



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Форум-Жилые кварталы»  
(ИНН: 6671446690)

620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
ул. Радищева, д.25, офис 202

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 25.08.2022)

Дата 22.02.2022

№ 66302000 - 6920 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-005168-2022 от 01.02.2022 № 66-2-1-2-0053441-2022 от 02.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0302034:433
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0302034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1252 от 20.06.2022; Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, <del>проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО «Архитектурное бюро ОСА» (ИНН 6673105463) «Секция 1.3 трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Колмогорова-Одинарка в г. Екатеринбурге» (шифр: П-17-21-..., 2021 г. с изм. 1 от 01.2022 г., с изм. 2 от 06.2022 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>	

<b>Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м):	21843,9	Площадь участка (кв.м):	11929,0
Строительный объем (куб.м):	73809,3	в том числе подземной части (куб.м):	2249,2
Количество этажей (шт.):	34	Высота (м):	93,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	831,5		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (летние помещения учитываются без учета понижающих коэффициентов) (кв.м):			16005,7
Общая площадь квартир (летние помещения учитываются с понижающим коэффициентом) (кв.м):			15780,6
Жилая площадь квартир (кв.м):			6044,9
Количество квартир, в том числе (кв.м):			258
- студии			17
- 1- комнатные			77
- 2- комнатные			96
- 3- комнатные			63
- 4- комнатные			5
Расчетная численность жителей (чел.):			526
Общая площадь кладовых (кв.м):			98,9
Общее количество хозяйственных кладовых (шт.):			21
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, участок № 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-17-21-ПОС, с изм. 2022 г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга  
« 25 » августа 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66302000-6920-2022 от 22.02.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) лист(а) \*

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

