

Почтовый адрес: 141090, г. Московская обл.,
г. Королев, ул. Большая Комитетская, д. 28
тел/факс 8 (495) 974-96-15.
E-mail: info@akf-psf.ru

Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9» (ОГРН 1077746252297, 141370, Московская обл., р-н Сергиево-Посадский, г. Хотьково ул. Михеенко, дом 25) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Валюта баланса Организации по состоянию на 31.12.2020 года- 78 491 тыс. руб., на 31.12.2019 года – 108 054 тыс. руб., на 31.12.2018 года – 954 802 тыс. руб.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



/В.М. Зузик/

Независимый аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско - консалтинговая фирма ПромСтройФинанс»,
ОГРН 517746386516,
Адрес местонахождения: 105082, г. Москва,
Спартакoвская площадь, дом 14,
строение 3, эт.1, комн. 3, оф. 6 ,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11806001886.

«09» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)			0710001
Форма по ОКУД			31 12 2020
по ОКПО			99025426
ИНН			7729566774
по ОКВЭД 2			68.2
по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
по ОКЕИ			384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"
 Организация: _____
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: **аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): **141371, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Хотьково г, Михеенко ул, д. № 25**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: **ООО «АКФ ПромСтройФинанс»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 434	12 046	13 364
	в том числе:				
	Земельные участки		4 159	4 779	4 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	15 860	-
	Отложенные налоговые активы	1180	539	1 209	4 467
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	4 973	29 115	17 830
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 393	36 718	750 092
	в том числе:				
	Материалы		-	96	95
	Незавершенное производство		4	1 021	98 931
	Затраты по объектам долевого строительства		13 285	5 250	651 066
	Готовая продукция		14 104	30 351	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 293	2 442	1 190
	Дебиторская задолженность	1230	20 412	33 959	74 933
	в том числе:				

	Расчеты по налогам и сборам		4 109	4 135	403
	Расчеты по социальному страхованию		-	28	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	1 396	2 181
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		16 286	28 400	52 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 670	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	5 220	110 748
	Прочие оборотные активы	1260	592	599	9
	Итого по разделу II	1200	73 518	78 939	936 972
	БАЛАНС	1600	78 491	108 054	954 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 000	27 000	27 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 154	23 483	(38 128)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	(15 000)	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	15 154	23 483	(38 128)
	Итого по разделу III	1300	42 154	50 483	(11 128)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	305	209 331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	119	1 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	228	424	210 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	51
	Кредиторская задолженность	1520	35 922	56 561	754 487
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		109	249	449
	Расчеты по социальному страхованию		-	45	124
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 670	40 474	61 748
	Расчеты по оплате труда		-	137	217
	Расчеты с прочими кредиторами		60	63	51
	Обязательства Застройщика по ДДУ		-	10 784	691 898
	Расчеты с покупателями и заказчиками		82	4 809	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	187	586	687
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 109	57 147	755 225
	БАЛАНС	1700	78 491	108 054	954 802

Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)



26 февраля 2021 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"	по ОКПО	99025426		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729566774		
Вид экономической деятельности	аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	32 725	359 233
	Себестоимость продаж	2120	(20 738)	(192 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 987	166 492
	Коммерческие расходы	2210	(2 867)	(13 979)
	Управленческие расходы	2220	(9 106)	(20 934)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14	131 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 702	176
	Проценты к уплате	2330	(15)	(4 122)
	Прочие доходы	2340	4 756	465
	Прочие расходы	2350	(14 007)	(31 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 550)	96 544
	Налог на прибыль	2410	(779)	(19 933)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17 930)
	отложенный налог на прибыль	2412	(779)	(2 002)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 329)	76 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 329)	76 611
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Монтов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)



26 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2020	
99025426	
7729566774	
68.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭНЕРГИЯ-9"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	27 000	-	-	-	(38 128)	(11 128)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	76 610	76 610
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 000)	(15 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(15 000)	(15 000)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------	----------

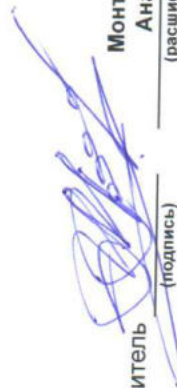
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	27 000	-	-	-	23 483	50 483
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 329)	(8 329)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(8 329)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(8 329)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	27 000	-	-	-	15 154	42 154

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	42 154	50 483	(11 127)



**Монтов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)



26 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
99025426		
7729566774		
68.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 343	198 181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 186	115
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	-	52 674
поступления по ДКП недвижимости	4115	24 859	145 392
прочие поступления	4119	3 298	-
Платежи - всего	4120	(29 663)	(103 992)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 896)	(67 025)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 202)	(8 414)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 800)
налога на прибыль организаций	4124	-	(21 663)
Возвраты по ДДУ	4125	-	(1 990)
прочие платежи	4129	(3 565)	(3 100)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(320)	94 189
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 913	131
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 914	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 845	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	154	131
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(33 655)	(15 860)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(33 655)	(15 860)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 742)	(15 729)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	9 050
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	9 050
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(193 038)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(193 038)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(183 988)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 062)	(105 528)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 220	110 748
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	158	5 220
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Монтов Алексей
Анатольевич

(расшифровка подписи)



26 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период														
			На начало года		Выбыло				Переоценка				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Монтов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	3	-	3	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Футбольная трибуна	5241	за 2020г.	-	3	-	3	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	5 701	5 701
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

