



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Архитектурно-проектная мастерская"
"Каркасные системы"

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Дубининская, д.94А стр.1 Тел: 8 (906) 738-28-80

Свидетельство о допуске № П-019-7725600488 от 19.01.2018 г
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» Регистрационный
номер в государственном реестре саморегулируемой организации
СРО-П-019-26082009

**Комплекс жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

3 этап строительства.

по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район,
г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.

Корпус 6.

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

ШИФР: М-25-ПД-6-ПЗУ

г. Москва 2020 г.

ООО «АПМ «Каркасные системы»

**Комплекс жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

3 этап строительства.

по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район,
г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.

Корпус 6.

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

ШИФР: М-25-ПД-6-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.В. Васьков".

С.В. Васьков

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.А. Мартышкин".

И.А. Мартышкин

г. Москва 2020 г.

1.СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Характеристика земельного участка.

Строительство комплекса предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,9622 Га, состоящем из пяти участков с кадастровыми номерами: 50:05:0050104:388, площадью 1,0692 Га,
50:05:0050104:389, площадью 0,2504 Га,
50:05:0050104:390, площадью 0,2218 Га,
50:05:0050104:391, площадью 0,2061 Га,
50:05:0050104:392, площадью 0,2147 Га.

На участках 50:05:0050104:388, 50:05:0050104:393, 50:05:0050104:395 установлен публичный сервитут.

Комплекс включает в себя:

2 этап строительства:

- Корпус 4 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 146 квартирный жилой дом;
- Корпус 5 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 137 квартирный жилой дом;

3 этап строительства:

- Корпус 6 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 137 квартирный жилой дом;
- Корпус 7 - 8-9-ти этажный, 3-х секционный, 135 квартирный жилой дом.

Проектируемые здания располагаются на генеральном плане в соответствии с их функциональным назначением, с учетом рельефа местности, а также в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами.

В геоморфологическом отношении участок располагается на южных склонах Клинско-Дмитровской гряды, входящей в состав Смоленско-Московской возвышенности. Местность представляет собой холмистую моренную равнину московского оледенения, расчлененную ложбинами и стабилизировавшимися оврагами.

Гидрография района представлена рекой Пажа, протекающей в 780 м к востоку от участка проектирования.

Территория расположена по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г.Хотьково, ул. Михеенко, д. 25 (ООО «Энергия – 9»), является собственностью ООО «ЭНЕРГИЯ - 9».

Границы территории (по сторонам света):

- с востока – ул. Михеенко;
- с юга – ул. Калинина;
- с запада – проезд Строителей;
- с севера – зелёные насаждения (вдоль ул. Заводская).

Территория в границах рассмотрения занимает 62,3 га, в том числе территория в границах проекта 1.069 га. территория объектов физкультурно-спортивного назначения 6,49 га.

Инов. № подл. 0056	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							2

Площадка строительства относится к II В климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой.

Абсолютный максимум отмечается в июле и достигает +39° С, абсолютный минимум в январе – 44°С.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в осенне-зимний период- в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра достигает 4,1 м/с.

Проектируемая территория представляет собой спланированный участок, разработанный под строительство, естественная поверхность рельефа изменена насыпными грунтами. Абсолютные отметки земли изменяются от 197,35м до 199,15 по устьям скважин.

На территории присутствует сеть существующих инженерных коммуникаций. Предусмотрен вынос водопровода и КЛ 6кВ из пятна застройки. Существующие здания расположенные на земельных участках снесены по ранее разработанной проектной документации, согласно акта о сносе существующих построек от 29.11.2019 г.

2. Границы санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Земельный участок жилого дома находится вдали от источников загрязнения атмосферного воздуха. В проекте заложено благоустройство и озеленение территории жилого дома.

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Разработка проекта выполнена в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 »Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
0056		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							3

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

План территории строительства выполнен на земельном участке в соответствии с проектом межевания территории и в заданных координатах и соответствует плану, определенному в проекте планировки территории и утвержденному в административных органах.

Проект разработан на основании задания на проектирование на исполнительной съемке М 1:500, с учетом отведенного участка проектирования.

Подъезд к жилому дому запроектирован с улицы Михеенко. На земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает основное здание, которое размещено в центральной части участка и занимает территорию площадью 1036,55м² (корп.6) и 1058,58м² (корп.7).

Зона отдыха включает в себя площадку для отдыха, детскую площадку.

Хозяйственная зона расположена в южной части территории земельного участка, около проектируемой парковки. Она включает в себя площадку для чистки домашних вещей. На территории корп.5 площадка для мусороконтейнеров, запроектированная на три жилых дома корп.5, корп.6, корп.7.

Вокруг корп.6 и корп.7 предусмотрен круговой пожарный проезд на расстоянии 5-6м от наружных граней стен шириной 4,2м в соответствии с СП 4.13330.2013.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПЗУ.ТЧ

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Корп.6	Корп.7
Площадь участка по кадастровому паспорту	м ²	2061	2147
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	6970	6975
Площадь застройки	м ²	1036,55	1058,52
Площадь детской площадки	м ²	-	69
Площадь твердого покрытия	м ²	5334	4933
Площадь озеленения	м ²	599,45	914,48

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной подготовке территории приняты исходя из существующих отметок рельефа местности, существующих сооружений и транспортной сети микрорайона.

Решения по организации рельефа направлены на обеспечение надежного водоотвода ливневых и талых вод с проектируемого участка.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем с уклоном 20 ‰ и продольными уклонами 5-30 ‰.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка принята сплошной по всей территории.

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М 1:500, с учетом существующего положения прилегающих улиц и застройки.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ	Лист
						1	5

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,1 м, существующие-через 0,5 м и в точках. Посадка здания увязана с проектируемой и существующей застройкой микрорайона и с прилегающей улицей в жилой застройке.

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м. Уклон и ширина отмостки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, что обеспечивает защиту фундамента жилого дома от замачивания.

При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству здания жилого дома, площадок отдыха и парковки, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СП.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта проектируются проезды и тротуары. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Михеенко. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное, тротуаров к ним - из бетонной плитки. Ширина проездов составляет 6,0 м.

Ширина дорожек и тротуаров принята 1,2м и 2 м. В затесненных местах, где ширина пути составляет 1,2м, через каждые 25 м устроены площадки 1,8х2м для разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

На путях движения маломобильных групп населения запроектированы бордюрные пандусы. Перепад высот между гранью съезда и проезжей частью составляет 0,015м. Съезды с тротуаров имеют уклон 1:12.

Мероприятиями по благоустройству предусматриваются устройство парковочных мест, тротуаров, проездов, детской площадки, площадки отдыха и хозяйственных площадок.

