

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"</b>	по ОКПО	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729566774		
Вид экономической деятельности	<b>аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**141371, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Хотьково г, Михеенко ул, д. № 25**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 445	12 046	13 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 805	15 860	-
	Отложенные налоговые активы	1180	467	1 209	4 467
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	22 717	29 115	17 830
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	25 642	36 718	750 092
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	96	95
	Незавершенное производство	12102	1 025	1 021	98 931
	Затраты по объектам долевого строительства	12103	4 647	5 250	651 066
	Готовая продукция	12104	19 971	30 351	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 244	2 442	1 190
	Дебиторская задолженность	1230	19 472	33 959	74 933
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	3 981	4 135	403
	Расчеты по социальному страхованию	12302	28	28	6

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	1 396	2 181
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12304	5 743	28 400	52 932
	Задолженность по ДДУ	12305	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	523	5 220	110 748
	Прочие оборотные активы	1260	594	599	9
	Итого по разделу II	1200	48 476	78 939	936 972
	<b>БАЛАНС</b>	1600	71 193	108 054	954 802



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 000	27 000	27 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 972	23 483	(38 128)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	(15 000)	-
	Кроме того в составе строки:				
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	-	-	-
			15 972	23 483	(38 128)
	Итого по разделу III	1300	42 972	50 483	(11 128)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	305	209 331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238	119	1 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	238	424	210 705
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	51
	Кредиторская задолженность	1520	27 982	56 561	754 487
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	159	249	449
	Расчеты по социальному страхованию	15202	2	45	124
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203	27 626	40 474	61 748
	Расчеты по оплате труда	15204	11	137	217
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	-	63	51
	Обязательства Застройщика по ДДУ	15206	-	10 784	691 898
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15207	-	4 809	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	586	687
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 983	57 147	755 225
	<b>БАЛАНС</b>	1700	71 193	108 054	954 802



Руководитель Монтов Алексей Анатольевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"</b>	ИНН	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729566774		
Вид экономической деятельности	<b>аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	23 982	317 435
	Себестоимость продаж	2120	(14 872)	(165 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 110	152 148
	Коммерческие расходы	2210	(2 867)	(9 924)
	Управленческие расходы	2220	(6 363)	(17 962)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(120)	124 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 356	131
	Проценты к уплате	2330	(15)	(4 041)
	Прочие доходы	2340	4 659	-
	Прочие расходы	2350	(12 369)	(30 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 489)	90 188
	Налог на прибыль	2410	(1 021)	(18 568)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(160)	(16 513)
	отложенный налог на прибыль	2412	(861)	(2 055)
	Прочее	2460	-	(119)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 510)	71 501



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 510)	71 501
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.