**Монтов Алексей
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	15 860	-	-	-	-	-	15 860	-	-
в том числе:													
	5302	за 2020г.	15 860	-	-	(15 860)	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	15 860	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	15 860	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	23 670	-	-
в том числе:													
	5306	за 2020г.	-	-	38 315	(14 645)	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	23 670	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	15 860	-	38 315	(30 505)	-	-	-	-	23 670	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	15 860	-	-	-	-	-	15 860	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
Монтов Алексей
Анатолевич
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020г.	36 718	-	-	24 244	(33 569)	-	-	-	X	27 393	-
	5420	за 2019г.	750 092	-	-	166 924	(880 298)	-	-	-	X	36 718	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	96	-	-	-	(96)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	96	-	-	142	(142)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	25 506	-	-	5 250	(16 652)	-	-	-	-	96	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	138 170	(112 664)	-	-	-	-	14 104	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 506	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	4 846	-	-	2 568	(7 413)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	4 846	-	-	-	-	-	4 846	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	1 021	-	-	5	(1 022)	-	-	-	-	4	-
	5425	за 2019г.	98 931	-	-	7 695	(105 605)	-	-	-	-	1 021	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	2 867	(2 867)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	13 979	(13 979)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по объектам долевого строительства	5408	за 2020г.	5 250	-	-	13 554	(5 519)	-	-	-	-	13 285	-
	5428	за 2019г.	651 066	-	-	2 092	(647 908)	-	-	-	-	5 250	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Монтов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		погашение	выбыло	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам														
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	36 526	(2 567)	1 568	(17 637)	(107)	(2 567)	X	X	X	X	X	X	X	20 412	-	-
за 2019г.	5530	за 2019г.	77 125	(2 192)	27 785	(68 782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 526	(2 567)	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 439	-	-	(1 439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5531	за 2019г.	45 113	-	767	(44 441)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	9 903	(2 567)	1 568	(6 778)	-	(2 567)	X	X	X	X	X	X	X	1 439	-	-
за 2019г.	5532	за 2019г.	10 039	(2 192)	12 266	(12 777)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 693	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	15 139	-	-	(9 420)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5533	за 2019г.	11 973	-	14 752	(11 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 719	-	-
Задолженность по векселю	5514	за 2020г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	15 139	-	-
за 2019г.	5534	за 2019г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	10 000	-	-
Итого	5500	за 2020г.	36 526	(2 567)	1 568	(17 637)	(107)	(2 567)	X	X	X	X	X	X	X	20 412	-	-
за 2019г.	5520	за 2019г.	77 125	(2 192)	27 785	(68 782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 526	(2 567)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	2 567	-	2 192	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	2 567	-	2 192	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	306	-	-	15	(321)	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	209 331	9 050	3 297	(221 372)	-	-	-	-	306
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	135 837	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	281	-	-	(135 837)	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	67 425	9 050	-	(76 194)	-	-	-	-	281
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам	5555	за 2020г.	25	-	-	(40)	-	-	X	-	-
	5575	за 2019г.	6 068	-	3 297	(9 341)	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	56 561	34 240	33	(54 911)	-	-	-	-	25
в том числе:	5580	за 2019г.	754 538	16 391	1 390	(715 783)	-	-	-	-	35 922
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	40 474	34 179	-	(38 983)	-	-	-	-	56 561
	5581	за 2019г.	61 748	11 431	-	(32 704)	-	-	-	-	35 670
авансы полученные	5562	за 2020г.	4 809	82	-	(4 809)	-	-	-	-	40 474
	5582	за 2019г.	-	4 809	-	-	-	-	-	-	82
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	295	(22)	33	(197)	-	-	-	-	4 809
	5583	за 2019г.	573	2	-	(303)	-	-	-	-	109
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	294
	5584	за 2019г.	51	-	1 390	(1 441)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	199	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	268	151	-	(139)	-	-	-	-	25
обязательства застройщика по ДДУ	5567	за 2020г.	10 784	-	-	(219)	-	-	-	-	60
	5587	за 2019г.	691 898	-	-	(10 784)	-	-	X	-	199
Итого	5550	за 2020г.	56 867	34 240	48	(681 114)	-	-	X	-	-
	5570	за 2019г.	963 869	25 441	4 687	(937 155)	-	-	X	-	35 922
									X		56 867

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5900	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Монтов Алексей
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

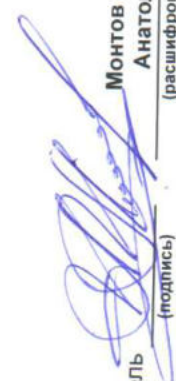
26 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	94
Расходы на оплату труда	5620	5 272	6 973
Отчисления на социальные нужды	5630	952	1 596
Амортизация	5640	706	1 318
Прочие затраты	5650	5 047	32 621
Итого по элементам	5660	11 977	42 602
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	3 470	117 493
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	17 264	67 559
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 711	227 654

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




**Монтов Алексей
Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

26 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	586	393	(1)	(791)	187
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Монтов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

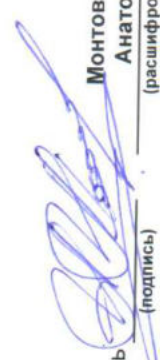
Руководитель
(подпись)

26 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	135 888
права на строящиеся объекты	5811	-	-	135 888




 (подпись) _____
**Монтов Алексей
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



**Монтов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2021 г.