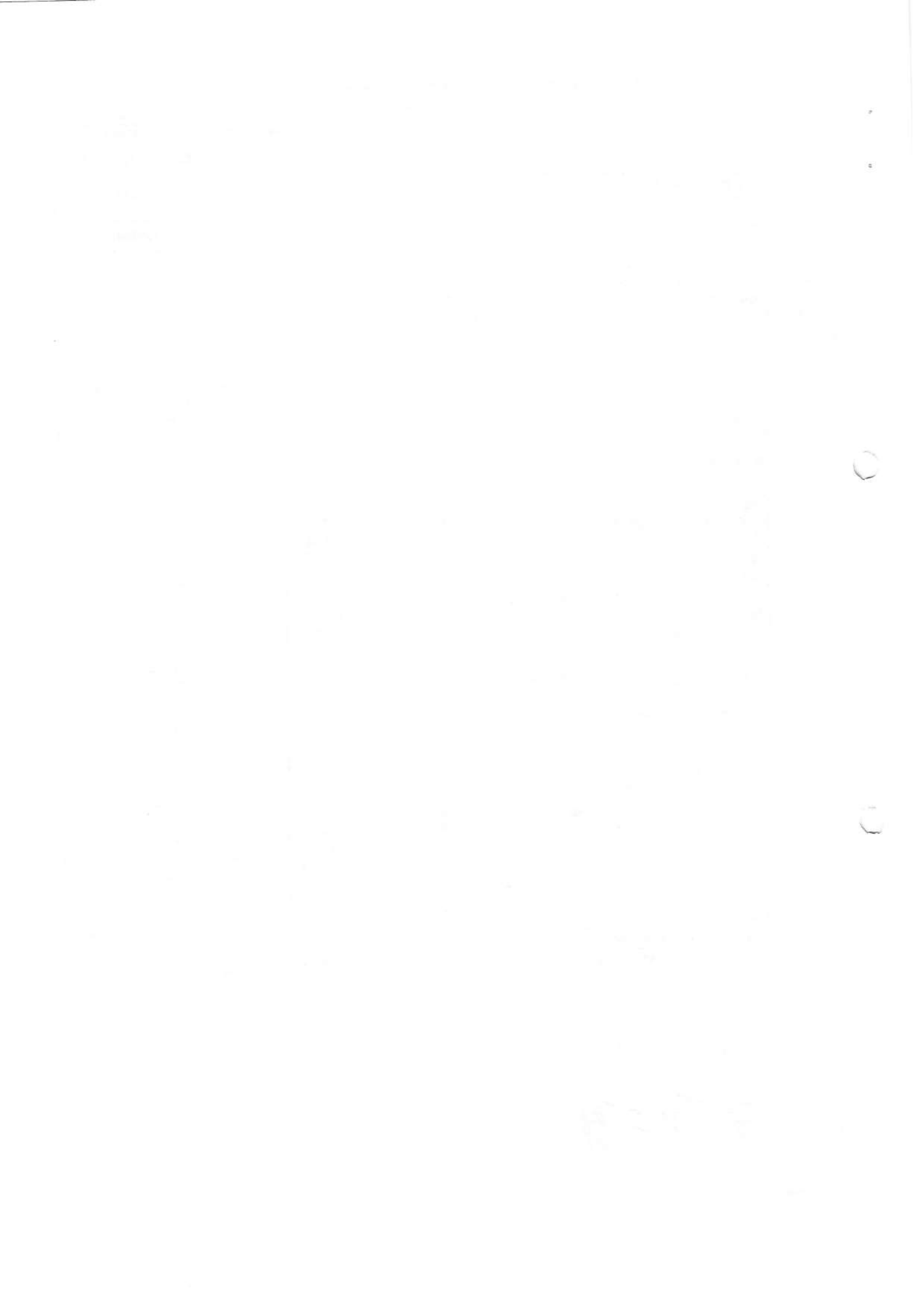
Руководитель _____

(подпись)

**Монтов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭНЕРГИЯ-9"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	557	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 666	4 434	12 046
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	17 805	-	15 860
Отложенные налоговые активы	1180	2 193	539	1 209
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	184 293	27 393	36 718
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 177	1 293	2 442
Дебиторская задолженность*	1230	77 685	20 412	33 959
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	23 670	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	158	5 220
Прочие оборотные активы	1260	735	592	599
ИТОГО активы	-	314 219	78 491	108 054
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	237 034	-	305
Отложенные налоговые обязательства	1420	227	228	119
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	41 250	35 922	56 561
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	511	187	586
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	279 023	36 337	57 571
Стоимость чистых активов	-	35 197	42 154	50 483

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Small handwritten marks or characters on the right margin.