Вдоль здания запроектирован круговой пожарный проезд на расстоянии 5-8 м от жилого дома шириной более 4,2м.

Нормативные и проектные показатели для корп. 6.

Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир Корпуса 6 составляет 5978,7м².
 $5978,7/28=213$ чел.

Расчет площадок.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							6

-**Детская площадка** для различных групп площадью из расчета 0,5-0,7 м² на человека - по расчету на 213 жителей получаем:

$$213 \times 0,5 = 106,5 \text{ м}^2.$$

По проекту детская площадка запроектирована на совместной площадке на территории корп. 4, площадь которой составляет 289 м². Из них 144 м² предназначены для корп.4, 107 м² для корп. 6 и 38 м² для корп. 7.

На детской площадке устанавливаются различные малые архитектурные формы, по периметру запроектировано ограждение.

На площадке предусмотрено резиновое покрытие.

Расстояние от окон жилого дома до детской площадки составляет 14м.

-**Площадка отдыха** запроектирована из расчета 0,1 м² на человека:

$$213 \times 0,1 = 21,3 \text{ м}^2$$

По проекту площадка отдыха запроектирована на совместной площадке на территории жилого дома корп.5 площадью 43 м². Из них 21,5 м² предназначены для корп. 5 и 21,5 м² для корп.6.

Покрытие площадки выполнено из бетонной плитки.

-**Спортивная площадка** из расчета 2 м² на человека:

$$213 \times 2 = 426 \text{ м}^2.$$

Спортивная площадка компенсируется за счет территории существующего стадиона «Олимп», площадь которого составляет 12913 м². Расстояние от окон жилого дома до спортивной площадки составляет 22м.

Площадка для мусороконтейнеров запроектирована из расчета 0,03 м² на человека:

$$213 \times 0,03 = 6,4 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрена одна площадка на 5 мусороконтейнеров площадью 20 м² на 3 жилых дома: корп. 5, корп.6, корп.7. Из них 7,2 м² предназначены для корп. 5, 6,4 м² - для корп. 6 и 6,4 м² - для корп. 7.

Расстояние от площадки для мусороконтейнеров до окон жилого дома корп.5 составляет 33,5м, от дальнего входа корп.6 до площадки менее 100м.

Расчет автостоянок.

Количество стоянок постоянного и временного хранения автомобилей жителей рассчитано в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Московской области", утвержденными Постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015, согласно которым норма расчетного уровня автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$$213 \times 420 / 1000 = 89 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

$$89 \times 0,9 = 80 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$$89 \times 0,7 \times 0,25 = 16 \text{ маш/мест.}$$

Проектом всего предусмотрено 96 маш/мест. Из них:

- 16 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.5;
- 36 маш/мест постоянного хранения расположены в многоуровневой автостоянке на 138 маш/мест;
- 1 маш/место постоянного хранения расположено на придомовой территории;
- 43 маш/места постоянного хранения – на территории завода «Электроизолит» (в виде покрытия из асфальтовой крошки).

Инд. № подл.	0056	Взаим. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							7

До реализации многоуровневой автостоянки на 138 маш/мест на территории завода «Электроизолит» в виде покрытия из асфальтовой крошки) будут временно размещены:

-20 маш/мест постоянного хранения корп.1,2,3;

-34 маш/места постоянного хранения корп.5;

-36 маш/мест постоянного хранения корп.6.

Общее количество маш/мест для постоянного хранения автомобилей в границах квартала составляет 46% от расчетного количества.

При размещении мест хранения автотранспорта соблюдены требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для маломобильных групп населения предусмотрены 2 маш/места, которые оборудуются специальными знаками.

Размер одного маш/места составляет 2,5х6,5м и 3,6х6,5м при параллельном размещении с проездом и 2,5х5,3 м при перпендикулярном размещении.

Велопарковки:

Перед входами в жилой дом запроектировано 3 велопарковки.

Нормативные и проектные показатели для корп. 7.

Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир Корпуса 7 составляет 5979,3м².

$5979,3/28=214$ чел.

Расчет площадок.

-**Детская площадка** для различных групп площадью из расчета 0,5-0,7 м² на человека - по расчету на 214 жителей получаем:

$$214 \times 0,5 = 107 \text{ м}^2.$$

По проекту площадь детской площадки составляет 107м², Из них 69м² запроектированы на территории корп. 7 и 38м² на совместной площадке на территории корп. 4, площадь которой составляет 289м². Детская площадка на территории корп.4 выполнена с учетом трех жилых домов: корп.4 – 144м², корп.5 – 107м², корп.7 - 38м².

На детской площадке устанавливаются различные малые архитектурные формы, по периметру запроектировано ограждение.

На площадке предусмотрено резиновое покрытие.

Расстояние от окон жилого дома до детской площадки составляет 10м.

-**Площадка отдыха** запроектирована из расчета 0,1м² на человека:

$$214 \times 0,1 = 21,4 \text{ м}^2$$

По проекту запроектирована 21,5м².

Покрытие площадки выполнено из бетонной плитки.

-**Спортивная площадка** из расчета 2м² на человека:

$$214 \times 2 = 428 \text{ м}^2.$$

Спортивная площадка компенсируется за счет территории существующего стадиона «Олимп», площадь которого составляет 12913м². Расстояние от окон жилого дома до спортивной площадки составляет 18м.

Площадка для мусороконтейнеров запроектирована из расчета 0,03м² на человека:

$$214 \times 0,03 = 6,4 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрена одна площадка на 5 мусороконтейнеров площадью 20 м² на 3 жилых дома: корп. 5, корп.6, корп.7. Из них 7,2 м² предназначены для корп. 5, 6,4м² - для корп. 6 и 6,4м² - для корп. 7.

Расстояние от площадки для мусороконтейнеров до окон жилого дома корп.5 составляет 33,5м, от дальнего входа корп.7 до площадки менее 100м.

Инва. № подл.	0056	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							8

Проектом предусмотрена площадка для чистки вещей площадью 9м², расстояние от площадки до окон жилого дома составляет 20м.

Расчет автостоянок.

Количество стоянок постоянного и временного хранения автомобилей жителей рассчитано в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Московской области", утвержденными Постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015, согласно которым норма расчетного уровня автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит:

$$214 \times 420 / 1000 = 90 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе составляет:

$$90 \times 0,9 = 81 \text{ маш/мест.}$$

Количество маш/мест временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации составляет:

$$90 \times 0,7 \times 0,25 = 16 \text{ маш/мест.}$$

Проектом всего предусмотрено 98 маш/мест. Из них:

- 5 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.7;
- 3 маш/места временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.6;
- 8 маш/мест временного хранения расположены на придомовой территории жилого дома корп.5;
- 48 маш/мест постоянного хранения расположены в многоуровневой автостоянке на 138 маш/мест;
- 34 маш/мест постоянного хранения расположены на территории завода «Электроизолит» в виде покрытия из асфальтовой крошки).

