

	материалы	12101	7 934	8 510	17 607
	готовая продукция	12105	1 070 275	1 301 660	851 798
	товары	12106	3 397	3 397	13 250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 987	33 160	37 419
	в том числе:				
	НДС по приобретенным СМР	12201	21 987	33 160	36 863
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	-	-	556
	Дебиторская задолженность	1230	483 239	520 773	784 407
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	175 466	179 623	206 350
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	148 540	131 578	262 940
	расчеты по налогам и сборам	12303	1	73	1
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	115 208	91 790	45 100
	расчеты по договорам долевого участия	12311	44 024	117 709	270 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 635 147	1 679 147	332 937
	в том числе:				
	акции (участие в УК дочерних компаний)	12401	455 947	455 947	205 937
	предоставленные займы	12403	1 179 200	1 223 200	127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965 951	1 082 182	1 109 310
	в том числе:				
	расчетные счета	12504	33 951	4 182	54 310
	специальные счета (депозит Сбербанк)	12506	932 000	1 078 000	1 055 000
	Прочие оборотные активы	1260	24 233	28 786	14 995
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12604	23 981	28 561	14 905
	расходы будущих периодов	12605	252	225	90
	Итого по разделу II	1200	4 212 163	4 657 615	3 161 723
	БАЛАНС	1600	6 556 532	8 171 892	6 853 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	135 000	135 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 546 887	2 882 474	1 747 681
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	664 413	1 134 793	2 121 747
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13702	-	-	(850 000)
			-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 681 887	3 017 474	1 882 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 700
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14102	-	-	10 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 944	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 944	-	10 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 669
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	15101	-	-	9 669
	Кредиторская задолженность	1520	804 675	1 007 136	1 810 935
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 915	71 506	113 038
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21 513	29 059	279 621
	расчеты по налогам и сборам	15203	72 242	67 538	43 464
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	12507	654 243	838 143	1 372 293
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12508	1 762	890	792
	расчеты по договорам долевого участия	12509	-	-	1 727
	Доходы будущих периодов	1530	2 054 026	4 147 282	3 139 609
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ	15301	2 054 026	3 895 860	2 909 609
	прочее целевое финансирование	15302	-	251 422	230 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 858 701	5 154 418	4 960 213
	БАЛАНС	1700	6 556 532	8 171 892	6 853 594

Руководитель



(подпись)

Гоголь Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация ООО "Отрада Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	по ОКФС	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКФС	по ОКЕИ	81698382		
Единица измерения: в тыс. рублей			5024091623		
			64.99.3		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	886 428	301 654
	Себестоимость продаж	2120	(110 360)	(122 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	776 068	178 923
	Коммерческие расходы	2210	(2 816)	(30 036)
	Управленческие расходы	2220	(11 608)	(8 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	761 644	140 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 888	26 376
	Проценты к уплате	2330	-	(336)
	Прочие доходы	2340	68 410	34 256
	в том числе:			
	пени, штрафы по договорам	23417	12	135
	компенсация коммунальных расходов	23418	11 647	6 447
	доходы, связанные с реализацией основных средств	23415	55 084	27 674
	прочие внереализационные доходы	23416	1 667	-
	Прочие расходы	2350	(48 368)	(38 583)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23510	(132)	(93)
	прочие операционные расходы	23511	(540)	(13 666)
	прочие внереализационные расходы	23516	(5 287)	(134)
	прочие косвенные расходы	23517	(145)	(1 431)
	расходы, связанные с реализацией основных средств	23518	(30 617)	(16 812)
	компенсация коммунальных расходов	23519	(11 647)	(6 447)
	пени, штрафы по договорам	23520	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	805 574	162 254
	Налог на прибыль	2410	(141 161)	(23 583)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125 734)	(23 583)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 427)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	664 413	138 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	664 413	138 671
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гоголь Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.