

Почтовый адрес: 141090, г. Московская обл.,
г. Королев, ул. Большая Комитетская, д. 28
тел/факс 8 (495) 974-96-15.
E-mail: info@akf-psf.ru

Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9» (ОГРН 1077746252297) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Валюта баланса Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года – 314 219 тыс. руб., на 31.12.2020 года- 78 491 тыс. руб., на 31.12.2019 года – 108 054 тыс. руб.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты ее деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Единственного участника Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля

Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Единственным участником Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

В.М. Зузик

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606073110)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско - консалтинговая фирма ПромСтройФинанс»,
105082, г. Москва,
Спартакoвская площадь, дом 14,
строение 3, эт.1, комн. 3, оф. 6,
ОРНЗ 11806001886.



«27» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"			99025426
Идентификационный номер налогоплательщика				7729566774
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

141371, Московская обл, Сергиев Посад г, Хотьково г, Михеенко ул, д. № 25, корп. 1, пом. 114

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «АКФ ПромСтройФинанс»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9701097597**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **5177746386516**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	557	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 666	4 434	12 046
	в том числе:				
	Земельные участки		4 159	4 159	4 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 805	-	15 860
	в том числе:				
	Займы выданные		17 805	-	15 860
	Отложенные налоговые активы	1180	2 193	539	1 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 221	4 973	29 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	184 293	27 393	36 718
	в том числе:				
	Материалы		526	-	96
	Незавершенное производство		21 556	4	1 021
	Затраты по объектам долевого строительства		150 428	13 285	5 250
	Готовая продукция		11 783	14 104	30 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 177	1 293	2 442
	Дебиторская задолженность	1230	77 685	20 412	33 959


	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		403	4 109	4 135
	Расчеты по социальному страхованию		5	-	28
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	1 396
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		77 276	16 286	28 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 670	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	158	5 220
	Прочие оборотные активы	1260	735	592	599
	Итого по разделу II	1200	285 998	73 518	78 939
	БАЛАНС	1600	314 219	78 491	108 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 000	27 000	27 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 197	15 154	23 483
	Итого по разделу III	1300	35 197	42 154	50 483
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	237 034	-	305
	в том числе:				
	Кредит		215 184	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	227	228	119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 262	228	424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 250	35 922	56 561
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		116	109	249
	Расчеты по социальному страхованию		-	-	45
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 984	35 670	40 474
	Расчеты по оплате труда		-	-	137
	Расчеты с прочими кредиторами		6 147	60	63
	Обязательства Застройщика по ДДУ		-	-	10 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3	82	4 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	511	187	586
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 761	36 109	57 147
	БАЛАНС	1700	314 219	78 491	108 054

Руководитель
(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"	по ОКПО	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729566774		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	534	32 725
	Себестоимость продаж	2120	(346)	(20 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188	11 987
	Коммерческие расходы	2210	(52)	(2 867)
	Управленческие расходы	2220	(8 132)	(9 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 996)	14
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 377	1 702
	Проценты к уплате	2330	(869)	(15)
	Прочие доходы	2340	85	4 756
	Прочие расходы	2350	(1 208)	(14 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 611)	(7 550)
	Налог на прибыль	2410	1 654	(779)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 654	(779)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 957)	(8 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 957)	(8 329)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	27 000	-	-	-	15 154	42 154
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 957)	(6 957)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 957)	(6 957)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	27 000	-	-	-	8 197	35 197

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	35 197	42 154	50 483


Руководитель (подпись) **Монтов Алексей**
Анатольевич
(расшифровка подписи)
10 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
			31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"	по ОКПО	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729566774		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 665	29 343
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	330	1 186
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	-	-
поступления по ДКП недвижимости	4115	180	24 859
прочие поступления	4119	5 155	3 298
Платежи - всего	4120	(243 814)	(29 663)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 100)	(19 896)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 185)	(6 202)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	3 706	-
прочие	4125	(6 687)	-
прочие платежи	4129	(31 548)	(3 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(238 149)	(320)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 865	28 913
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 914
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 865	25 845
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	154
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(33 655)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(33 655)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 865	(4 742)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	232 234	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	232 234	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	232 234	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50)	(5 062)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	5 220
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	108	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	666	-	-	(109)	-	-	-	666	(109)
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Сайт "dom-olymp.ru"	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

**Монтов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	475	-	(475)	-
	5250	за 2020г.	-	3	-	(3)	-
в том числе:							
Макет ЖК Олимп	5241	за 2021г.	-	475	-	(475)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	475	-
в том числе:			
Макет ЖК ОЛИМП	5261	475	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	5 701
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

10 февраля 2022 г.