Small handwritten mark or character on the right margin.

Small handwritten mark or character on the right margin.

Faint handwritten text or markings at the bottom left of the page.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	666	-	(109)	-	-	-	666	(109)
В том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Сайт "dom-olimp.ru"	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель

Монтов Алексей
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



10 февраля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	475	-	(475)	-
	5250	за 2020г.	-	3	-	(3)	-
В том числе:							
Мaket ЖК Олимп	5241	за 2021г.	-	475	-	(475)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	475	-	-	-
В том числе:					
Мaket ЖК Олимп	5261	475	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:					
	5271	-	-	-	-

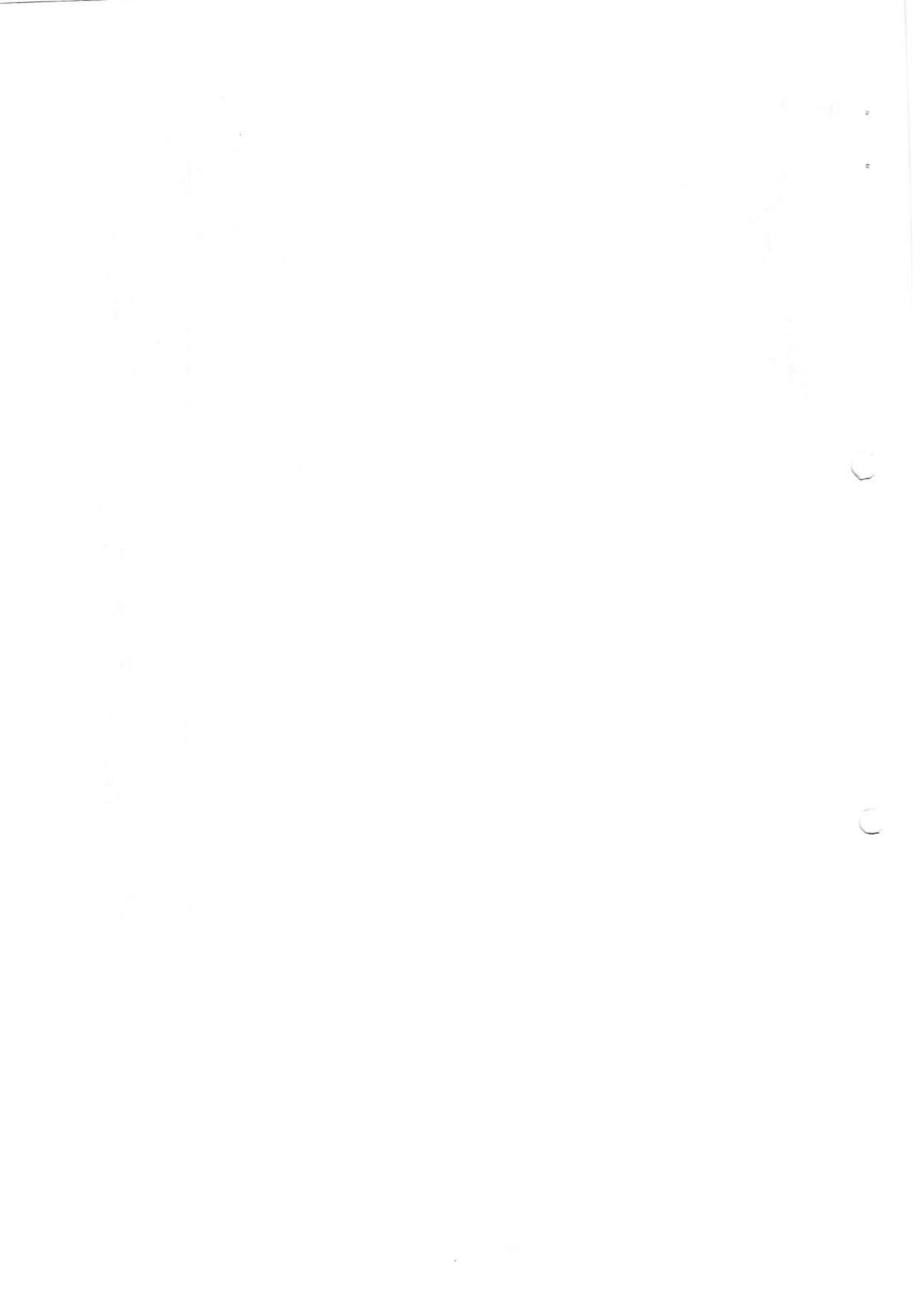
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	5 701
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Руководитель
 (подпись) Ментов Алексей Анатольевич
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	17 805	-	-	-	-	-	-	17 805	-
В том числе:	5311	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	23 670	-	-	(23 670)	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	-	23 670	-
В том числе:	5306	за 2021г.	23 670	-	-	(23 670)	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	-	23 670	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	23 670	-	17 805	(23 670)	-	-	-	-	-	17 805	-
	5310	за 2020г.	15 860	-	38 315	(30 505)	-	-	-	-	-	23 670	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись) **Монтов Алексей
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	150 428	-	-
запасы в залоге по договору залога имущественных прав	5446	150 428	-	-