До реализации многоуровневой автостоянки на 138 маш/мест на территории завода «Электроизолит» в виде покрытия из асфальтовой крошки) будут временно размещены:

- 20 маш/мест постоянного хранения корп.1,2,3;
- 34 маш/места постоянного хранения корп.5;
- 36 маш/мест постоянного хранения корп.6;
- 48 маш/мест постоянного хранения корп.7.

Общее количество маш/мест для постоянного хранения автомобилей в границах квартала составляет 46% от расчетного количества.

При размещении мест хранения автотранспорта соблюдены требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для мобильных групп населения предусмотрены 2 маш/места, которые оборудуются специальными знаками.

Размер одного маш/места составляет 3,6х6,5 при параллельном размещении с проездом и 2,5х5,3 м при перпендикулярном размещении.

Велопарковки:

Перед входами в жилой дом запроектировано 3 велопарковки.

Озеленение дворовой территории предполагается устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.

Освещение предусмотрено установкой светильников.

Инов. № подл.	0056
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗУ.ТЧ 1	Лист
							9

8. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд. Защитные дорожные сооружения.

Схема подъездов к жилым домам запроектирована согласно ранее утверждённому проекту планировки территории.

По внутридворовым проездам придомовой территории не допускается движение транзитного транспорта на основании п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в ред. Изменений и дополнений N1 от 27.10.2010г.N175).

9. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.
- Стандарт организации «СМК 15-2015».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги».
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы».
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Инв. № подл. 0056	Подп. и дата	Взаим. инв. №

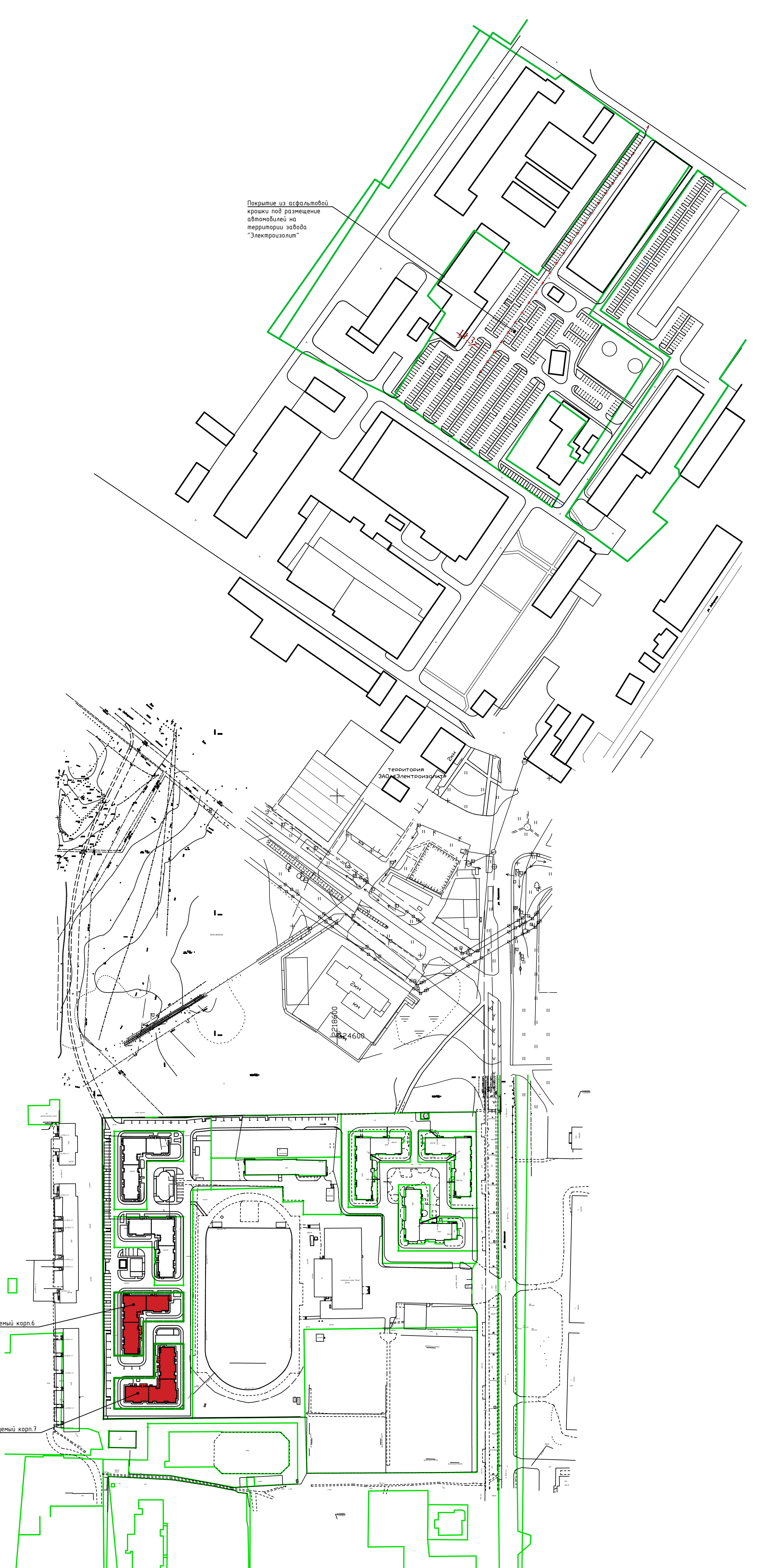
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПЗУ.ТЧ

1

Лист

10



Покрытие из асфальтовой крошки под размещение автомобилей на территории завода "Электроизолит"

территория ЗАО "Электроизолит"

