



Условные обозначения:

- Граница участка застройки (с кадастровым номером: ЗУ 50:11:0020301.2789)
- Красная линия
- Граница отступа от красной линии
- Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости.
- Граница благоустриваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство за границами ЗУ 50:11:0020301.2789 реализуется отдельными проектами до ввода объекта в эксплуатацию)
- 3 Создаваемый объект
- 3 Создаваемый объект - нависающие части, выходящие за борис проекции здания
- 3 Создаваемый объект - подвальные части, выходящие за борис проекции здания
- 3 Границы смежных земельных участков с элементами благоустройства
- 3 Дорожки и места хранения автотранспорта (существующие)
- 3 Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- 3 Дорожки и места хранения автотранспорта (планируемые) (показываемые в информационных целях)
- 3 Дорожки и места хранения автотранспорта (проспирываемые)
- 3 Расстояние до окон жилых зданий от тротуаров и фигурных площадок
- 3 Газонное покрытие (газон надрывный, полевой)
- 3 Цветник (горенки, астры, астильбы и злаковые травы)
- 3 Существующая застройка
- 3 Направление движения пешеходов от существующего комплекса до проектируемого объекта
- 3 Направление движения автотранспорта
- 3 Пешеходный парекд
- 3 Остановка общественного транспорта
- 3 Ввод в здание
- 3 Выход из подземной автостоянки
- 3 Контейнерная площадка для мусорных баков с асфальтобетонным покрытием
- 3 Стационарный парковочный столб (через 1,5 м)
- 3 Пандус (уклон не превышает 5%)
- 3 Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
- 3 Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
- 3 Твердое покрытие тротуаров, пригодного для проезда пожарной техники (бетонное покрытие)
- 3 Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное покрытие)
- 3 Твердое покрытие (настилы из досок лиственницы)
- 3 Твердое покрытие откосов (засыпка речная)
- 3 Травянобетонное мягкое резинное покрытие фактурной плиткой
- 3 Травянобетонное мягкое резинное покрытие детских и игровых площадок
- 3 Расстояние от бака ТБО до окон жилого дома, радиус доступности контейнерной площадки
- 3 Движение пожарной машины
- 3 Машинное место для приобъектного хранения 6,0x2,5 м
- 3 Машинное место для приобъектного хранения М.П. 6,0x3,6; 6,0x2,5 м
- 3 Количество машиномест на парковке
- 3 Двойной бортовой камень
- 3 Создаваемый объект - подвальные части, в пределах проекции здания
- 3 Подпорная стена, бетон неокрашенный с фактурой деревянной обшивки, h = 0,3-4,0 м
- 3 Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
- 3 Создаваемый объект - вход в подземный паркинг с интегрированными благоустройствами
- 3 Дорожная разметка, ГОСТ Р 51256-2018
- 3 Направление движения автотранспорта
- 3 Направление движения пожарной автотранспорта

Номер на плане	Наименование	Этажность	Здание	Здание	Здание	Здание	Здание	Общая площадь		Объемный индекс
								Здание	Здание	
1	Проектируемая жилая здания	1	1	1	1	1	1	486,70	5464,70	0,0271630
2	Подземная часть	1	1	1	1	1	1	562,30	4567,70	
Последние сооружения										
А	Фигурная площадка	3						527,70		
Б	Водоотводная площадка	1						582,30		
В	Площадка отлея							101,30		
Г	Водоотводная площадка	1						35,80		

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка в границах земельного участка, м ²	18815,00
2	Площадь участка в условиях граница благоустройства, м ²	17102,00
3	Площадь застройки, м ²	486,70
4	Кэффициент застройки (в границах благоустройства), %	27,57

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка в границах земельного участка, м ²	18815,00
2	Площадь участка в границах благоустройства, м ²	18815,00
3	Площадь застройки, м ²	17102,00
4	Площадь под открытым небом, м ²	486,70
5	Площадь озеленения, м ²	10083,50
6	Площадь озеленения, %	237,40
		10,12

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности

№	Наименование	Количество шт./д.м.
1	Декоративные и уличные лиственные, широколиственные деревья (лиственница, береза)	721 шт.
2	Декоративные и уличные хвойные, широколиственные деревья (ель, сосна, лиственница)	29 шт.
3	Центры-проекции, астры, астильбы и злаковые травы	666,5 м ²
4	Газон надрывный	1705,3 м ²

Примечания:
1. Все элементы благоустройства, типы покрытия могут быть заменены на аналоги.

21-276/20-3-ПЗУ.Г		Масленская область, городской округ Красноярск, территория жилого автотрасса в юго-восточной части пос. Отрадное	
ИП	Дата	ИП	Дата
Разработчик	06.22	Проверил	06.22
Автор	06.22	Судья	06.22
Проверил	06.22	Лист	06.22
Разработчик	06.22	Лист	06.22

Схемы планировочной организации земельного участка М.1:1000
Формат А1