

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово.

Местонахождение (адрес) Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2023

44410236

4703175682

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	525	600	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 518	1 176	111
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	<i>111</i>
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54	33	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 097	1 809	130
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	4 056 438	3 852 242	3 359 525
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>65</i>	<i>54</i>	<i>1</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 224 397</i>	<i>1 020 222</i>	<i>527 153</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 832 353</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>25</i>	<i>15</i>	<i>18</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	22	22
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 683 578	2 232 311	290 037
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 090 820</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>1 090 820</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>1 587 979</i>	<i>1 307 336</i>	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>485</i>	<i>20</i>	<i>4 008</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>1 881</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>1 881</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>2 413</i>	<i>811</i>	<i>34</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 868	1 853	74 576
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	-	-	<i>74 000</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 742 906	6 086 428	3 724 160
	БАЛАНС	1600	6 745 003	6 088 237	3 724 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 408	21 852	19 019
	Итого по разделу III	1300	3 647 418	3 646 862	3 644 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	1 379 492	-	-
	займы	14101	1 301 965	-	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14102	77 527	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	34	21
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	52	-	-
	обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	14301	52	-	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450	1 587 979	1 307 336	-
	средства дольщиков	14501	1 587 979	1 307 336	-
	Итого по разделу IV	1400	2 967 579	1 307 370	21
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	907 960	-
	займы	15101	-	866 665	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	41 295	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	129 788	225 893	80 143
	поставщики и подрядчики	15201	123 232	217 917	71 771
	задолженность перед персоналом организации	15202	125	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	185	124	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	6 243	7 852	8 372
	прочие кредиторы	15205	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	218	152	97
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	218	152	97
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 006	1 134 005	80 240
	БАЛАНС	1700	6 745 003	6 088 237	3 724 290

Генеральный директор

(подпись)

Возьянов М.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2023г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
по ОКПО	44410236
ИНН	4703175682
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

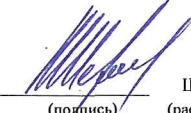
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2023г.	За Январь-Март 2022г.	
	Выручка	2110	98	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	-	
	Управленческие расходы	2220	-	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98	-	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
	Проценты к получению	2320	-	470	
	Проценты к уплате	2330	-	-	
	Прочие доходы	2340	1 515	1 116	
	Прочие расходы	2350	(918)	(515)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	695	1 071	
	Налог на прибыль	2410	(139)	(214)	
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(139)	(214)	
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	-	-	
	Прочее	2460	-	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	556	857	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	556	857	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Генеральный директор


 Вознянов М.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № 30-ЛО от
26.12.2022


 Шерстобоева В.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

