

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33912006		
Вид экономической деятельности <b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	6671446690		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25, оф. 202</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Метаудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658114449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602329049		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 866	40 620	22 406
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 184
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	-	1 184
	Отложенные налоговые активы	1180	1 898	120	3 055
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 764</b>	<b>40 740</b>	<b>26 645</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 629 009	1 835 469	1 598 424
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 061	1 571	1 571
	Товары отгруженные	12102	7 897	-	-
	Товары	12103	412	823	20 690
	Готовая продукция	12104	65 594	69 661	11 774
	Затраты на строительство объектов недвижимости, которые впоследствии будут переданы инвесторам (участникам долевого строительства)	12105	1 554 045	1 763 414	1 564 389
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159 115	186 066	146 640
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по затратам на капвложения	12202	159 115	186 066	146 640
	Дебиторская задолженность	1230	2 912 393	2 784 599	1 968 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	191 037	195 890	137 624
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 386	16 375	27 128
	Расчеты по налогам и сборам	12303	473	-	2 519
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 494 732	605	439
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	-	-	23
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12306	128 948	1 152 978	1 525 970
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	12307	83 817	1 418 751	274 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 870	157 213	2 697
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 870	1 113	2 697
	Депозитные счета	12503	343 000	156 100	-
	Прочие оборотные активы	1260	33 271	36 395	26 613
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	14	2	13
	НДС по авансам на капвложения	12602	33 257	36 393	26 600
	Итого по разделу II	1200	5 081 658	4 999 742	3 742 749
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 123 422	5 040 482	3 769 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	921 480	717 813	692 284
	Итого по разделу III	1300	1 071 480	867 813	842 284
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	920 922	1 815 130	1 032 707
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	920 462	674 520	888 576
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	460	410	20 072
	долгосрочные займы	14103	-	-	120 205
	проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	3 854
	расчеты по ДДУ ЖК С.Разина-Декабристов	14105	-	1 140 200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 579	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	922 501	1 815 130	1 032 707
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	365 529	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	365 511	-
	проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	18	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 129 441	1 992 010	1 894 403
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	186 098	152 495	76 030
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37 419	6 154	2 001
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 062	38 065	5 256
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 390	18 972	-
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	-	-	65
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15206	1 691 316	207 712	1 536 379
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	15207	1 085 156	1 418 612	274 672
	Расчеты с учредителями	15208	115 000	150 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 129 441	2 357 539	1 894 403
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 123 422	5 040 482	3 769 394

Руководитель

Шабуров Максим Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	273 927	2 939
	Себестоимость продаж	2120	(21 637)	(3 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	252 290	(392)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(305)	(262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	251 985	(654)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 358	32
	Проценты к уплате	2330	(355)	(5 591)
	Прочие доходы	2340	1 457	1 173
	Прочие расходы	2350	(5 601)	(1 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 844	(6 383)
	Налог на прибыль	2410	(51 175)	1 237
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 372)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	198	1 237
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 667	(5 146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203 667	(5 146)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим  
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.