

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,77
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,23
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u> </u> квартал 20 <u> </u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану		100	100	
	- фактически		100	100	
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану		100	100	
	- фактически		100	100	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану		100	100	
	- фактически		100	100	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		100	100	
	- фактически		100	100	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		95	100	
	- фактически		95	100	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		75	90	
	- фактически		75	90	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		70	95	
	- фактически		70	95	

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		20	50	
	- фактически		20	50	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		70	80	
	- фактически		70	80	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану		15.12.19	15.12.19	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану		29.12.19	29.12.19	
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		31.03.20	31.03.20	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.