

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово.

Местонахождение (адрес) Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул, дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2024

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	300	600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	900	1 015	1 176
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	<i>111</i>
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95	36	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	67	67	-
	Итого по разделу I	1100	1 062	1 418	1 809
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	6 904 417	5 951 645	3 852 242
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>514</i>	<i>609</i>	<i>54</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>4 080 785</i>	<i>3 120 377</i>	<i>1 020 222</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>2 823 091</i>	<i>2 830 621</i>	<i>2 831 951</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>27</i>	<i>38</i>	<i>15</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 176	7 394	22
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	7 193 123	6 140 993	2 232 311
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 558 419</i>	<i>1 249 178</i>	<i>923 446</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>1 558 419</i>	<i>1 249 178</i>	<i>923 446</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>3 466</i>	<i>-</i>	<i>1 307 336</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>841</i>	<i>446</i>	<i>20</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>1 899 041</i>	<i>1 806 652</i>	<i>698</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>1 899 041</i>	<i>1 806 652</i>	<i>698</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>3 675 614</i>	<i>3 047 687</i>	<i>-</i>
	<i>не предъявленная к оплате начисленная выручка</i>	<i>12306</i>	<i>52 034</i>	<i>34 405</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	<i>3 708</i>	<i>2 625</i>	<i>811</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 693	5 033	1 853
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>3 500</i>	<i>3 000</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 113 409	12 105 065	6 086 428
	БАЛАНС	1600	14 114 471	12 106 483	6 088 237


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 796	23 774	21 852
	Итого по разделу III	1300	3 640 806	3 648 784	3 646 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	6 329 908	5 079 689	-
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 777 245</i>	<i>1 211 883</i>	-
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>4 110 980</i>	<i>3 562 415</i>	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>441 683</i>	<i>305 391</i>	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	37	34
	Оценочные обязательства	1430	52	-	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>52</i>	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 744 114	3 047 687	1 307 336
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>3 679 080</i>	<i>3 047 687</i>	<i>1 307 336</i>
	<i>прочее</i>	<i>14502</i>	<i>65 034</i>	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	<i>145021</i>	<i>65 034</i>	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 074 111	8 127 413	1 307 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	907 960
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	-	<i>866 665</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	-	-	<i>41 295</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	399 378	330 108	225 893
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>385 411</i>	<i>319 782</i>	<i>217 917</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>119</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>80</i>	<i>68</i>	<i>124</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>13 698</i>	<i>9 058</i>	<i>7 852</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>70</i>	<i>1 200</i>	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	176	178	152
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>176</i>	<i>126</i>	<i>152</i>
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>15402</i>	-	<i>52</i>	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 554	330 286	1 134 005
	БАЛАНС	1700	14 114 471	12 106 483	6 088 237

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023


(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № 1-ЛЮд от 23.01.2024


(подпись)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2024г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31 03 2024
44410236
4703175682
71.12.2
12300/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2024г.	За Январь-Март 2023г.
	Выручка	2110	17 629	98
	Себестоимость продаж	2120	(17 629)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	98
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	98
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 090	1 515
	Прочие расходы	2350	(10 852)	(918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 683)	695
	Налог на прибыль	2410	(55)	(139)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(55)</i>	<i>(139)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 738)	556
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(300)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	60	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 978)	556
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

Дробышева В.А.
(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № 1-ЛЮд от 23.01.2024

Шерстобоева В.М.
(подпись)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



Леонтьева Ю.А.