



Технико-экономические показатели			
Наименование	В границе ЗУ м <sup>2</sup>	За границей ЗУ м <sup>2</sup>	Итого, м <sup>2</sup>
Площадь застройки	831,50	-	831,50
Сумма площадей благоустройства, в том числе:	4715,23	2726,94	7442,17
Проезжая часть (асфальтобетонное покрытие)	751,37	2247,73	2999,10
Площадь тротуаров и пешеходных зон (бетонная плитка)	1372,00	397,6	1769,60
Полимерное покрытие	141,75	-	141,75
Галька	363,03	-	363,03
Озеленение	1961,31	81,61	2042,92
Откос	125,77	-	125,77

Параметры разделение площадей по земельным участкам (см. табл. 1 пояснительной записки)

Ведомость автостоянок по временной схеме			
№ на плане	Вместимость	Тип хранения	Примечания
P1	3	Временное	для жителей 3 этажа
P2	7	Временное	для жителей 3 этажа
P3	3	Временное	для жителей 3 этажа
P4	4	Временное	для жителей 3 этажа
P5	8	Временное	для жителей 3 этажа
P6	2	Временное	для жителей 3 этажа
P7	4	Постоянное	для жителей 3 этажа
P8	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P9	1	Временное	для жителей 3 этажа
P10	2	Временное	для жителей 3 этажа
P11	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P12	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P13	1	Временное	для жителей 3 этажа
P14	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P15	2	Временное	для жителей 3 этажа
P16	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P17	7	Постоянное	для жителей 3 этажа
P18	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P19	2	Временное	для жителей 3 этажа
P20	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P21	2	Временное	для жителей 3 этажа
P22	2	Временное	для жителей 3 этажа
P23	5	Постоянное	для жителей 3 этажа
P24	5	Постоянное	для жителей 3 этажа
P25	1	Временное	для жителей 1 этажа
P26	4	Временное	для жителей 1 этажа
P27	7	Временное	для жителей 2 этажа
P28	2	Временное	для жителей 2 этажа
P29	2	Временное	для жителей 2 этажа
P30	7	Временное	для жителей 2 этажа
P31	2	Временное	для жителей 2 этажа
P32	10	Постоянное	для жителей 2 этажа
P33	1	Временное	для жителей 1 этажа
P34	2	Временное	для жителей 1 этажа
P35	2	Временное	для жителей 1 этажа
P36	4	Временное	для жителей 2 этажа
P37	7	Постоянное	для жителей 2 этажа
P38	2	Временное	для жителей 1 этажа
P39	10	Постоянное	для жителей 2 этажа
P40	2	Временное	для жителей 1 этажа
P41	6	Постоянное	для жителей 2 этажа
P42	8	Постоянное	для жителей 1 этажа
P43	5	Постоянное	для жителей 2 этажа
P44	1	Временное	для жителей 1 этажа
P45	10	Постоянное	для жителей 1 этажа
P46	10	Постоянное	для жителей 2 этажа
P47	10	Постоянное	для жителей 1 этажа
P48	1	Временное	для жителей 1 этажа
P49	10	Постоянное	для жителей 1 этажа
P50	10	Постоянное	для жителей 2 этажа
P51	7	Постоянное	для жителей 1 этажа
P52	3	Постоянное	для жителей 2 этажа
P53	2	Временное	для жителей 2 этажа
P54	4	Постоянное	для жителей 2 этажа
P55	1	Временное	для жителей 1 этажа
P56	3	Постоянное	для жителей 3 этажа
P57	10	Постоянное	для жителей 1 этажа
P58	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P59	10	Постоянное	для жителей 1 этажа
P60	1	Временное	для жителей 1 этажа
P61	5	Постоянное	для жителей 3 этажа
P62	3	Постоянное	для жителей 1 этажа
P63	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P64	10	Постоянное	для жителей 3 этажа
P65	5	Постоянное	для жителей 1 этажа
P66	39	Постоянное	для жителей 2 этажа
P67	29	Постоянное	для жителей 3 этажа

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечания
1.3	Жилой дом, секция 1.3 (3 этап)	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие и ранее запроектированные здания, сооружения	
1с	Трансформаторная подстанция	
2с	ГРПШ	
1.1	Жилой дом, секция 1.1 и коммуникационный панноль (1 этап)	
1.2	Жилой дом, секция 1.2 и коммуникационный панноль (2 этап)	
	Перспективные здания и сооружения	
2	Жилой дом (5 этап)	
3	Наземная автостоянка (4 этап)	

Условные обозначения	
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства территории
	Граница благоустройства территории секции 1.3 ЗУ № 66.4/10302034.4/33
	Граница благоустройства территории секции 1.3 ЗУ № 66.4/10000000.9/2856
	Граница благоустройства территории предыдущих этапов 1 и 2
	Вход в жилой вестибюль
	Выход эвакуационный
	Въезд/выезд с территории
	Евро-контейнер объемом 1,1м <sup>3</sup>
	Существующее ограждение
	Проектируемое дерево
	Фонарь на опоре 3,9м
	Фонарь на опоре 0,9м
	Грифовый светильник
	Фонарь на опоре 5,9м
	Временное освещение открытой автостоянки, устанавливается на существующем ограждении
	Проезжая часть / тротуар (сух.)
	Проектируемое здание
	Скрытая отмостка
	Подземная часть здания (внешний контур подошвы фундамента)
	Перспективные здания
	Бортовой камень проезда проектируемый
	Бортовой камень существующий
	Проезд пожарной техники
	Проезжая часть
	Бетонная плитка
	Озеленение (газоны, цветники)
	Галька

Ведомость площадок				
Обозначение на плане	Назначение	В границах 3 этажа	Итого для 3 этажа	Примечания
	Площадки придомовые, в том числе:	1119,67	762,70	
A	Площадки для игр детей	753,83	526,00	
B	Площадка для отдыха взрослого населения	175,84	105,20	
B	Площадки для занятий физкультурой	190,00	131,50	
Г	Площадка мусоросборная	-	-	Временное размещение для Секции 1.1, 1.2, 1.3

Ведомость автостоянок по временной схеме			
Обозначение в плане	Назначение	Этап использования	Вместимость
	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей	1	68
	Автостоянка для временного хранения транспорта жителей	1	17
	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей	2	65
	Автостоянка для временного хранения транспорта жителей	2	24
	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей	3	109
	Автостоянка для временного хранения транспорта жителей	3	37
	Существующие автостоянки за пределами границ проектируемых и 1 очереди Ольховского парка	1,2,3	20-73
	Автостоянка специализированная	1	1
	Автостоянка специализированная	2	2
	Автостоянка специализированная	3	2

П-17-21-ПЗУ.ГЧ			
№	Этап	Дата	Секция 1.3 трехсекционного жилого дома со временными нежилыми помещениями по ул. Колмогорова-Однорядка в г. Екатеринбург
2	Зам.	03-22	07.22
1	Зам.	03-22	01.22
Изм.	Колч.	Лист	№ док.
Разработчик	Лендова	Дата	12.21
Проверил	Прица	Дата	12.21
Н.Контроль	Зырянова	Дата	12.21

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Страница	Лист	Листов
П	2	6