

Общество с ограниченной ответственностью
Отрада Девелопмент

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382
✉ 143442, Россия, МО, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36
Р/с 40702810400000000960 ПАО Сбербанк России по ЦФО, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
☎ (495) 739-29-20, ✉: info@otradaclub.ru

Пояснения
к расчету показателей финансовой устойчивости Застройщика
за 3 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств:

Стоимость активов Застройщика = **6 142 млн.руб.** (строка 1600 Баланса на 30 сентября 2020 года)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **1 549 млн. руб.** на 30/09/2020

$$N1 = 6\ 142 / 1\ 549 = 4,0$$

2. Норматив целевого использования средств:

Внеоборотные активы = **2 930 млн. руб.** (строка 1100 Баланса на 30/09/2020)

Дебиторская задолженность = **384 млн. руб.** (строка 1230 Баланса на 30/09/2020)

Финансовые вложения = **1 839 млн. руб.** (строка 1240 Баланса на 30/09/2020)

Стоимость активов незавершенного строительства = **1 758 млн. руб.**

(строка: 11502 – оборудование к установке – 1 454 тыс. руб.;

11509 – строительство ЖД 35 – 877 188 тыс. руб.;

11506 – прочие вложения в строительство – 879 786 тыс. руб.

Баланса на 30/09/2020)

Дебиторская задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) = **28 млн. руб** (строка 12311 Баланса на 30/09/2020)

Долгосрочные обязательства Застройщика = **16 млн. руб.** (строка 1400 Баланса на 30/09/2020)

Краткосрочные обязательства Застройщика = **2 240 млн. руб.** (строка 1500 Баланса на 30/09/2020)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **1 549 млн. руб.** на 30/09/2020

Стоимость чистых активов = **3 886 млн. руб.** на 30/09/2020

$$N2 = (2\ 930 + 384 + 1\ 839 - 1\ 758 - 28) / (16 + 2\ 240 - 1\ 549) + 3\ 886 = 3\ 367 / 4\ 593 = 0,7$$