

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**Участнику общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО»**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» (ОГРН 1204700009580), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;


б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель генерального директора (ОРНЗ 21606079037)  
по доверенности от 19.08.2022, выданной ООО «Аудит-сервис СПб»  О. Г. Переверзева

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606079252)  А. А. Сверчкова

Аудиторская организация:  
общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб», ОГРН 1147847556592,  
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 18-Н, кабинет 428,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11606064748.

03 февраля 2023 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, Сертолово-1 мкр..

Местонахождение (адрес)

Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2022

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 176	111	-
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	111	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	33	19	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 809</b>	<b>130</b>	<b>1</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	3 852 242	3 359 525	3 164 117
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	54	1	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	1 020 222	527 153	326 480
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	2 831 951	2 832 353	2 837 637
5460	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	15	18	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	22	-
5500	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 232 311	290 037	7 646
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	923 446	217 203	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	923 446	217 203	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 307 336	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	20	4 008	42
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	698	68 792	7 558
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	698	68 792	7 441
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	811	34	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853	74 576	476 082
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	74 000	476 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 086 428</b>	<b>3 724 160</b>	<b>3 647 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>	<b>3 647 846</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 852	19 019	6 469
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 646 862</b>	<b>3 644 029</b>	<b>3 631 479</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	21	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства, в том числе	1450	1 307 336	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 307 336</i>	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 307 370</b>	<b>21</b>	<b>3</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе	1510	907 960	-	-
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>866 665</i>	-	-
5497	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>41 295</i>	-	-
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	225 893	80 143	16 358
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>217 917</i>	<i>71 771</i>	<i>6 319</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15202</i>	<i>124</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>7 852</i>	<i>8 372</i>	<i>8 958</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15204</i>	-	-	<i>1</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	-	-	<i>1 080</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	152	97	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>152</i>	<i>97</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 134 005</b>	<b>80 240</b>	<b>16 364</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 088 237</b>	<b>3 724 290</b>	<b>3 647 846</b>

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
по доверенности № 1-ЛО от  
18.01.2023

Мартинсон Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИГУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности № 30-ЛО от  
26.12.2022

Шерстобоева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.  
Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь-Декабрь 2022г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
0710002	
31   12   2022	
44410236	
4703175682	
71.12.2	
12300/16	
384	

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
5606	Выручка	2110	16	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1 565	11 383
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	4 456	11 848
5695	Прочие расходы	2350	(2 408)	(7 543)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>3 629</b>	<b>15 688</b>
	Налог на прибыль	2410	(796)	(3 138)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(796)</i>	<i>(3 138)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 833</b>	<b>12 550</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>2 833</b>	<b>12 550</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
по доверенности № 1-ЛО от 18.01.2023  
Мартинсон Е.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО  
по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

Шерстобоева В.М. (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь-Декабрь 2022 г.Форма по ОКУД 0710004  
Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2022

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

по ОКПО 44410236

ИНН 4703175682

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2 71.12.2

Вид экономической

деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная по ОКOPФ/ОКФС 12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020г. (предыдущий год) За Январь-Декабрь	3100	3 625 010	-	-	-	6 469	3 631 479
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 550	12 550
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	12 550	12 550
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021г. (отчетный год) За 2022 г.	3200	3 625 010	-	-	-	19 019	3 644 029
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 833	2 833
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 833	2 833
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3300	3 625 010	-	-	-	21 852	3 646 862

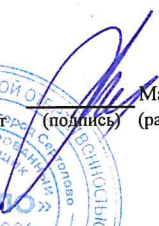
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 646 862	3 644 029	3 631 479

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности № 1-ЛО от  
18.01.2023 г.

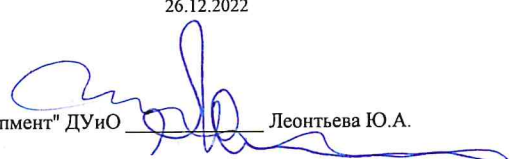
  
Мартинсон Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИУ  
направления "Девелопмент" ДУиО  
по доверенности № 30-ЛО от  
26.12.2022 г.

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО  Леонтьева Ю.А.



## Отчет о движении денежных средств

за Январь-Декабрь 2022г.