**Монтов Алексей
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	17 805	-	-	-	-	-	17 805	-
	5311	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	23 670	-	-	(23 670)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	23 670	-
в том числе:	5306	за 2021г.	23 670	-	-	(23 670)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	23 670	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	23 670	-	17 805	(23 670)	-	-	-	-	17 805	-
	5310	за 2020г.	15 860	-	38 315	(30 505)	-	-	-	-	23 670	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Монтов Алексей
Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

10 февраля 2022 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	27 393	-	27 393	161 388	(4 488)	-	-	X	184 293	-	184 293
	5420	за 2020г.	36 718	-	36 718	24 244	(33 569)	-	-	X	27 393	-	27 393
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	2 203	(1 677)	-	-	526	526	-	526
	5421	за 2020г.	96	-	96	-	(96)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	14 104	-	14 104	439	(2 760)	-	-	-	11 783	-	11 783
	5422	за 2020г.	25 506	-	25 506	5 250	(16 652)	-	-	-	14 104	-	14 104
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	4 846	-	4 846	2 568	(7 413)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	4	-	4	21 551	-	-	-	-	21 556	-	21 556
	5425	за 2020г.	1 021	-	1 021	5	(1 022)	-	-	-	4	-	4
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	52	(52)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	2 867	(2 867)	-	-	-	-	-	-
Затраты по объектам долевого строительства	5507	за 2021г.	13 285	-	13 285	137 143	-	-	-	-	-	150 428	150 428
	5527	за 2020г.	5 250	-	5 250	13 554	(5 519)	-	-	-	-	13 285	13 285

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	150 428	-	-
в том числе:				
запасы в залоге по договору залога имущественных прав	5446	150 428	-	-



Монтов Алексей
Анатолевич
 (расшифровка подписи)



 Руководитель
 (подпись)

10 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	2 918	-	-	-	-	-	-	-	2 918	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	2 918	-	-	-	-	-	-	-	2 918	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	20 412	-	89 311	-	(34 956)	-	-	-	-	-	74 767	-
	5530	за 2020г.	36 526	(2 567)	1 568	-	(17 637)	(107)	(2 567)	-	-	-	20 412	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	1 439	-	-	-	(1 439)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 693	-	70 943	-	(14 467)	-	-	-	-	-	61 169	-
	5532	за 2020г.	9 903	(2 567)	1 568	-	(6 778)	-	(2 567)	-	-	-	4 693	-
Прочая	5513	за 2021г.	5 719	-	18 368	-	(20 489)	-	-	-	-	-	3 598	-
	5533	за 2020г.	15 139	-	-	-	(9 420)	-	-	-	-	-	5 719	-
Задолженность по векселю	5514	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	X	X	10 000	-
	5534	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	X	X	10 000	-
Итого	5500	за 2021г.	20 412	-	92 229	-	(34 956)	-	-	X	-	-	77 685	-
	5520	за 2020г.	36 526	(2 567)	1 568	-	(17 637)	(107)	(2 567)	X	-	-	20 412	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	2 567	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	2 567	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	232 234	4 800	-	-	-	-	-	-	237 034
	5571	за 2020г.	306	-	15	(321)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	215 184	3 931	-	-	-	-	-	-	219 114
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	17 050	870	-	-	-	-	-	-	17 920
	5573	за 2020г.	281	-	-	(281)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	25	-	15	(40)	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	35 922	41 122	-	(35 785)	(8)	-	-	-	-	41 250
	5580	за 2020г.	56 561	34 240	33	(54 911)	-	-	-	-	-	35 922
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	35 670	34 927	-	(35 605)	(8)	-	-	-	-	34 984
	5581	за 2020г.	40 474	34 179	-	(38 983)	-	-	-	-	-	35 670
авансы полученные	5562	за 2021г.	82	-	-	(79)	-	-	-	-	-	3
	5582	за 2020г.	4 809	82	-	(4 809)	-	-	-	-	-	82
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	109	60	-	(53)	-	-	-	-	-	116
	5583	за 2020г.	295	(22)	33	(197)	-	-	-	-	-	109
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	25	-	15	(39)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	60	6 135	-	(48)	-	-	-	-	-	6 147
	5586	за 2020г.	199	-	-	(139)	-	-	-	-	-	60
обязательства застройщика по ДДУ	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	10 784	-	-	(10 784)	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	35 922	273 356	4 800	(35 785)	(8)	X	-	-	-	278 284
	5570	за 2020г.	56 867	34 240	48	(55 232)	-	X	-	-	-	35 922

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель (подпись)

Монтов Алексей

Анатольевич

 (расшифровка подписи)

 10 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	910	-
Расходы на оплату труда	5620	8 165	5 272
Отчисления на социальные нужды	5630	1 356	952
Амортизация	5640	389	706
Прочие затраты	5650	16 941	5 047
Итого по элементам	5660	27 761	11 977
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	3 470
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(19 231)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	17 264
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 530	32 711

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

**Монтов Алексей
Анатолевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	187	713	(375)	(14)	511
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

**Монтов Алексей
Анатольевич**


(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	534 466	-	-
в том числе:				
обязательства по гарантийным удержаниям	5801	6 099	-	-
обязательства полученные от дольщиков по оплате	5802	528 367	-	-
Выданные - всего	5810	607 736	-	-
в том числе:				
обязательства по залогу имущественных прав на объект строительства	5811	607 736	-	-


**Монтов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)


Руководитель
(подпись)

10 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г. 5910	-	-	-	-
	за 2020г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2021г. 5911	-	-	-	-
	за 2020г. 5921	-	-	-	-



 Руководитель _____

**Монтов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.