2219640
3324608

Проектируемый корп.6

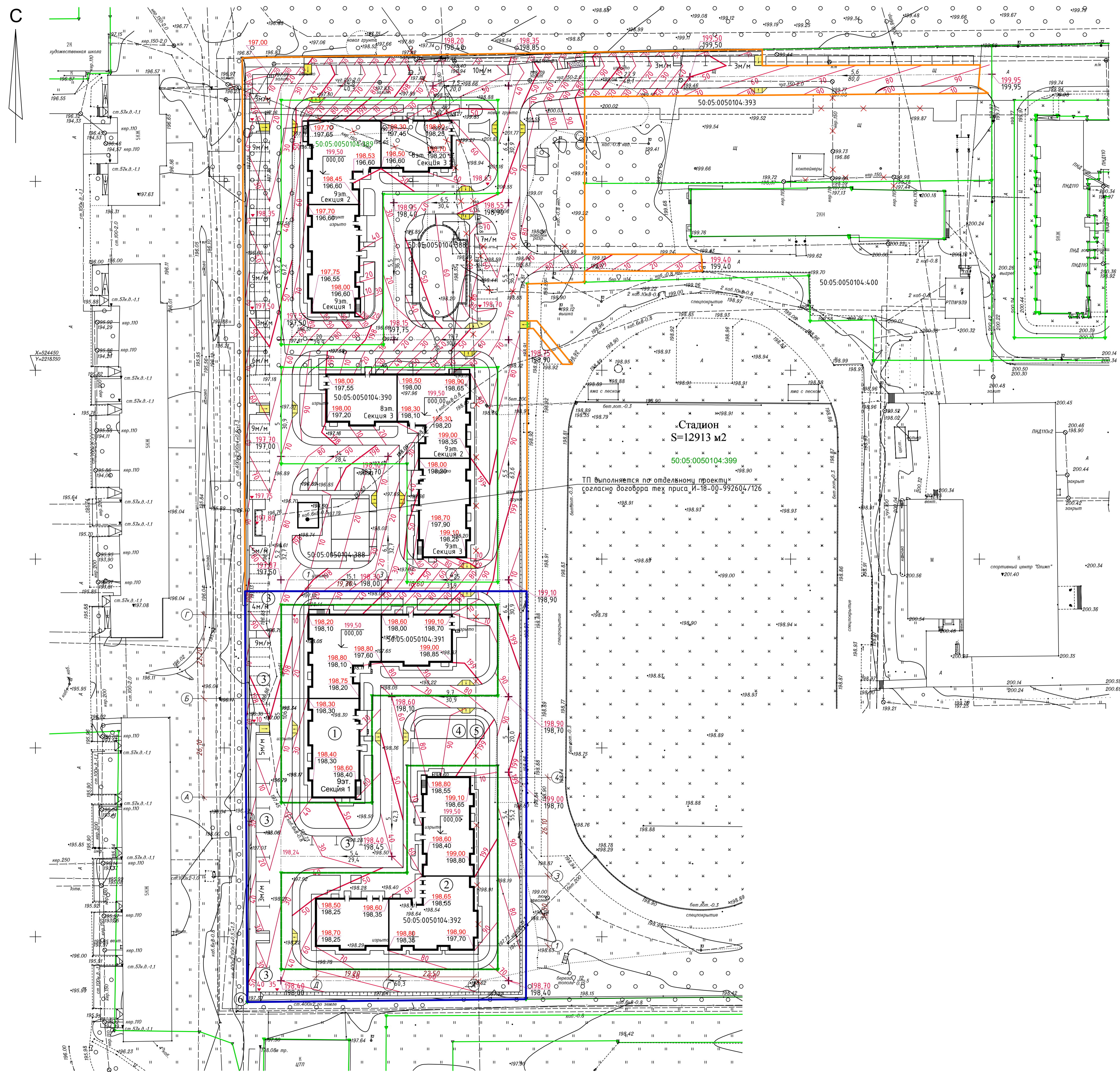
Проектируемый корп.7

Имя, № прола.	Полн. и дата	Взам. инв. №

М-25-ПД-6-ПЗУ					
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Черников				
Проверил	Черников				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
Ситуационный план. М 1:2000			"ООО "АПМ" Каркасные системы		
Н.контр.	Мартышкин				
ГИП	Мартышкин				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом (корп. 6)	8,9	1	137	1036,55	1036,55	28347,24	28347,24
2	Жилой дом (корп. 7)	8,9	1	135	1058,52	1058,52	28347,24	28347,24
Плоскостные сооружения								
3	Станция для автомобилей временного хранения							
4	Детская площадка				69	69		
5	Площадка отдыха				21,6	21,6		
6	Площадка для чистки домашних вещей				9	9		



«Стадион»
S=12913 м2
50:05:0050104:399

ТП выполняется по отдельному проекту согласно договора тех приса, И-18-00-992604/126

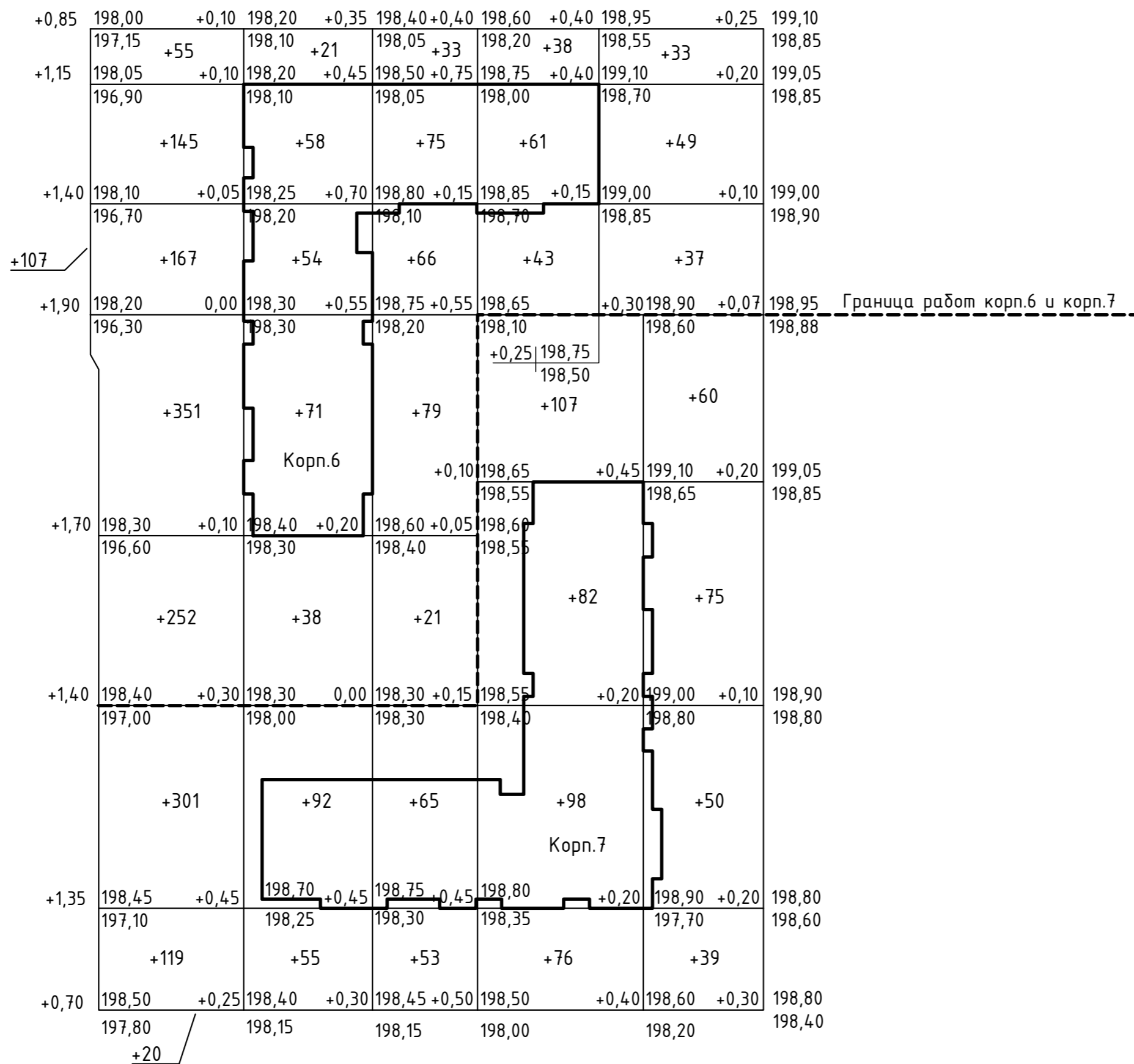
- Условные обозначения**
- Граница участка по ПЗУ
 - Граница 2-го этапа благоустройства территории (корп.4 и корп.5)
 - Граница 3-го этапа благоустройства территории (корп.6 и корп.7)
 - Проектные (красные) горизонталы
 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке земли
 - Проектная (красная) отметка земли
 - Фактическая (черная) отметка земли
 - Точка перелома уклона
 - Уклон (%)
 - Направление уклона
 - Расстояние уклона
 - Порядковый номер согласно ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