## Общество с ограниченной ответственностью

**"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 | 12 | 2022

44410236

4703175682

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления – всего	4110	8 464	7 873
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 008	3 340
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 456	4 533
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(948 456)	(420 794)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы,	4121	(768 021)	(322 708)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 450)	(981)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 145)	(3 669)
	налог на добавленную стоимость	4125	(144 271)	(62 316)
	взносы во внебюджетные фонды	4126	(605)	(268)
	земельный налог	4127	(30 603)	(30 670)
	прочие платежи	4129	(1 361)	(182)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(939 992)</b>	<b>(412 921)</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления – всего	4210	1 579	11 415
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим	4213	-	-
	дивидендов, процентов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	процентов по долговым финансовым вложениям	4215	1 579	11 415
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	(975)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(975)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>604</b>	<b>11 415</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления – всего	4310	866 665	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	866 665	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>866 665</b>	<b>-</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(72 723)</b>	<b>(401 506)</b>
5335	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	74 576	476 082
5335	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 853	74 576
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности № 1-ЛО от  
18.01.2023



Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности № 30-  
ЛО от 26.12.2022

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**  
**ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**  
**2022 год**

**1. Общие вопросы**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Сокращённое наименование: ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Место нахождения общества: 188650, Ленинградская обл, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул, дом 12, каб.107

Уставный капитал Общества составляет: 3 625 010 тыс. руб.

и состоит из номинальной стоимости долей участников:

Состав участников на 31.12.2022г.	Доля, %	Доля, руб.
ПАО "Группа ЛСР"	100,00	3 625 010 000,00
<b>Всего</b>	<b>100,00</b>	<b>3 625 010 000,00</b>

Основным видом деятельности в 2022 году является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 2022 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

Организация является членом следующих саморегулируемых организаций:

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Ленинградской области", регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-093-30112009.

В 2022 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением единственного акционера осуществлялось единоличным исполнительным органом:

с 01.01.2022 по 26.09.2022 - генеральным директором Константиновым Юрием Викторовичем

с 27.09.2022 по 31.12.2022 - генеральным директором Возияновым Михаилом Владимировичем

Общество не имеет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **2** человека.

Численность работающих на 31 декабря 2022 года: **4** человека.

## 2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
<b>Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)</b>					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,60	0,98	0,5	0,7	Предприятие мало зависит от внешних кредиторов.
<b>Коэффициент финансовой зависимости</b>					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,67	1,02	1,4	2,0	Финансовая независимость от привлеченных ресурсов предприятия удовлетворительна.
<b>Коэффициент соотношения заемных и собственных средств</b>					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,7	0,02	0,7	1,0	Размер обязательств на рубль собственного капитала не превышает рекомендуемые значения.
<b>Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)</b>					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	5,37	46,41	2,0	2,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов.
<b>Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности</b>					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,003	1,84	0,8	1,0	Способность предприятия погасить немедленно текущие обязательства за счёт средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами ниже рекомендуемого значения.
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,002	0,93	0,2	0,2	Способность предприятия погасить немедленно краткосрочны обязательства за счёт средств на счетах и финансовых вложений ниже рекомендуемого значения.

## 3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

· централизованной бухгалтерской службой в лице ООО "ЛСР" по договору № 88-ВУ от 20.07.2020г.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена по состоянию:

на 31.10.2022 - товарно-материальные запасы, оборудование к установке, объекты незавершенного строительства;  
на 31.12.2022 - денежные средства, расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, резервы, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, расходы будущих периодов.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н), а также с действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ), не признаваемых объектом налогообложения (п.2 ст.146 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец года						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	( - )	600	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	600	( - )	( - )
	5110	за 2021 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в т.ч. (вкл. НМА):																		
прочие (рекламный видеоролик)		за 2022 г. за 2021 г.	-	( - )	600	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	600	( - )	( - )

тыс. руб.

#### 3.1.2. Нематериальные активы, полученные в пользование

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование в т.ч. (вкл. НМА):	5195	-	3	-
прочие		-	3	-

тыс. руб.

### 3.2. Основные средства

При признании объектов основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объектов основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Данный способ оценки применяется ко всем группам основных средств.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств.

Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных и других ограничений эксплуатации, ожидаемого физического износа или морального устаревания.

Ликвидационная стоимость определяется как величина, которую предприятие получило бы в случае выбытия основного средства, в основном определена равной нулю.

#### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года								
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация							
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация											
Основные средства (без учета доходов вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	( - )	1 075	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	
	5210	за 2021 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в т.ч. (по группам):																		
Прочие		за 2022 г. за 2021 г.	-	( - )	1 075	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	1 075	( - )	( - )

тыс. руб.

тыс. руб.

## 3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
				загаданы за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в т.ч.:	5240	за 2022 г.	111	-	( - )	( - )	111
	5250	за 2021 г.	-	111	( - )	( - )	111
Машины и оборудование		за 2022 г.	111	-	( - )	( - )	111
		за 2021 г.	-	111	( - )	( - )	111

тыс. руб.

## 3.2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2021 г.	2020 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	30	30

Расходы на платежи по арендованному имуществу не являются существенными в структуре расходов. По всем действующим договорам аренды предприятия признает арендные платежи в составе текущих расходов. Предоставление имущества в аренду не является для предприятия основным видом деятельности, аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

## 3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

## 3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец отчетного периода финансовые вложения в составе активов Общества отсутствуют.

## 3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2021 г.	2020 г.
Краткосрочные депозиты	5335	74 000	476 000

## 3.3.3. В пользу организации открыты аккредитивы

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получены аккредитивы	Переведены средства на счета эскроу	Отозваны аккредитивы	Остаток от на конец года	В т.ч. выполнены обязательства	Примечания (*)
в т.ч. по договорам долевого участия		-	171 921	(149 675)	( - )	22 246	-	

тыс. руб.

### 3.3.4. Движение средств дольщиков на счетах эскроу

Общество ведет деятельность по договорам участия в долевом строительстве с использованием в расчетах счетов эскроу. Информация о движении денежных средств на открытых в пользу застройщика счетах эскроу для расчетов по договорам долевого участия представлена ниже:

		тыс. руб.				
Наименование показателя	Код	На начало года	Внесены средства на счета эскроу	Возврат со счета эскроу	Раскрыты счета эскроу	На конец года
<b>Общая сумма:</b>		-	549 719	(40)	-	549 679
в т.ч.:						
по договорам долевого участия		-	549 719	(40)	-	549 679

### 3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам): оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости; оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

#### 3.4.1. Наличные и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец года		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	за 2022 г.	3 359 525	( - )	493 106	(389)	-	X	3 852 242	( - )	
	за 2021 г.	3 164 117	( - )	200 697	(5 289)	-	X	3 359 525	( - )	
в т.ч. (группа, вид)										
сырье, материалы и другие аналогичные	за 2022 г.	1	( - )	419	(366)	-	-	54	( - )	
	за 2021 г.	-	( - )	1	-	-	-	1	( - )	
затраты в незавершенном производстве	за 2022 г.	527 153	( - )	492 667	-	-	402	1 020 222	( - )	
	за 2021 г.	326 480	( - )	200 673	-	-	-	527 153	( - )	
земельные участки под застройку	за 2022 г.	2 832 353	( - )	-	-	-	(402)	2 831 951	( - )	
	за 2021 г.	2 837 637	( - )	-	-	-	(5 284)	2 832 353	( - )	
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2022 г.	-	( - )	-	(5 284)	-	-	-	( - )	
	за 2021 г.	18	( - )	20	(23)	-	5 284	-	( - )	
расходы будущих периодов	за 2022 г.	-	( - )	23	(5)	-	-	15	( - )	
	за 2021 г.	-	( - )	23	(5)	-	-	18	( - )	

#### 3.4.2. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Расходы будущих периодов в составе запасов</b>	5460	15	-
в т.ч. (группа, вид)			
страховые полисы		15	-
программы		-	-

