

Общество с ограниченной ответственностью  
**О т р а д а Д е в е л о п м е н т**

ИНН 5024091623 КПП 502401001 ОГРН 1075024008938 ОКПО 81698382  
✉ 143442, Россия, МО, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36  
Р/с 40702810400000000960 ПАО Сбербанк России по ЦФО, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
☎ (495) 739-29-20, ✉: [info@otradaclub.ru](mailto:info@otradaclub.ru)

**Пояснения**  
**к расчету показателей финансовой устойчивости Застройщика**  
**за 3 квартал 2019 года**

При расчете нормативов финансовой устойчивости применялся показатель: «Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = 6 537 395 тыс.руб.»

Данный показатель рассчитывался на основании сумм заключенных договоров исходя из цены, независимо от способа отражения договоров в бухгалтерском учете.

При учете задолженности по договорам долевого участия в бухгалтерском учете предприятия применяется следующее правило:

Учет задолженности предприятия по всем ДДУ происходит в момент регистрации договора на всю сумму договора.

При этом договорами долевого участия предусмотрено, что стоимость квартир состоит из средств, предназначенных к использованию исключительно в целях строительства объекта, и средств направляемых на уплату вознаграждения Застройщика (по поз. 9).

В момент учета договоров в бухгалтерском учете обязательства Застройщика по средствам, предназначенным для строительства объектов учитываются на счетах «Целевое финансирование по ДДУ» и отражаются в балансе по строке 15302 в размере 6 517 995 тыс.руб.

Обязательства Застройщика по средствам, уплаченным в качестве вознаграждения Застройщика, отражаются на счетах «Расчеты с покупателями» и отражаются в балансе по строке 15202 в размере 19 400 тыс.руб.