

Общество с ограниченной ответственностью  
**Отрада Девелопмент**

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382  
✉ 143442, Россия, МО, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36  
Р/с 40702810400000000960 ПАО Сбербанк России по ЦФО, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
☎ (495) 739-29-20, ✉: [info@otradaclub.ru](mailto:info@otradaclub.ru)

**Пояснения  
к расчету показателей финансовой устойчивости Застройщика  
за 3 квартал 2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств:

Стоимость активов Застройщика = **10 273 млн.руб.** (строка 1600 Баланса на 30 сентября 2019 года)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **6 537 млн. руб.** на 31/07/2019

$$N1 = 10\ 273 / 6\ 537 = 1,6$$

2. Норматив целевого использования средств:

Внеоборотные активы = **3 013 млн. руб.** (строка 1100 Баланса на 30/09/2019)

Дебиторская задолженность = **760 млн. руб.** (строка 1230 Баланса на 30/09/2019)

Финансовые вложения = **707 млн. руб.** (строка 1240 Баланса на 30/09/2019)

Стоимость активов незавершенного строительства = **1 905 млн. руб.**

(строка: 11502 – оборудование к установке – 1 454 тыс. руб.;

11508 – строительство ЖД 18 – 754 316 тыс. руб.;

11509 – строительство ЖД 35 – 417 515 тыс. руб.;

11503 – строительство объектов основных средств – 731 549 тыс. руб.

Баланса на 30/09/2019)

Дебиторская задолженность участников долевого строительства (отсрочка платежа) = **214 млн. руб** (строка 12305 Баланса на 30/09/2019)

Долгосрочные обязательства Застройщика = **0 млн. руб.** (строка 1400 Баланса на 30/09/2019)

Краткосрочные обязательства Застройщика = **8 141 млн. руб.** (строка 1500 Баланса на 30/09/2019)

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = **6 537 млн. руб.** на 30/09/2019

Стоимость чистых активов = **2 132 млн. руб.** на 30/09/2019

$$N2 = (3\ 013 + 760 + 707 - 1\ 905 - 214) / (0 + 8\ 141 - 6\ 537) + 2\ 132 = 2\ 361 / 3\ 736 = 0,6$$