**3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства**

**3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		тыс. руб.			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	1	2	3	поступление			выбыло			перевод из долго в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
								в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2022 г.	217 203	( - )	1 954 466	-	(887)	( - )	60 000	2 230 782	( - )	( - )				
в т.ч. (вид)	5521	за 2021 г.	-	( - )	217 203	-	( - )	( - )	( - )	217 203	( - )	( - )				
авансы выданные		за 2022 г.	217 203	( - )	647 130	-	(887)	( - )	60 000	923 446	( - )	( - )				
задолженность должников		за 2021 г.	-	( - )	217 203	-	( - )	( - )	( - )	217 203	( - )	( - )				
		за 2022 г.	-	( - )	1 307 336	-	( - )	( - )	( - )	1 307 336	( - )	( - )				
		за 2021 г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )	( - )				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2022 г.	72 834	( - )	9 882	-	(21 187)	( - )	(60 000)	1 529	( - )	( - )				
в т.ч.	5530	за 2021 г.	7 646	( - )	101 812	-	(36 624)	( - )	( - )	72 834	( - )	( - )				
покупатели		за 2022 г.	4 008	( - )	5 367	-	(9 355)	( - )	( - )	20	( - )	( - )				
		за 2021 г.	42	( - )	12 747	-	(8 781)	( - )	( - )	4 008	( - )	( - )				
авансы выданные		за 2022 г.	68 792	( - )	1 024	-	(9 118)	( - )	(60 000)	698	( - )	( - )				
прочие		за 2021 г.	7 558	( - )	77 151	-	(15 917)	( - )	( - )	68 792	( - )	( - )				
		за 2022 г.	34	( - )	3 491	-	(2 714)	( - )	( - )	811	( - )	( - )				
		за 2021 г.	46	( - )	11 914	-	(11 926)	( - )	( - )	34	( - )	( - )				
Итого	5500	за 2022 г.	290 037	( - )	1 964 348	-	(22 074)	( - )	( - )	2 232 311	( - )	( - )				
	5520	за 2021 г.	7 646	( - )	319 015	-	(36 624)	( - )	( - )	290 037	( - )	( - )				

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.12.2022г. составляют 698 тыс. руб.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.12.2022г. составляют 923 446 тыс. руб.

## 3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	
				2	3	погашение	на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего:	5551	за 2022 г.	-	1 307 336	-	( - )	( - )	( - )	1 307 336
в т.ч.: (вид)	5571	за 2021 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
средства долечиков		за 2022 г.	-	1 307 336	-	( - )	( - )	( - )	1 307 336
		за 2021 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего:	5560	за 2022 г.	80 143	461 931	-	(316 181)	( - )	( - )	225 893
в т.ч.: (вид)	5580	за 2021 г.	16 358	211 159	-	(147 374)	( - )	( - )	80 143
поставщики и подрядчики		за 2022 г.	71 771	421 408	-	(275 262)	( - )	( - )	217 917
		за 2021 г.	6 319	170 245	-	(104 793)	( - )	( - )	71 771
задолженность перед персоналом организации		за 2022 г.	-	2 450	-	(2 450)	( - )	( - )	-
		за 2021 г.	-	981	-	(981)	( - )	( - )	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2022 г.	-	729	-	(605)	( - )	( - )	124
		за 2021 г.	-	296	-	(296)	( - )	( - )	-
задолженность по налогам и сборам		за 2022 г.	8 372	32 888	-	(33 408)	( - )	( - )	7 852
		за 2021 г.	8 958	34 884	-	(35 470)	( - )	( - )	8 372
авансы полученные		за 2022 г.	-	4 456	-	(4 456)	( - )	( - )	-
		за 2021 г.	1	4 505	-	(4 506)	( - )	( - )	-
прочие кредиторы		за 2022 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
		за 2021 г.	1 080	248	-	(1 328)	( - )	( - )	-
Итого	5550	за 2022 г.	80 143	1 769 267	-	(316 181)	( - )	x	1 533 229
	5570	за 2021 г.	16 358	211 159	-	(147 374)	( - )	x	80 143

## 3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства. Эмиссия векселей и облигаций не проводилась.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Всего заёмных средств	5590	-	866 665	-	-	866 665	866 665	-
в т.ч.								
Займы полученные	5591	-	866 665	-	-	866 665	866 665	-



### 3.5.4. Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	2022 г.	2021 г.	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "-", отрицательная "-")	Уплачено, в т.ч. зачётом	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	-	-	-	41 295	-	-	-	41 295

### 3.6. Доходы и расходы

#### 3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.	Изменение	Комментарий к изменениям
Реализация прочих услуг	5606	16	-	16	Выручка Общества зависит от ввода объектов строительства в эксплуатацию и графиков передачи квартир и помещений покупателям. В 2021 и 2022 годах объекты не вводились. Существенных изменений в объемах выручки по сравнению с предыдущим отчетным периодом не произошло.
<b>Итого:</b>	<b>5609</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	

#### 3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Организация по завершении месяца производит распределение общезаяственных расходов по видам деятельности.