Руководитель Монтов Алексей Анатольевич
(расшифровка подписи)
10 февраля 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	2 567	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	2 567	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступления		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	перевод из долгосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	232 234	4 800	-	-	-	-	-	237 034
	5571	за 2020г.	306	-	15	(321)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	215 184	3 931	-	-	-	-	-	219 114
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	17 050	870	-	-	-	-	-	17 920
	5573	за 2020г.	281	-	-	(281)	-	-	-	-	-
займы	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	25	-	15	(40)	-	-	-	-	-
	5560	за 2021г.	35 922	41 122	-	(35 785)	(8)	-	-	-	41 250
	5580	за 2020г.	56 561	34 240	33	(54 911)	-	-	-	-	35 922
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2021г.	35 670	34 927	-	(35 605)	(8)	-	-	-	34 984
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2020г.	40 474	34 179	-	(38 983)	-	-	-	-	35 670
	5582	за 2021г.	82	-	-	(79)	-	-	-	-	3
авансы полученные	5582	за 2020г.	4 809	82	-	(4 809)	-	-	-	-	82
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	109	80	-	(53)	-	-	-	-	116
	5583	за 2020г.	295	(22)	33	(197)	-	-	-	-	109
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	25	-	15	(39)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	60	6 135	-	(48)	-	-	-	-	6 147
	5586	за 2020г.	199	-	-	(139)	-	-	-	-	60
обязательства застройщика по ДДУ	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	10 784	-	-	(10 784)	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	35 922	273 356	4 800	(35 785)	(8)	-	-	-	278 284
	5570	за 2020г.	56 867	34 240	48	(55 232)	-	-	-	-	35 922

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 (подпись) **Монгов Алексей
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	910	-
Расходы на оплату труда	5620	8 165	5 272
Отчисления на социальные нужды	5630	1 356	952
Амортизация	5640	389	706
Прочие затраты	5650	16 941	5 047
Итого по элементам	5660	27 761	11 977
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	3 470
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(19 231)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	17 264
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 530	32 711

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись) Монтов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	187	713	(375)	(14)	511
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
**Монтов Алексей
Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	534 466	-	-
в том числе:				
обязательства по гарантийным удержаниям	5801	6 099	-	-
обязательства полученные от дольщиков по оплате	5802	528 367	-	-
Выданные - всего	5810	607 736	-	-
в том числе:				
обязательства по залогу имущественных прав на объект строительства	5811	607 736	-	-



Руководитель  (подпись) **Монтов Алексей Анатольевич** (расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
			за 2021г.		
			за 2020г.		
			за 2021г.		
			за 2020г.		

Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



