

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, Сертолово-1 мкр.,
Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2022

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКОФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

7838031176


ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 176	111	-
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	111	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	33	19	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 809	130	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	3 852 242	3 359 525	3 164 117
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	54	1	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	1 020 222	527 153	326 480
	земельные участки под застройку	12103	2 831 951	2 832 353	2 837 637
5460	расходы будущих периодов	12104	15	18	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	22	-
5500	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 232 311	290 037	7 646
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	923 446	217 203	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	923 446	217 203	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	1 307 336	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	20	4 008	42
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	698	68 792	7 558
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	698	68 792	7 441
	прочая краткосрочная задолженность	12305	811	34	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853	74 576	476 082
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	-	74 000	476 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 086 428	3 724 160	3 647 845
	БАЛАНС	1600	6 088 237	3 724 290	3 647 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 852	19 019	6 469
	Итого по разделу III	1300	3 646 862	3 644 029	3 631 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	21	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства, в том числе средства дольщиков	1450	1 307 336	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 307 370	21	3
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе займы	1510	907 960	-	-
5591	займы	15101	866 665	-	-
5497	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	41 295	-	-
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	225 893	80 143	16 358
	поставщики и подрядчики	15201	217 917	71 771	6 319
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	124	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15203	7 852	8 372	8 958
	авансы полученные	15204	-	-	1
	прочие кредиторы	15205	-	-	1 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе: резерв предстоящей оплаты отпусков	1540	152	97	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 134 005	80 240	16 364
	БАЛАНС	1700	6 088 237	3 724 290	3 647 846

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
по доверенности № 1-ЛО от
18.01.2023

 (подпись)
Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № 30-ЛО от
26.12.2022

 (подпись)
Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

 (подпись)
Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2022г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
31 12 2022	
44410236	
4703175682	
71.12.2	
12300/16	
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
5606	Выручка	2110	16	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1 565	11 383
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	4 456	11 848
5695	Прочие расходы	2350	(2 408)	(7 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 629	15 688
	Налог на прибыль	2410	(796)	(3 138)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(796)	(3 138)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 833	12 550
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 833	12 550
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
по доверенности № 1-ЛО от 18.01.2023
(подпись) Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО
по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

(подпись)
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)
Леонтьева Ю.А.