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.	Изменение	Комментарий к изменениям
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

### Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчетном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

#### 3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.	тыс. руб.
Проценты к получению	5692	1 565	11 383	11 383
Арендная плата к получению		4 456	4 500	4 500
Поступления от продажи материалов, прочих активов		-	7 348	7 348
<b>Итого:</b>	<b>5690</b>	<b>6 021</b>	<b>23 231</b>	<b>23 231</b>

#### 3.6.4. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.	тыс. руб.
Расходы по сданному в аренду имуществу		2 058	2 098	2 098
Стоимость проданных (описанных) материалов, прочих активов		-	5 284	5 284
Убытки прошлых лет		-	161	161
Штрафы, пени, неустойки		50	-	-
Благотворительная и спонсорская деятельность		300	-	-
<b>Итого:</b>	<b>5695</b>	<b>2 408</b>	<b>7 543</b>	<b>7 543</b>

### 3.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года	тыс. руб.
Оценочные обязательства	5700	97	282	(227)	( - )	152	152
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	97	282	(227)	( - )	152	152

#### 4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:

726 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

#### Раскрытие постоянных разниц, постоянного налогового расхода (дохода) за период.

Наименование показателя	Код	2022 г., тыс. руб.		2021 г., тыс. руб.	
		Разницы	ПНД (ПНР)	Разницы	ПНД (ПНР)
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	51001	(350)	(70)	-	-

#### Раскрытие временных разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	2022 г., тыс. руб.		2021 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы/ обязательства	Разницы	Активы/ обязательства
1	2	3	4	5	6
Временные налогооблагаемые налоговые разницы и ОНО за период	51002	(65)	(13)	(90)	(18)
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	65	13	90	18
Отложенный налог на прибыль за период	51004	X	-	X	-

Примечание. Знак отложенного налога на прибыль совпадает со знаком в отчёте о финансовых результатах.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

#### Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Резерв на предстоящую оплату отпусков	1	31	19	1
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	2	2	-	-
ИТОГО:	51010	33	19	1

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

#### Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	2	34	21	3
ИТОГО:	51020	34	21	3

#### 5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Уставный капитал	51101	3 625 010	3 625 010	3 625 010
Чистые активы	51102	3 646 862	3 644 029	3 631 479

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			31.12.2022	
1	ПАО "Группа ЛСР"	Основное общество	100,00%	
2	Молчанов Андрей Юрьевич	Бенефициарный владелец	50,10%	

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022		Срок погашения по договору	31.12.2021
		тыс. руб.			
Договор займа №01-ЛЗ/2022 от 25.01.2022	ПАО "Группа ЛСР"	866 665		30.12.2023	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>866 665</b>			-

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2022 г.		2021 г.	
		тыс. руб.		тыс. руб.	
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	41 295		-	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41 295</b>		-	

Таблица 6.1.4. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022			31.12.2021		
		тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-	-	-

Таблица 6.1.5. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022			31.12.2021		
		тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	41 295	-	41 295	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41 295</b>	-	<b>41 295</b>	-	-	-

### 6.2. Лица, контролируемые организацией

Лица, контролируемые организацией, отсутствуют.

### 6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ОАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в предыдущих разделах 6.1 и 6.2.

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
3	ООО "ЛСР. Стеновые"
4	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"
5	ООО "ЛСР. Энерго"

**Таблица 6.3.2. Доходы от предприятий Группы ЛСР**

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	ООО "ЛСР. Энерго"	16	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
Прочие доходы	ООО "ЛСР. Энерго"	-	7 348
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>7 348</b>

**Таблица 6.3.3. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР**

Показатель	Связанная сторона	2022 г.	2021 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	2 626	33 333
	ООО "ЛСР. Стеновые"	30	30
	ООО "ЛСР"	1 600	30
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	134 631	5 044
	<b>ИТОГО:</b>	<b>138 887</b>	<b>38 437</b>

**Таблица 6.3.4. Дебиторская задолженность**

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2021
		тыс. руб.			тыс. руб.
Реализация товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР. Энерго"	20	-	20	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР. Энерго"	230 976	230 976	-	97 428
	<b>ИТОГО:</b>	<b>230 976</b>	<b>230 976</b>	<b>-</b>	<b>97 428</b>
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Энерго"	-	-	-	5
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	197	-	197	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>197</b>	<b>-</b>	<b>197</b>	<b>5</b>
Прочие доходы	ООО "ЛСР. Энерго"	-	-	-	4 008
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 008</b>

