

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация <b>ООО "Отрада Девелопмент"</b>	Форма по ОКУД	<b>81698382</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>5024091623</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	ИНН	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКВЭД	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п/о, Конкур клуб Отрадное тер, корпус 36, кв. 331</b>	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	863	934	-
	в том числе:				
	сайт <a href="http://otrada-kvartal.ru">http://otrada-kvartal.ru</a>	11101	798	870	-
	приобретение нематериальных активов	11102	64	64	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 144 267	4 847 633	3 008 164
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	859 521	855 870	479 019
	оборудование к установке	11502	1 454	1 645	1 454
	строительство ЖД 13	11503	-	1 591 083	2 527 525
	строительство ЖД 9	11504	-	1 358 016	-
	строительство ЖД 11	11505	1 270 084	456 360	-
	прочие вложения в строительство	11506	1 012 508	584 493	-
	приобретение объектов основных средств	11507	700	166	166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 145 130	4 848 567	3 008 164
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 102 842	95 947	407 068
	в том числе:				
	материалы	12101	17 435	11 214	16 977
	готовая продукция	12105	2 075 588	75 004	390 091
	товары	12106	9 819	9 729	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 190	14 950	3 122
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС и СМР	12201	27 484	14 800	2 972
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	706	150	150
	Дебиторская задолженность	1230	805 946	689 667	539 774

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	256 191	172 262	152 703
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	254 068	175 058	121 781
	расчеты по налогам и сборам	12303	710	12 002	5 847
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	44 139	31 771	19 221
	расчеты по договорам долевого участия	12311	250 838	298 574	240 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 937	214 937	265 837
	в том числе:				
	акции	12401	205 937	205 937	205 937
	долговые ценные бумаги	12402	-	-	50 000
	предоставленные займы	12403	25 000	-	-
	депозит Сбербанка	12404	-	9 000	9 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	959 274	39 803	186 309
	в том числе:				
	расчетные счета	12504	49 274	39 803	7 176
	аккредитив	12505	-	-	179 133
	специальные счета	12506	910 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	34 666	27 835	34 509
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12604	34 632	27 429	34 501
	расходы будущих периодов	12605	34	406	8
	Итого по разделу II	1200	4 161 855	1 083 139	1 436 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 306 985	5 931 706	4 444 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135 000	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	674 255	475 934	1 426 472
	в том числе:				
	прибыль отчетного года	13701	1 048 321	49 462	679 842
	распределение чистой прибыли прошлых лет	13702	(350 000)	(1 000)	-
	распределение промежуточных дивидендов по итогам 9 месяцев	13703	(500 000)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>809 255</b>	<b>555 944</b>	<b>1 506 482</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 700	12 700	568 976
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	-	-	511 406
	долгосрочные займы	14102	10 700	12 700	57 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 700</b>	<b>12 700</b>	<b>568 976</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 694	10 372	4 338
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	15101	9 694	10 372	4 338
	Кредиторская задолженность	1520	3 123 892	3 161 805	1 437 805
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	142 781	195 624	605 842
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 541 004	1 958 628	828 562
	расчеты по налогам и сборам	15203	6 804	3 449	1 793
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15207	1 431 793	1 000 000	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	586	671	392
	расчеты по договорам долевого участия	15209	713	3 433	1 216
	задолженность перед персоналом организации	15210	211	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 353 444	2 190 885	927 182
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ	15301	3 123 444	1 960 885	896 995
	прочее целевое финансирование	15302	230 000	230 000	30 187
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 487 030</b>	<b>5 363 062</b>	<b>2 369 325</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 306 985</b>	<b>5 931 706</b>	<b>4 444 783</b>

Руководитель

(подпись)

Гоголь Николай Николаевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация <b>ООО "Отрада Девелопмент"</b>	Форма по ОКУД <b>0710002</b>	Дата (число, месяц, год) <b>30 09 2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <b>81698382</b>	ИНН <b>5024091623</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД <b>68.10.21</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>65 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 760 442	585 562
	Себестоимость продаж	2120	(391 050)	(404 241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 369 392	181 321
	Коммерческие расходы	2210	(89 368)	(58 452)
	Управленческие расходы	2220	(22 839)	(22 028)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 257 185	100 841
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 550	1 475
	Проценты к уплате	2330	(949)	(38 166)
	Прочие доходы	2340	45 066	1 629
	в том числе:			
	доходы прошлых лет	23414	-	1 138
	доходы связанные с реализацией основных средств	23415	32 972	150
	списанная кредиторская задолженность	23416	-	162
	штрафы, пени по договорам	23417	207	179
	компенсация коммунальных расходов	23418	11 887	-
	Прочие расходы	2350	(77 721)	(8 245)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23510	(603)	(794)
	прочие операционные расходы	23511	(6 558)	(2 455)
	прочие внереализационные расходы	23516	(2 026)	(404)
	прочие косвенные расходы	23517	(34 591)	(4 592)
	компенсация коммунальных расходов	23518	(11 887)	-
	штрафы, пени по договорам	23519	(6)	-
	расходы, связанные с реализацией основных средств	23520	(22 050)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 240 131	57 534
	Текущий налог на прибыль	2410	(191 809)	(6 833)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	налог на прибыль прошлых лет		-	(176)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(292)
	в том числе:			
	причитающиеся налоговые санкции		(1)	(292)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 048 321	50 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 048 321	50 409
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гоголь Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.