

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""</b>	ИНН	<b>33912006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671446690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. 25, офис 202</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Метаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6658114449</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602329049</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 177	37 918	40 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	44	120
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>37 213</b>	<b>37 962</b>	<b>40 740</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 133 689	1 970 719	1 835 469
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 061	1 159	1 571
	Товары	12102	193	193	823
	Готовая продукция	12103	148 653	168 580	69 661
	Затраты на строительство объектов недвижимости, которые впоследствии будут переданы инвесторам (участникам долевого строительства)		983 782	1 800 787	1 763 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 931	233 423	186 066
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	15 401	16 115	-
	НДС по затратам на капвложения	12202	85 529	217 308	186 066

НДС по приобретенным услугам	12203	1	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 756 859	1 051 073	2 784 599
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 932	74 964	195 890
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 858	4 946	16 375
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 269	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	314	670	605
Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12305	745 868	483 563	1 152 978
расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	12306	907 618	486 930	1 418 751
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 247	226 410	157 213
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 247	1 410	1 113
Депозитные счета	12502	82 000	225 000	156 100
Прочие оборотные активы	1260	14 837	12 263	36 395
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	15	2	2
НДС по авансам на капвложения	12602	14 822	12 261	36 393
Итого по разделу II	1200	3 090 563	3 493 888	4 999 742
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 127 776	3 531 850	5 040 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	642 672	118 137	717 813
	Итого по разделу III	1300	792 672	268 137	867 813
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	469 132	254 610	674 930
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	468 950	254 436	674 520
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	182	174	410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 637 076	937 091	1 140 200
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ со сроком передачи объекта более 12 месяцев с отчетной даты (С.Разина-Декабристов)	14501	729 580	450 329	1 140 200
	расчеты по ДДУ со сроком передачи объекта более 12 месяцев с отчетной даты (Колмогорова-Одинарка)	14502	907 496	486 762	-
	Итого по разделу IV	1400	2 106 219	1 191 701	1 815 130
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	365 529
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	365 511
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	18
	Кредиторская задолженность	1520	228 885	2 072 012	1 992 010
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	172 677	190 262	152 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	521	12 100	6 154
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37 702	6 807	38 065
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	434	1 886	18 972
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15205	17 551	1 860 957	207 712
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	15206	-	-	1 418 612
	Расчеты с учредителями	15207	-	-	150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 885	2 072 012	2 357 539
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 127 776	3 531 850	5 040 482

Руководитель Шабуров Максим Андреевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""</b>		по ОКПО	<b>33912006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>6671446690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	691 802	273 927
	Себестоимость продаж	2120	(24 129)	(21 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	667 673	252 290
	Коммерческие расходы	2210	(13)	-
	Управленческие расходы	2220	(40)	(305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	667 620	251 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 654	7 358
	Проценты к уплате	2330	(8)	(355)
	Прочие доходы	2340	938	1 457
	Прочие расходы	2350	(15 453)	(5 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	655 751	254 844
	Налог на прибыль	2410	(131 216)	(51 175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131 198)	(51 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	198
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	524 535	203 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	524 535	203 667
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шабуров Максим  
Андреевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.