**Таблица 6.3.5. Кредиторская задолженность**

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2021
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	160	-	160	3
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	41 000	-	41 000	40 000
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	161 557	-	161 557	-
	ООО "ЛСР. Стеновые"	3	-	3	3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>202 720</b>	<b>-</b>	<b>202 720</b>	<b>40 006</b>
Компенсация понесенных расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	285	-	285	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>285</b>	<b>-</b>	<b>285</b>	<b>-</b>

**6.4. Связанные стороны через акционеров**

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

**Таблица 6.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР**

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ООО "Вертикаль"	связанная сторона

**Таблица 6.4.2. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР**

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Прочие доходы	ООО "Вертикаль"	4 456	4 465
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 456</b>	<b>4 465</b>

**Таблица 6.4.3. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР**

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Прочие расходы	ООО "Вертикаль"	-	161
	<b>ИТОГО:</b>	-	<b>161</b>

**6.5. Основной управленческий персонал**

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

**Таблица 6.5. Основной управленческий персонал**

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	59
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>59</b>

## **7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности**

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несёт Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии принятыми Правилами внутреннего контроля Общество устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

### **Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация**

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

#### **7.1. Финансовые риски:**

**7.1.1. Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**7.1.2. Кредитный риск** - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

**7.1.3. Риск ликвидности** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

#### **7.2. Иные виды рисков:**

**7.2.1. Правовые риски** связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

**7.2.2. Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

**7.2.3. Репутационный риск** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

#### **7.1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК**

Общество не имеет обязательств в валюте, но привлекает заемные средства.

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков :

- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой он может оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

##### **7.1.1.1. Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

### 7.1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК

В основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

#### Торговая дебиторская задолженность

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
Внутренние продажи (в пределах РФ)	20	4 008

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределяется следующим образом:

В тыс.руб.	На 31 декабря 2022	Обесценение на 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021	Обесценение на 31 декабря 2021
Непросроченная	2 232 311	0	290 037	0
Просроченная свыше 180 дней	0	0	0	0
	2 232 311	0	290 037	0

### 7.1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая острой потребности в получении заемных средств. Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

В тыс. руб.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Кредиторская задолженность		225 893	0	x	225 893
		225 893	0	x	225 893

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе Прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль.	Высокая
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Высокая
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Высокая

### 7.2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

#### 7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

##### • с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

• с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания 2022 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества;

• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

#### **7.2.1.2. Риски, связанные с деятельностью Общества**

• с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

По состоянию на 31.12.2022 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

• с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

По состоянию на 31.12.2022 Общество не имеет выданных обеспечений по обязательствам третьих лиц.

#### **7.2.2. Страновые и региональные риски**

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество. Поскольку Общество не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции Общества, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.

В 2022 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Вместе с тем, эти обстоятельства не имели существенных последствий и не повлияли на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

#### **7.2.3. Репутационные риски**

связаны с возможностью потери потребителей основной продукции Общества, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества (риск потери потребителей основной продукции Общества, на оборот с которыми приходится менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным).

Репутационный риск наступает вследствие негативного представления о финансовом положении Общества.

Общество входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий. Длительная и успешная история Группы ЛСР позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков к Обществу.



## 8. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

## 9. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не имеет планов или намерений прекращения деятельности.

## 10. Условные обязательства и условные активы

В деятельности Общества в 2022 году не возникли условные обязательства и условные активы.

## 11. Изменение оценочных значений

В отчетном году оценочные значения, влияющие на бухгалтерскую отчетность, не возникали.

## 12. Участие в совместной деятельности

В отчетном году Общество не участвовало в совместной деятельности.

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам  
по доверенности № 1-ЛО от 18.01.2023

(подпись)

Мартинсон Е.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности № 30-ЛО от 26.12.2022

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления

(подпись)

Леонтьева Ю.А.

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.



Прошито и  
пронумеровано **25**

*факсимиле на 25 листа*

*03.02.2023 г.*

(дата и подпись)

