

Общество с ограниченной ответственностью  
**Отрада Девелопмент**

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382  
✉ 143442, Россия, МО, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36  
Р/с 40702810400000000960 ПАО Сбербанк России по ЦФО, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
☎ (495) 739-29-20, ✉: [info@otradaclub.ru](mailto:info@otradaclub.ru)

**Пояснения  
к расчету показателей финансовой устойчивости Застройщика  
за 4 квартал 2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств:

Стоимость активов Застройщика = **8 172 млн.руб.** (строка 1600 Баланса на 31 декабря 2019 года)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **3 903 млн. руб.** на 31/12/2019

$$N1 = 8\ 172 / 3\ 903 = 2,1$$

2. Норматив целевого использования средств:

Внеоборотные активы = **3 514 млн. руб.** (строка 1100 Баланса на 31/12/2019)

Дебиторская задолженность = **521 млн. руб.** (строка 1230 Баланса на 31/12/2019)

Финансовые вложения = **1 679 млн. руб.** (строка 1240 Баланса на 31/12/2019)

Стоимость активов незавершенного строительства = **2 426 млн. руб.**

(строка: 11502 – оборудование к установке – 1 454 тыс. руб.;

11508 – строительство ЖД 18 – 1 025 135 тыс. руб.;

11509 – строительство ЖД 35 – 580 197 тыс. руб.;

11506 – строительство объектов основных средств – 818 899 тыс. руб.

Баланса на 31/12/2019)

Дебиторская задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) = **118 млн. руб** (строка 12305 Баланса на 31/12/2019)

Долгосрочные обязательства Застройщика = **0 млн. руб.** (строка 1400 Баланса на 31/12/2019)

Краткосрочные обязательства Застройщика = **5 154 млн. руб.** (строка 1500 Баланса на 31/12/2019)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **3 903 млн. руб.** на 31/12/2019

Стоимость чистых активов = **3 017 млн. руб.** на 31/12/2019

$$N2 = (3\ 514 + 521 + 1\ 679 - 2\ 426 - 118) / (0 + 5\ 154 - 3\ 903) + 3\ 017 = 3\ 170 / 4\ 268 = 0,7$$