1. Данный лист читать совместно с листами 1, 3-7 марки ПЗУ.
2. За условную отметку нуля принята отметка первого этажа 199,50.
3. Проектные отметки по углам здания относятся к верху откоски.

Изм.				Лист № док.				Подп.				Дата			
				Терехова				Yes							
М-25-ПД-6-ПЗУ								«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Жотьково, ул. Михеевко, д.25»							
Схема планировочной организации земельного участка								Стадия Лист Листов							
								п 2							
Н.контр. Марышки								Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							
ГИП Марышки								«ООО «АЛМ» Каркасные системы»							

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Корп. 6		Корп. 7		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1854		1292		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4844		4791	
а) подземных частей зданий		(1679)		(1828)	
б) автодорожных покрытий		(3053)		(2780)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(112)		(183)	
5. Поправка на уплотнение	185		129		
Всего пригодного грунта	2039	4844	1421	4791	
6. Избыток пригодного грунта	2805		3370		
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.		—		—	
а) используемый для озеленения территории	112		183		
б) недостаток плодородного грунта		112		183	
Итого перерабатываемого грунта	4956	4956	4974	4974	



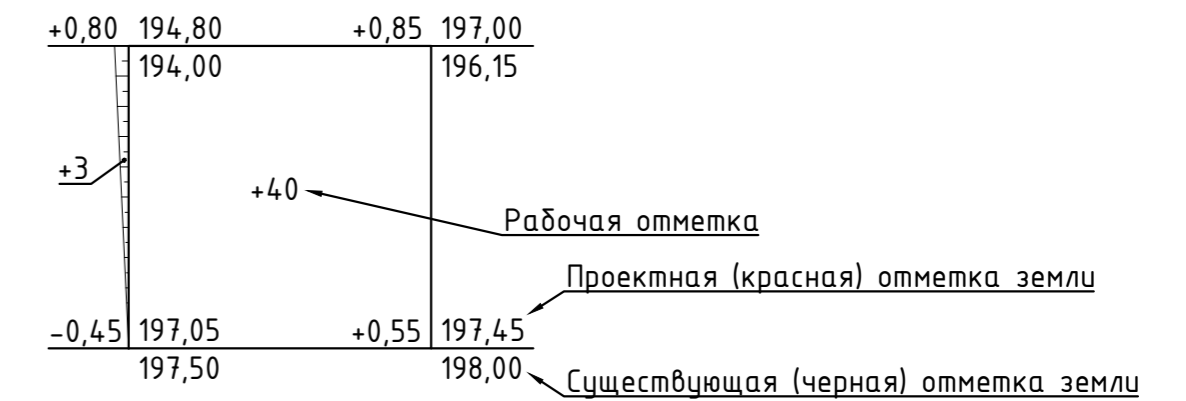
Корпус 6

Всего, м³	Насыпь, +	+1077	+242	+274	+142	+119	Итого, м³	+1854
	Выемка, -	—	—	—	—	—		—

Корпус 7

Всего, м³	Насыпь, +	+440	+147	+118	+363	+224	Итого, м³	+1292
	Выемка, -	—	—	—	—	—		—

Условные обозначения



1. Данный лист читать совместно с листами 1-2, 4-7 марки ПЗУ.
2. Планировочные (красные) отметки приняты в соответствии с "Планом организации рельефа, без учета устройства корыта под конструкцию проездов и отмостки.
3. На основании инженерно-геологических изысканий на проектируемой площадке отсутствует плодородный грунт.
5. Избыточный грунт вывозится для хранения в специально отведенное место за пределы стройплощадки.
6. Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии $\gamma_{ск}=1,65 \text{ т/м}^3$.

М-25-ПД-6-ПЗУ					
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Терехова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр. Мартышкин				План земляных масс	
ГИП Мартышкин				"ООО "АПМ" Каркасные системы"	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом (корп. 6)	8,9	1	137	1036,55	1036,55		28347,24
2	Жилой дом (корп. 7)	8,9	1	135	1058,52	1058,52		28347,24
Плоскостные сооружения								
3	Стоянка для автомобилей временного хранения							
4	Детская площадка				69	69		
5	Площадка отдыха				21,6	21,6		
6	Площадка для чистки домашних вещей				9	9		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			Корп. 6	Корп. 7	
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	I	250	1358	85 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
2	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки, откосы	II	176	4	165 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
3	Покрытие из асфальтовой крошки	III	-	2898	3000 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
4	Покрытие из бетонной плитки тротуаров, пешеходных дорожек, площадки отдыха	IV	283	365	405 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
5	Резиновое покрытие детской площадки	V	-	-	69 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
6	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15		105	330	86 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ
7	Бортовой камень Б.Р. 100.20.08		292	191	340 в гр.ГПЗУ за гр.ГПЗУ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во		Примечание
			Корп. 6	Корп. 7	
а	—	Качели на пружине КЧ-13	-	1	
б	□	Песочный дворик МИФ-1-16	-	1	
в	●	Малышковое изделие	-	1	
г	●	Качели гнездо МИФ-59	-	1	
д	—	Скамья	3	6	
е	—	Урна для мусора	4	6	
ж	■	Велопарковка	3	3	
и	□	Информационный стенд	-	1	
к	■	Стойка для чистки вещей	-	1	
л	●	Столбик парковочный металлический h=0,6м, RAL 7010 (брезентово-серый)	316	299	
м	—	Ограждение h=0,8м, RAL 6028 (сосновый зеленый), визуально проницаемый, м	-	36	Деревянный штапелник

