

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

ООО «Отрада Девелопмент»

период

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,6
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,7
3. Размер собственных денежных средств застройщика	-

Общество с ограниченной ответственностью
О т р а д а Д е в е л о п м е н т

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382
✉ 143442, Россия, МО, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36
Р/с 40702810400000000960 ПАО Сбербанк России по ЦФО, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
☎ (495) 739-29-20, ✉: info@otradaclub.ru

**Пояснения
к расчету показателей финансовой устойчивости Застройщика
за 2 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств:

Стоимость активов Застройщика = **6 430 млн.руб.** (строка 1600 Баланса на 30 июня 2020 года)
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **1 768 млн. руб.**
на 30/06/2020

$$H1 = 6\,430 / 1\,768 = 3,6$$

2. Норматив целевого использования средств:

Внеоборотные активы = **2 720 млн. руб.** (строка 1100 Баланса на 30/06/2020)
Дебиторская задолженность = **397 млн. руб.** (строка 1230 Баланса на 30/06/2020)
Финансовые вложения = **1 750 млн. руб.** (строка 1240 Баланса на 30/06/2020)
Стоимость активов незавершенного строительства = **1 553 млн. руб.**
(строка: 11502 – оборудование к установке – 1 454 тыс. руб.;
11509 – строительство ЖД 35 – 813 290 тыс. руб.;
11506 – прочие вложения в строительство – 738 716 тыс. руб.
Баланса на 30/06/2020)
Дебиторская задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) = **32 млн. руб.** (строка 12311 Баланса на 30/06/2020)

Долгосрочные обязательства Застройщика = **16 млн. руб.** (строка 1400 Баланса на 30/06/2020)
Краткосрочные обязательства Застройщика = **2 625 млн. руб.** (строка 1500 Баланса на 30/06/2020)
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **1 768 млн. руб.** на 30/06/2020
Стоимость чистых активов = **3 788 млн. руб.** на 30/06/2020

$$H2 = (2\,720 + 397 + 1\,750 - 1\,553 - 32) / (16 + 2\,625 - 1\,768) + 3\,788 = 3\,282 / 4\,661 = 0,7$$