

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово.

Местонахождение (адрес)

Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	44410236
ИНН	4703175682
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	19	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>133</b>	<b>130</b>	<b>1</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
	Запасы, в том числе:	1210	3 541 793	3 359 525	3 164 117
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	-	1	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	709 420	527 153	326 480
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	2 832 353	2 832 353	2 837 637
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	20	18	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	22	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	896 077	290 037	7 646
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	804 326	217 203	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	804 326	217 203	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	89 002	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	1 002	4 008	42
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	1 235	68 792	7 558
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	1 070	68 792	7 441
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	512	34	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 915	74 576	476 082
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	-	74 000	476 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 440 807</b>	<b>3 724 160</b>	<b>3 647 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 440 940</b>	<b>3 724 290</b>	<b>3 647 846</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 524	19 019	6 469
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 646 534</b>	<b>3 644 029</b>	<b>3 631 479</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	611 537	-	-
	<i>займы</i>	14101	593 665	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	17 872	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	21	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450	89 002	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	89 002	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>700 562</b>	<b>21</b>	<b>3</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	93 758	80 143	16 358
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	85 631	71 771	6 319
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	83	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	189	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	7 852	8 372	8 958
	<i>авансы полученные</i>	15205	3	-	1
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	-	-	1 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	86	97	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	86	97	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>93 844</b>	<b>80 240</b>	<b>16 364</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 440 940</b>	<b>3 724 290</b>	<b>3 647 846</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам

по доверенности № 5-ЛО/22 от 09.07.2022

(подпись)

Мартинсон Е.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

по доверенности № ЛО-21/23 от 22.12.2021

(подпись)

Шерстобова В.М.

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за Январь-Сентябрь 2022г.

Форма по ОКУД 0710002  
Дата (число, месяц, год) 30 | 09 | 2022

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО	44410236
ИНН	4703175682
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2022г.	За Январь-Сентябрь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 565	9 622
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 345	10 731
	Прочие расходы	2350	(1 732)	(7 028)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>3 178</b>	<b>13 325</b>
	Налог на прибыль	2410	(673)	(2 665)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(673)</i>	<i>(2 665)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 505</b>	<b>10 660</b>
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>2 505</b>	<b>10 660</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам  
по доверенности № 5-ЛО/22 от  
09.02.2022

(подпись)

Мартинсон Е.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО  
по доверенности № ЛО-21/23  
от 22.12.2021

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