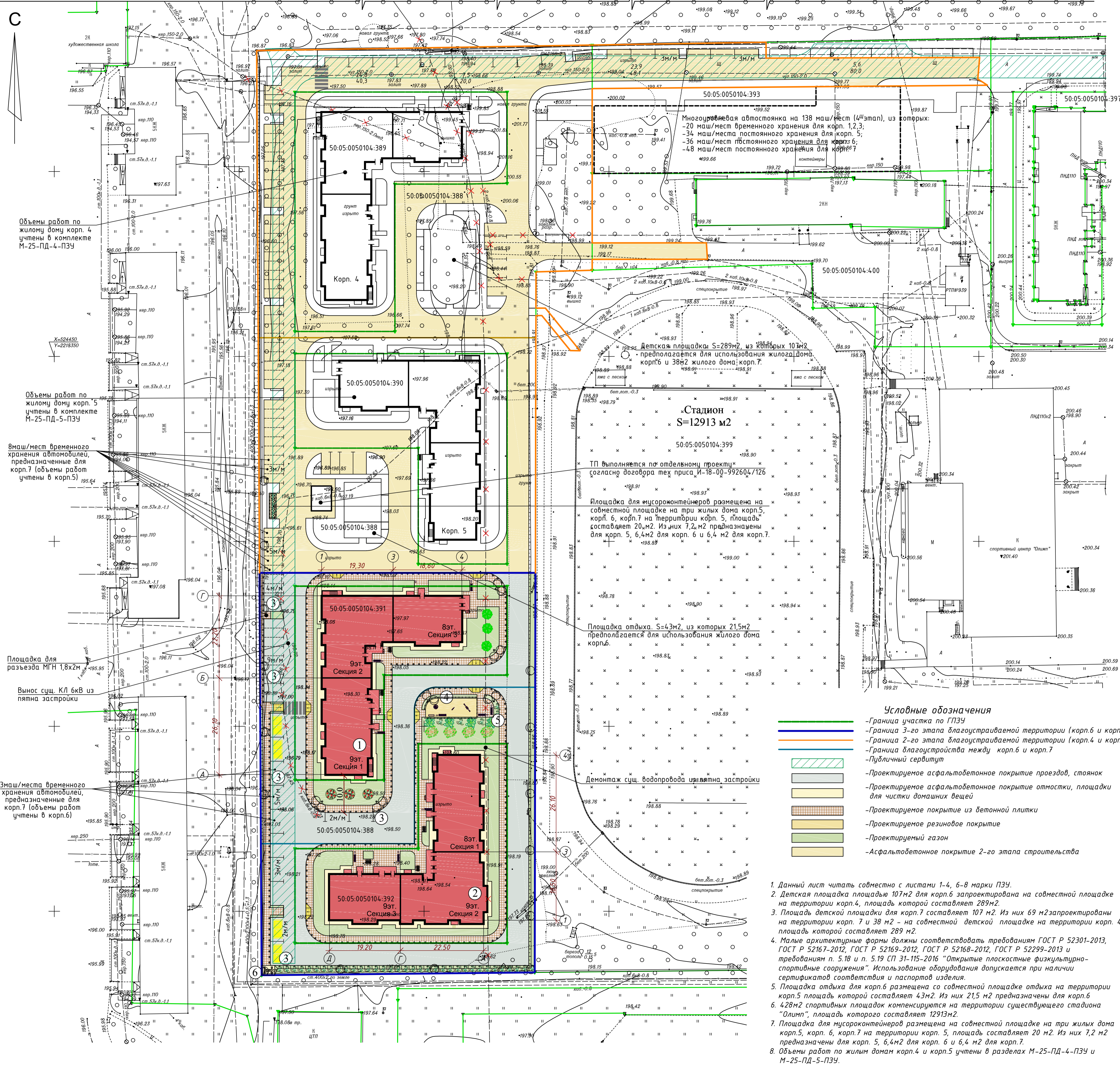
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
				Корп. 6	Корп. 7	
1	●	Липа мелколистная, шт.	5	3	-	
2	●	Рябина обыкновенная, шт.	5	3	-	
3	●	Липа крупнолистная, шт.	5	-	4	
4	●	Сирень венгерская, шт.	3	-	4	
5	●	Спирея японская, шт.	3	-	230	
		Газон, м2	-	559,45	914,48	Посев многолетних трав

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Корп. 6		Корп. 7		Примечание
		Площадь	%	Площадь	%	
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	м2	2061		2147		
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м2	6970	100	6975	100	
в том числе:						
- площадь застройки	м2	1036,55	15	1058,52	15	
- площадь твердых видов покрытия	м2	5334	77	4933	71	
- площадь мягкого вида покрытия (детская площадка)	м2	-	-	69	1	
- площадь озеленения	м2	599,45	8	914,48	13	

М-25-ПД-6-ПЗУ					
Изм.	Колч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Разраб.	Терехова	№ 4	№ 1	М.Т.	2016
Схема планировочной организации земельного участка					
"ООО "АПМ" Каркасные системы					



Имя, № подл., Подп. и дата

C

A

50:05:0050102:93

43 маш/места для постоянного хранения автомобилей корп.6 (объемы работ учтены в комплекте М-25-ПД-5-ПЗУ)

466,5м2 покрытия из асфальтовой крошки учтены в объемах в комплекте М-25-ПД-5-ПЗУ

90 маш/мест, временно расположенных на территории завода "Электроизолит", до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 138 маш/мест, из которых:
- 20 маш/мест для корп. 1,2,3;
- 34 маш/места для корп.5;
- 36 маш/мест для корп.6

