

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, Сертолово-1 мкр..

Местонахождение (адрес)

Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации


ОГРН 1147847556592

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
по ОКПО	44410236
ИНН	4703175682
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	300	600	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 015	1 176	111
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	111	111	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	36	33	19
5160	Прочие внеоборотные активы	1190	67	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 418	1 809	130
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 951 645	3 852 242	3 359 525
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	609	54	1
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 120 377	1 020 222	527 153
	земельные участки под застройку	12103	2 830 621	2 831 951	2 832 353
5460	расходы будущих периодов	12104	38	15	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 394	22	22
5500	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 140 993	2 232 311	290 037
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	1 249 178	923 446	217 203
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	1 249 178	923 446	217 203
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	-	1 307 336	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	446	20	4 008
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	1 806 652	698	68 792
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	1 806 652	698	68 792
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	3 047 687	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	12306	34 405	-	-
	прочая краткосрочная задолженность	12307	2 625	811	34
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 033	1 853	74 576
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	3 000	-	74 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 105 065	6 086 428	3 724 160
	БАЛАНС	1600	12 106 483	6 088 237	3 724 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 774	21 852	19 019
	Итого по разделу III	1300	3 648 784	3 646 862	3 644 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	5 079 689	-	-
5592	банковские кредиты	14101	1 211 883	-	-
5591	займы	14102	3 562 415	-	-
5599	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	305 391	-	-
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	34	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства, в том числе	1450	3 047 687	1 307 336	-
	средства дольщиков	14501	3 047 687	1 307 336	-
	Итого по разделу IV	1400	8 127 413	1 307 370	21
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	-	907 960	-
5591	займы	15101	-	866 665	-
5599	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	-	41 295	-
5550	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	330 108	225 893	80 143
	поставщики и подрядчики	15201	319 782	217 917	71 771
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	68	124	-
	задолженность по налогам и сборам	15203	9 058	7 852	8 372
	прочие кредиторы	15204	1 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	178	152	97
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	126	152	97
	обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	15402	52	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 286	1 134 005	80 240
	БАЛАНС	1700	12 106 483	6 088 237	3 724 290

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-
485 от 27.04.2023


Дробышева В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИГУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №1-ЛОД от
23.01.2024


Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь-Декабрь 2023г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2023

44410236

4703175682


71.12.2

12300/16


384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
5609	Выручка	2110	34 535	16
5600	Себестоимость продаж	2120	(34 405)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130	16
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	187	1 565
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	8 369	4 456
5695	Прочие расходы	2350	(6 283)	(2 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 403	3 629
	Налог на прибыль	2410	(481)	(796)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(481)</i>	<i>(796)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 922	2 833
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 922	2 833
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

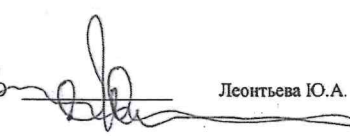
Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №78/130-н/78-
2023-8-485 от 27.04.2023


Дробышева В. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №1-ЛЮд от
23.01.2024


Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО  Леонтьева Ю.А.

