

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ _____

30.08.2022

(дата)

1. Застройщик **ООО «Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9» Р.Ф., Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25, корп. 1, помещение 114., ОГРН 1077746252297, ИНН 7729566774, КПП 504201001, 8-926-295-23-71, a.montov@atr.city.**
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
2. Технический заказчик **ООО «Море Девелопмент» Российская Федерация, 298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойского, д. 11, этаж 2, помещ. 3-12; ОГРН: 1147746525079; ИНН: 7729771727, КПП: 910301001; ОКПО: 29494201;**
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
3. Лицо, осуществляющее строительный контроль **ООО «Море Девелопмент» Российская Федерация, 298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойского, д. 11, этаж 2, помещ. 3-12; ОГРН: 1147746525079; ИНН: 7729771727, КПП: 910301001; ОКПО: 29494201;**
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) _____
ООО «АКТИВ» Российская федерация, 119119, Москва г., Ленинский пр-кт, дом 42, корпус К. 1-2-3, этаж 5, помещение П, комната 39 ИНН 7736327456 КПП: 773601001 ОГРН: 1207700131792 тел. 8-926-295-23-71, a.montov@atr.city.
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
5. Наименование объекта капитального строительства **«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. По адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 6, Корпус 7.**
6. Адрес объекта капитального строительства: **Московская область, Сергиево-Посадский г.о.**

(почтовый или строительный)

г. Хотьково, ул. Михеенко дом 25, корпус 6, корпус 7

7. Начало строительства, реконструкции 12.09.2022
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.06.2024
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики М.О.
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ RU50-05-21807-2022 от 30.06.2022 сроком действия до 30.06.2027.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

№ ИСОГД-22-00032504

а) разработанная: ООО «АПМ «Каркасные Системы», E-mail: a.montov@atr.city
(наименование организации, тел./факс)

8-926-295-23-71

б) утвержденная: ООО «Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ-9»
(наименование организации, утвердившей проектную документацию,
тел./факс)

приказ N 1 от 05.11.2020 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ
проектной документации будет осуществлять: ООО «АПМ «Каркасные Системы»
(наименование лица, осуществившего подготовку
проектной документации) E-mail, тел.

Главный инженер проекта Мартышкин Илья Анатольевич тел.8-926-295-2371

должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ 2 от 26.08.2022 ООО «ГеоЗемСервис» 8-926-295-23-71

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО Судебная негосударственная строительная экспертиза «Гарант Эксперт», заключение

№50-2-1-2-039389-2020 от 19.08.2020

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	--	-----------------------	---	--------------------------------------	--

	основании договора				
1.	ООО «АКТИВ»	М-ДТП-III-25 от 15.08.2022.	Подготовка территории строительства, Работы нулевого цикла, Монолитные работы, Кирпичная и каменная кладка, Кровельные работы, Устройство фасадов, Инженерные сети и пр.	от 30.12.2020 СРО №30-12-20-1	АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»(АССОЦИАЦИЯ СРО «СОМ»

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

Корпус №6

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Каменные		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	8032,1		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	0		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	0		
8.	Количество этажей	этаж	9-10		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	5978,7		
10.	Пропускная способность, вместимость		0		
11.	Протяженность объекта		0		
12.	Производительность		0		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	0		

14.	Строительный объем	куб. м	28347,24		
15.	Площадь застройки	кв. м	1036,55		
16.	Площадь земельного участка	кв. м	2061		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	0		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	0		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		0		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		0		

Корпус №7

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Каменные		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	8033,63		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	0		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	0		

8.	Количество этажей	этаж	9-10		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	5979,3		
10.	Пропускная способность, вместимость		0		
11.	Протяженность объекта		0		
12.	Производительность		0		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	0		
14.	Строительный объем	куб. м	28347,24		
15.	Площадь застройки	кв. м	1058,52		
16.	Площадь земельного участка	кв. м	2147		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	0		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	0		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		0		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		0		

Источник финансирования: кредитные средства
(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка	с 12.09.2022 по 30.11.2022

	и выполнение земляных работ	
2	Монтаж фундаментов	с 22.09.2022 по 30.06.2023
3	Монтаж конструкций подземной и наземной частей	с 22.09.2022 по 30.06.2023
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	с 01.07.2023 по 30.01.2024
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	с 01.07.2023 по 30.01.2024

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

Монтов Алексей Анатольевич
(расшифровка подписи)
М.П.



(личная подпись)

Примечание:

* - Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.