50:05:0050102:57

50:05:0050104:66

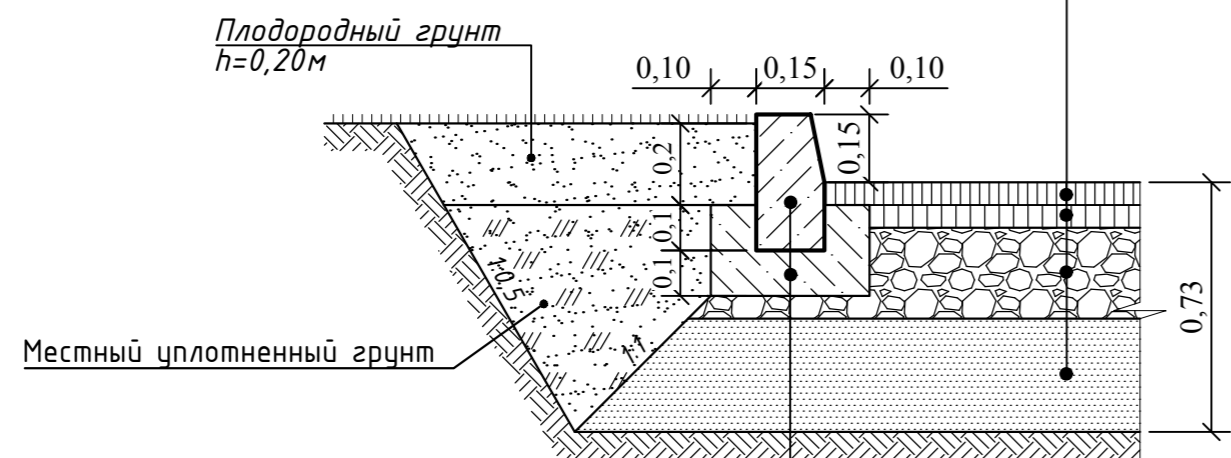
- Условные обозначения**
- -Граница участка по ГПЗУ
 - -Граница благоустраиваемой территории корп. 6
 - -Граница благоустраиваемой территории корп.1,2,3 и 5.
 - Проектируемое покрытие из асфальтовой крошки
 - Покрытие из асфальтовой крошки (объемы работ учтены в комплексах М-25-ПД-4-ПЗУ и М-25-ПД-5-ПЗУ).

						М-25-ПД-6-ПЗУ			
						"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеевко, д.25			
Изм.	Колч.	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Терехова			Yes			п	5	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	"ООО "АПМ" Каркасные системы		
Н.контр.	Мартышки								
ГИП	Мартышки								

Асфальтобетонное покрытие проезжей части
(тип I)

согласно альбому дорожных конструкций ГУБ "Мосинжпроект" СК 601-2010 для г. Москвы и МО

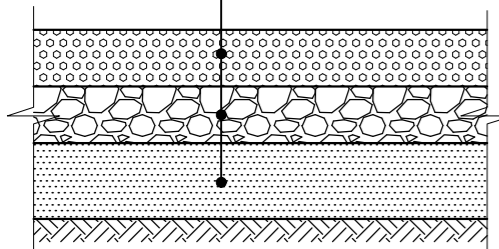
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый, марки II, типа В по ГОСТ 9128-2013	-0,05м;
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый, марки II, типа В по ГОСТ 9128-2013	-0,14м;
Щебень марки "600" фракции 40-80 ГОСТ 8267-93	-0,15м;
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут, Мк=2,5-2,0 мм	-0,39м;
Грунт уплотненный	



Бортовой камень Б.Р. 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Бетон Кл. В15 по ГОСТ 26633-2015	

Покрытие из асфальтовой крошки
(тип III)

Асфальтовая крошка	-0,15м;
Щебень марки "600" фракции 40-80 ГОСТ 8267-93	-0,15м;
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут, Мк=2,5-2,0 мм	-0,20м;
Грунт уплотненный	

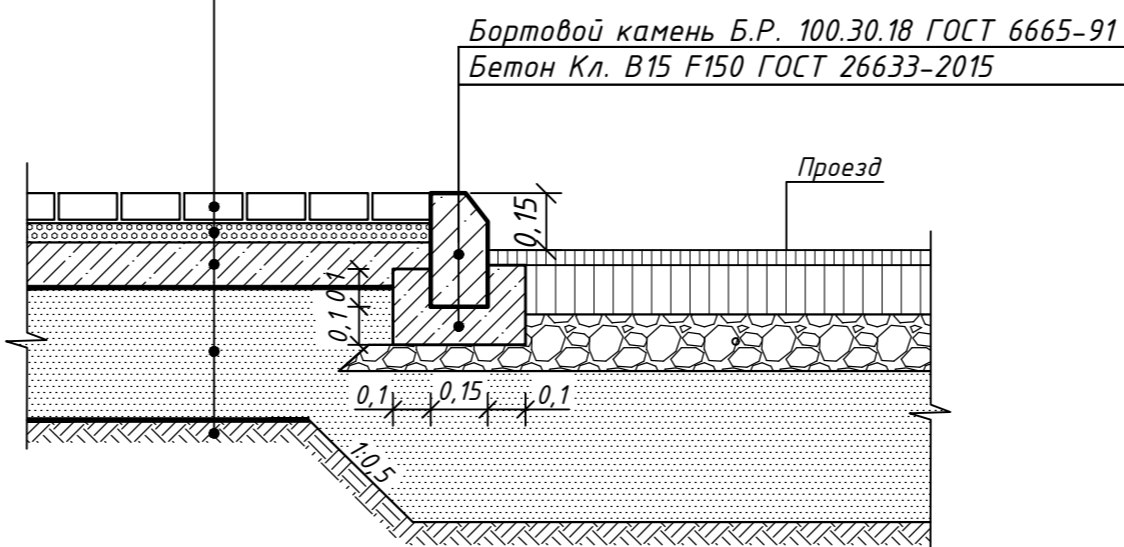


Асфальтобетонное покрытие площадок, дволжек, отмостки
(тип II)



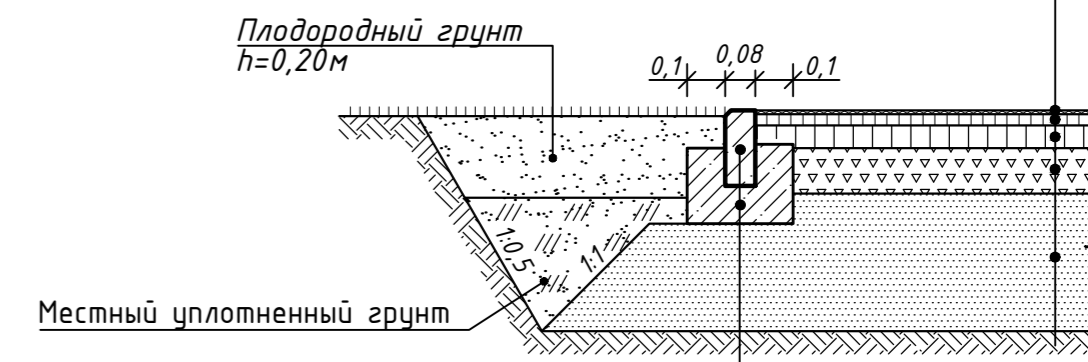
Покрытие из тротуарных бетонных плиток
(тип IV)

-Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 с заполнением швов цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-94	0,08м;
-Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23558-94	0,05м;
-Бетон В-15 ГОСТ 26633-2012, армированный металлической сеткой 100*100*6 в 1 слой	0,12м;
-Прозрачная полиэтиленовая пленка 3х60м, толщина 300мкм;	
-Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 Кф 2м/сут, Мк=2,0-2,5мм	0,35м;
-Геотекстиль нетканый "Геоком" иглопробивной Д-330;	
-Уплотненный грунт	



Резиновое покрытие детской площадки
(тип V)

-Резиновая крошка ЭПДМ (цветной слой)	0,01м;
-Резиновая крошка (основной слой)	0,03м;
-Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	0,06м;
-Щебень М600 фракции 25-40мм	0,12м;
-Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 Кф 2м/сут, Мк=2,0-2,5мм	0,35;
-Уплотненный грунт	

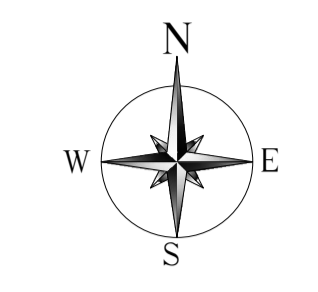
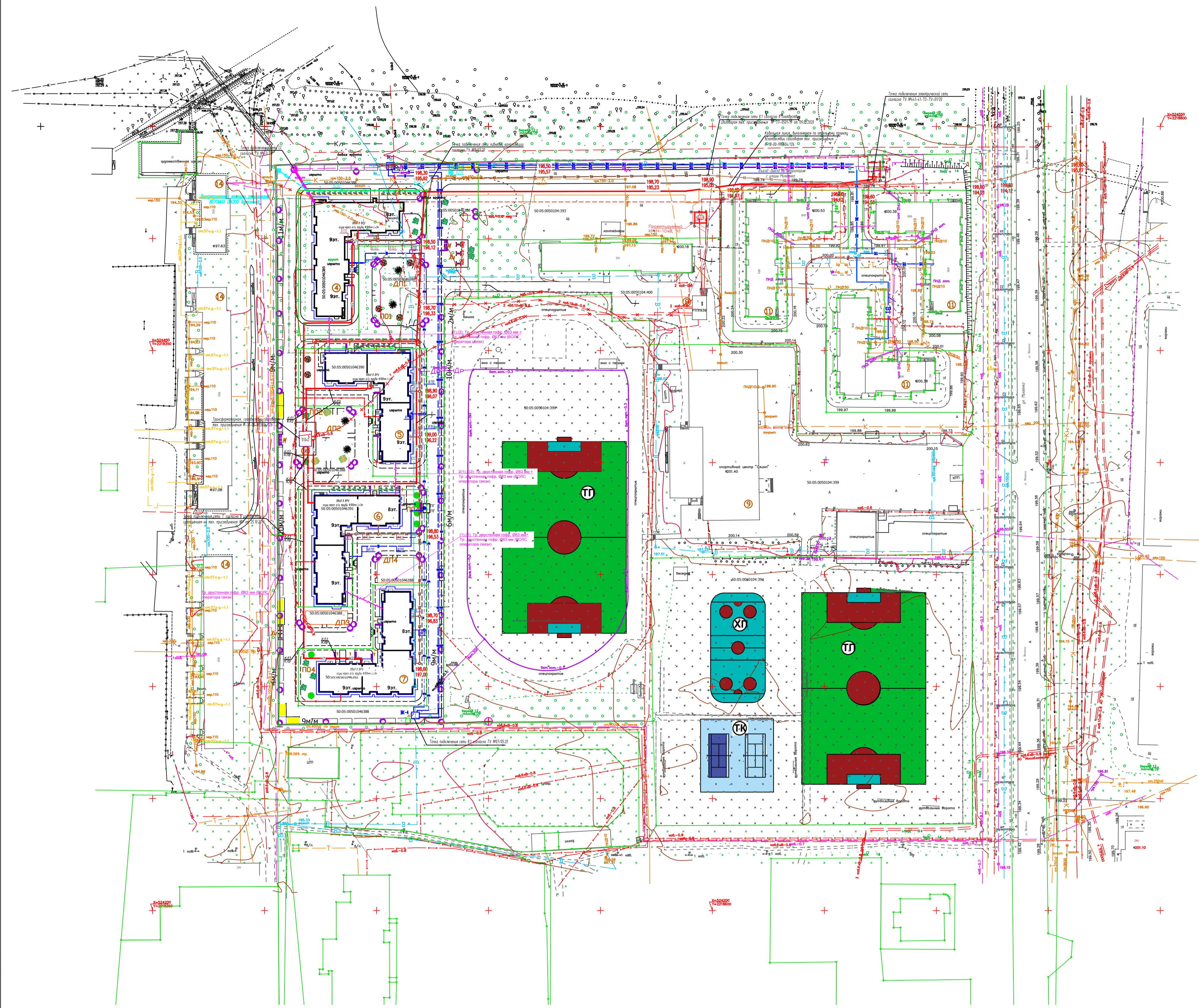


Бортовой камень Б.Р. 100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Бетон Кл. В15 F150 ГОСТ 26633-2015	

1. Данный лист читать совместно с листами 1-6 марки ПЗУ.
2. Размеры даны в метрах.
3. В цементно-песчаной смеси марку цемента применять не ниже М 300.

М-25-ПД-6-ПЗУ				
"Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. п. Хотьково, ул. Михеенко, д.25"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
			Yes	
Разраб.	Терехова			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
				Лист
				Листов
				п
				7
Н.контр. Мартышкин				Конструкции покрытий
ГИП Мартышкин				
				"ООО "АПМ" Каркасные системы

Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.



- Водопровод хоз.-питьевой противопожарный объединенный, проектируемый — — — — —
- Канализация хоз.-бытовая, самотечная, проектируемая — — — — —
- Тепловые сети, проектируемые — — — — —
- Электрические сети, проектируемые по отдельному проекту — — — — —
- Сети СС, проектируемые — — — — —
- Сети Кл, проектируемые — — — — —
- Водопровод хоз.-питьевой противопожарный объединенный, демонтируемый - - - - -
- Канализация хоз.-бытовая, самотечная, демонтируемая - - - - -
- Электрические сети, демонтируемые - - - - -
- Канализация хоз.-бытовая, самотечная, проектируемая по отдельному проекту - - - - -
- Тепловые сети, проектируются по отдельному проекту - - - - -

Составлено:	
Лит. и дата:	Взам. инв. №:
Инв. № табл.:	

М-25-ПД-6-ПЗУ						
«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеево, д.25»						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.		Черныков			04.20	
Проверил		Черныков			04.20	
			"Корпус 6"	Стация	Лист	Листов
				П	5	
Норм. контр.	Мартышкин				04.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500
ГИП	Мартышкин				04.20	
000 "АПМ" "Каркасные системы"						
Формат А1						