

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на **30 июня** 2023 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово.

Местонахождение (адрес)

Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул. дом 12, каб. 107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2023

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	450	600	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 351	1 176	111
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>111</i>	<i>111</i>	<i>111</i>
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	33	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 831</b>	<b>1 809</b>	<b>130</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	4 523 345	3 852 242	3 359 525
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>11</i>	<i>54</i>	<i>1</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 691 371</i>	<i>1 020 222</i>	<i>527 153</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 831 951</i>	<i>2 832 353</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>12</i>	<i>15</i>	<i>18</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	308	22	22
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 232 439	2 232 311	290 037
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 448 457</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>1 448 457</i>	<i>923 446</i>	<i>217 203</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>1 779 008</i>	<i>1 307 336</i>	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>205</i>	<i>20</i>	<i>4 008</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>3 737</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>3 737</i>	<i>698</i>	<i>68 792</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>1 032</i>	<i>811</i>	<i>34</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 939	1 853	74 576
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	-	-	<i>74 000</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 760 031</b>	<b>6 086 428</b>	<b>3 724 160</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 761 862</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 917	21 852	19 019
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 647 927</b>	<b>3 646 862</b>	<b>3 644 029</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	2 083 464	-	-
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>179 398</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 773 965</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>130 101</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	34	21
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	52	-	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>52</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе	1450	1 779 008	1 307 336	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 779 008</i>	<i>1 307 336</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 862 556</b>	<b>1 307 370</b>	<b>21</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	907 960	-
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>866 665</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>-</i>	<i>41 295</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	251 288	225 893	80 143
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>244 765</i>	<i>217 917</i>	<i>71 771</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>69</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>205</i>	<i>124</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>6 219</i>	<i>7 852</i>	<i>8 372</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>30</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	91	152	97
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>91</i>	<i>152</i>	<i>97</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>251 379</b>	<b>1 134 005</b>	<b>80 240</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 761 862</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности № 78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

Дробышева В.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности № 30-ЛЮ от 26.12.2022

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.





**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь-Июнь 2023г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
0710002	
30   06   2023	
44410236	
4703175682	
71.12.2	
12300/16	
384	

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Июнь 2023г.	За Январь-Июнь 2022г.	
	Выручка	2110	130	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	-	
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>130</b>	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	-	
	Управленческие расходы	2220	-	-	
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>130</b>	-	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
	Проценты к получению	2320	18	1 394	
	Проценты к уплате	2330	-	-	
	Прочие доходы	2340	4 054	2 209	
	Прочие расходы	2350	(2 871)	(1 144)	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 331</b>	<b>2 459</b>	
	Налог на прибыль	2410	(266)	(519)	
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(266)</i>	<i>(519)</i>	
	Прочее	2460	-	-	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 065</b>	<b>1 940</b>	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-	
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>1 065</b>	<b>1 940</b>	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам Дробышева В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
по доверенности № 78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

Начальник отдела БИГУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО Шерстобоева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
по доверенности № 30-ЛЮ от 26.12.2022

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



*(Handwritten signature)*