

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово,

Местонахождение (адрес)

Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул, дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	375	600	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 183	1 176	111
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	<i>111</i>
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	33	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 593</b>	<b>1 809</b>	<b>130</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	5 098 503	3 852 242	3 359 525
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>-</i>	<i>54</i>	<i>1</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 266 521</i>	<i>1 020 222</i>	<i>527 153</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 832 353</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>31</i>	<i>15</i>	<i>18</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	383	22	22
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	4 051 433	2 232 311	290 037
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 803 707</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>1 803 707</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>долгосрочная задолженность долициков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>2 126 004</i>	<i>1 307 336</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>140</i>	<i>20</i>	<i>4 008</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>120 447</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>120 447</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>1 135</i>	<i>811</i>	<i>34</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 341	1 853	74 576
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>74 000</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 153 660</b>	<b>6 086 428</b>	<b>3 724 160</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 155 253</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 211	21 852	19 019
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 648 221</b>	<b>3 646 862</b>	<b>3 644 029</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	3 108 104	-	-
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>568 194</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>2 339 415</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>200 495</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	34	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 126 004	1 307 336	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>2 126 004</i>	<i>1 307 336</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 234 144</b>	<b>1 307 370</b>	<b>21</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	907 960	-
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>866 665</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>-</i>	<i>41 295</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	272 744	225 893	80 143
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>264 077</i>	<i>217 917</i>	<i>71 771</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>43</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>85</i>	<i>124</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>8 113</i>	<i>7 852</i>	<i>8 372</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>426</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	144	152	97
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>92</i>	<i>152</i>	<i>97</i>
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>15402</i>	<i>52</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>272 888</b>	<b>1 134 005</b>	<b>80 240</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 155 253</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

*Дробышева*  
(подпись)

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

*Шерстобоева*  
(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Главный специалист-отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Леонтьева Ю.А.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за **Январь-Сентябрь** 2023г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2023

44410236

4703175682

71.12.2

12300/16

384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2023г.	За Январь-Сентябрь 2022г.
	Выручка	2110	130	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>130</b>	<b>-</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>130</b>	<b>-</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86	1 565
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 551	3 345
	Прочие расходы	2350	(4 068)	(1 732)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 699</b>	<b>3 178</b>
	Налог на прибыль	2410	(340)	(673)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(340)</i>	<i>(673)</i>
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 359</b>	<b>2 505</b>
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 359	2 505
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

*Дробышева В.А.*  
Дробышева В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУнО  
по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

*Шерстобоева В.М.*  
Шерстобоева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУнО

Леонтьева Ю.А.

