

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово.

Местонахождение (адрес)

Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул, дом 12, каб.107Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
по ОКПО	44410236
ИНН	4703175682
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37	19	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148	130	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	3 419 476	3 359 525	3 164 117
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>587 116</i>	<i>527 153</i>	<i>326 480</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>2 832 353</i>	<i>2 832 353</i>	<i>2 837 637</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>6</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	22	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	522 727	290 037	7 646
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>519 526</i>	<i>217 203</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>519 526</i>	<i>217 203</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>2 004</i>	<i>4 008</i>	<i>42</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>1 185</i>	<i>68 792</i>	<i>7 558</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>1 020</i>	<i>68 792</i>	<i>7 441</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>12</i>	<i>34</i>	<i>46</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 739	74 576	476 082
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>25 000</i>	<i>74 000</i>	<i>476 000</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 967 964	3 724 160	3 647 845
	БАЛАНС	1600	3 968 112	3 724 290	3 647 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 959	19 019	6 469
	Итого по разделу III	1300	3 645 969	3 644 029	3 631 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	273 153	-	-
	<i>займы</i>	<i>14101</i>	<i>265 500</i>	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14102</i>	<i>7 653</i>	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	21	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 192	21	3
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	48 766	80 143	16 358
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>40 287</i>	<i>71 771</i>	<i>6 319</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>121</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>125</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>8 233</i>	<i>8 372</i>	<i>8 958</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	-	-	<i>1</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	-	-	<i>1 080</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	185	97	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>185</i>	<i>97</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 951	80 240	16 364
	БАЛАНС	1700	3 968 112	3 724 290	3 647 846

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности № 5-ЛО/22 от 09.02.2022

Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № ЛО-21/23 от 22.12.2021

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2022г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30 06 2022
44410236
4703175682
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Июнь 2022г.	За Январь-Июнь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 394	6 197
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 209	9 615
	Прочие расходы	2350	(1 144)	(6 512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 459	9 300
	Налог на прибыль	2410	(519)	(1 860)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(519)</i>	<i>(1 860)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 940	7 440
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 940	7 440
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности № 5-ЛО/22 от
09.02.2022

(подпись) Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности № ЛО-21/23
от 22.12.2021

(подпись) Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

