

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	6	2021
33912006		
6671446690		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МЕТАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6658114449
ОГРН/ ОГРНИП	1026602329049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 841	43 580	99 420
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 807	3 055	648
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 285 903	1 701 667	1 332 111
	в том числе:				
	авансы капит. строительство	11901	245 520	137 278	71 129
	Итого по разделу I	1100	2 339 735	1 749 486	1 432 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 617	34 035	53 834
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 571	1 571	2 604
	Товары отгруженные	12102	-	-	2 881
	Товары	12103	15 773	20 690	30 246
	Готовая продукция	12104	11 273	11 774	18 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 610	146 640	95 374
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	1 766
	НДС по затратам на капвложения	12202	226 610	146 640	93 608
	Дебиторская задолженность	1230	2 790 024	1 831 097	528 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 093	346	1 523
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 673	27 128	44 424
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 891	2 519	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304			
Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	548	439	289
Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	23	23	2 712
Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	-	-	383
Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12308	-	-	99 666
Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	12309	2 048 551	1 525 970	379 914
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	718 245	274 672	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	1 184
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1 184
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1436	2 697	209 468
Аккредитивы	12502	1436	2 697	1 119
Депозитные счета	12503	-	-	158 949
Прочие оборотные активы	1260	-	-	49 400
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	44 563	26 613	12 498
НДС по авансам на капвложения	12602	11	13	9
Итого по разделу II	1200	44 552	26 600	12 489
БАЛАНС	1600	3 091 250	2 041 082	901 269
		5 430 985	3 790 568	2 333 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	701 628	713 458	654 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		851 628	863 458	804 024
	Заемные средства	1410	1 681 905	1 032 707	396 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 463 075	888 576	392 176
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	27 339	20 072	4 798
	Долгосрочные займы	14103	182 205	120 205	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	9 286	3 854	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 681 905	1 032 707	397 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 897 452	1 894 403	1 131 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 050	76 030	155 095
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 174	2 001	508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	960	5 256	41 796
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	2 680
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	64	65	420 232
	Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	15206	-	-	27 275
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	2 058 960	1 536 379	484 288
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	15208	718 244	274 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 897 452	1 894 403	1 131 874
	БАЛАНС	1700	5 430 985	3 790 568	2 333 448



Шабуров Максим Андреевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
33912006		
6671446690		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	5 672	131 525
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(5 947)	(20 820)
	Коммерческие расходы	2100	(275)	110 705
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(647)	(685)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(922)	110 020
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	64	258
	Прочие доходы	2330	(12 699)	(1 076)
	Прочие расходы	2340	2 134	2 071
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(3 159)	(9 580)
	Налог на прибыль	2300	(14 582)	101 693
	в том числе:	2410	2 752	(21 098)
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 044)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 752	(54)
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 830)	80 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(11 830)	80 583
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шабуров Максим
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.