

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	6	2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"				33912006
Организация <u>кварталы"</u>				6671446690
Идентификационный номер налогоплательщика				68.10
Вид экономической деятельности <u>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>				12300
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>				16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Метаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	6658114449
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 453	78 246	79 506
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	-	1 184
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	-	1 184
	Отложенные налоговые активы	1180	100	648	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 309 357	1 332 111	1 587 241
	в том числе:				
	авансы на капитальное строительство	11901	136 842	71 129	96 960
	Итого по разделу I	1100	1 405 094	1 411 005	1 668 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 485	53 834	95 402
	в том числе:				
	материалы	12101	1 571	2 604	2 550
	товары отгруженные	12102	411	2 881	4 116
	товары	12103	21 729	30 246	68 528
	готовая продукция	12104	11 774	18 103	20 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 677	95 374	120 751
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	183	1 766	3 800
	НДС по затратам на капвложения	12202	90 494	93 608	116 951
	Дебиторская задолженность	1230	932 214	528 911	285 749
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и заказчиками	12301	593	1 523	303
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	37 570	44 424	28 958
	расчеты по налогам и сборам	12303	507	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	347	289	81 262

	расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	28	2 712	162 916
	расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский пак	12306	-	383	8 669
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	244 354	99 666	3 641
	расчеты по договорам долевого участия по счетам эскроу	12308	648 815	379 914	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 184	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	12401	-	1 184	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 695	209 468	274 530
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	1 695	1 119	2 030
	аккредитивы	12502	-	158 949	-
	депозитные счета	12503	2 000	49 400	272 500
	Прочие оборотные активы	1260	26 604	12 498	17 322
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	27	9	-
	НДС по авансам на капвложения	12602	26 577	12 489	17 305
	Итого по разделу II	1200	1 088 675	901 269	793 754
	БАЛАНС	1600	2 493 769	2 312 274	2 462 463

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	713 433	632 850	576 991
	Итого по разделу III	1300	863 433	782 850	726 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	630 418	396 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	562 829	392 176	-
	Долгосрочные займы	14102	56 495	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	10 016	4 798	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	1078	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	576	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	630 500	397 550	679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	999 836	1 131 874	1 734 793
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 109	155 095	251 984
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 351	508	4 194
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 407	41 796	49 555
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	101	2 680	6 728
	расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	-	420 232	1 368 576
	расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	15206	-	27 275	50 115
	расчет по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	897 868	484 288	3 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	999 836	1 131 874	1 734 793
	БАЛАНС	1700	2 493 769	2 312 274	2 462 463

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"		33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	131 525	166 252
	Себестоимость продаж	2120	(20 820)	(48 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 705	117 965
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(685)	(19 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 020	98 584
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	258	5 480
	Проценты к уплате	2330	(1 076)	-
	Прочие доходы	2340	2 071	9 507
	Прочие расходы	2350	(9 580)	(10 996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 693	102 575
	Налог на прибыль	2410	(21 098)	(21 377)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 044)	(21 326)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	(51)
	Прочее	2460	(12)	-
	в том числе:			
	пени		(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 583	81 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 583	81 198
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Воробьев Сергей
Павлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.