

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,80
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,18
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор
ООО "Форум - Жилые кварталы"



Воробьев С.П.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) за 4 кв.2018 г.

Н2

стр.1100 + стр. 1230 + стр. 1240 - стр.1190 (08 счет) - сумма денежных средств участникам ДДУ с отсрочкой платежа стр.12305
(стр. 1300 +стр.1400+стр.1500)-сумма обяз.по ДДУ стр.15205

1668709 285749 -1587241 -166557 200660
726991 679 0 1734793 -1368576 1093887

0,18

Расшифровка строки 1190 бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 г.

	тыс.руб.			
	затраты по капитальному строительству ЖК со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г. Екатеринбург (Ольховский парк)	затраты по капитальному ЖК со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-С.Разина в г.Екатеринбурге	затраты по капитальному строительству ЖК со встроенными помещениями и прочие затраты,сч.08.03	затраты всего
сч.08.03	781 869	472 143	378	1 254 390
авансы, выданные на капитальное строительство	58 017	37 996	947	96 960
сч.08.04	0	31 132	204 759	235 891
итого затрат на капитальное строительство:	839 886	541 271	206 084	1 587 241

Зам.гл.бухгалтера по строительству

Глазачева Л.В.