

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
76-2-1-2-020919-2022
www.nicexpertiza.ru

Свидетельство об аккредитации

на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № КД:RU.611668 от 27 мая 2019 г.

Дата присвоения номера: 07.04.2022, 11:15:40

Дата утверждения заключения аккредитации: 07.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»
Кочнев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, ул. Шорса, д.8/22. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1144401002459
ИНН: 4401150113
КПП: 370201001
Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА САККО, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 1001А, КОМНАТА 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙСИТИ"
ОГРН: 1077603005226
ИНН: 7603038215
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 36/2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.04.2022 № 356, АПО «Союзпетрострой-Проект»
2. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, ул. Щорса, д. 8/22, ул. Родниковская, д.20" от 09.06.2018 № 76-2-1-3-0045-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, ул. Щорса, 8/22. Корректировка" от 19.10.2021 № 76-2-1-3-061790-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Щорса, 8/22.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоэтажные многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	2182,00
Площадь застройки жилого дома	м2	621,00
Этажность здания	этаж	18
Количество этажей здания (в т.ч. 17 жилых)	этаж	19
Площадь застройки здания	м2	621,0
Площадь здания	м2	8171,34
Количество квартир	шт.	102
Площадь квартир	м2	6208,4
Общая площадь квартир	м2	6449,8
Строительный объем здания	м3	29850,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
 Геологические условия: П
 Ветровой район: I
 Снеговой район: IV
 Сейсмическая активность (баллов): 6
 0

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СИТИСТРОЙ"

ОГРН: 1167627100134

ИНН: 7606111343

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА РАДИЩЕВА, ДОМ 36/КОРПУС 2, ОФИС 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:062302:11

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙСИТИ"

ОГРН: 1077603005226

ИНН: 7603038215

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 36/2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4.1.3_2018.1_KP1.pdf	pdf	7b447671	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 4.1.3_2018.1_KP1.pdf.sig	sig	8a490a34	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**3.1.2.1. В части конструктивных решений**

Конструктивные решения

По заданию на корректировку проекта вносились изменения и дополнения в раздел «Конструктивные решения»

В данном разделе внесены изменения проекта в части увеличения количества свай за счет уменьшения шага свай, чем предусмотрено увеличение несущей способности фундамента по сравнению с вариантом, ранее получившим положительное заключение экспертизы. Также откорректированы опалубочные размеры плиты и армирования ростверка (из-за изменения габаритов свайного поля).

Остальные проектные решения, в том числе выше отметка 0,000 не изменились.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация «Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. г. Ярославль, ул. Щорса, д.8/22. Корректировка».

Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, согласованная ГИПОм.

2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план № RU76301000-10650 от 18.02.2020.

3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения №06-12/3041 от 15.06.2020, выданные АО «Ярославльводоканал»;

Технические условия № 20524413 от 2018 года для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра», выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»;

Технические условия на установку узла автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения №1201/1634-1-2021 от 10.08.2021, выданные ПАО «ТГК-2»;

Технические условия на отвод ливневых вод исх. № Т-408 от 22.03.2018, выданные МКП «Р и ОГС» г. Ярославля;

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

По разделу «Конструктивные решения»:

- добавлено описание внесенных изменений;
- представлен актуальный том расчетов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика, а также результатам инженерных изысканий.

Не указано

V. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, ул. Щорса, д.8/22. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27F309A0052AD73B244605AF9
776353F6
Владелец Кочнев Сергей Владимирович
Действителен с 25.06.2021 по 25.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F4C3BB000AADCF9C4211BEA5
185FF0B8
Владелец Ишков Анатолий Борисович
Действителен с 14.04.2021 по 03.05.2022

0001729

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

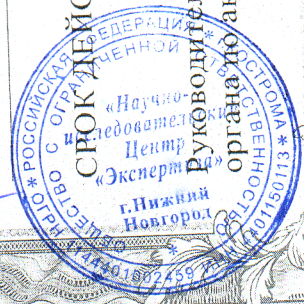
№ RA.RU.611668 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001729 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(полное и (в случае, если имеется)
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НИЦ «ЭКСПЕРТИЗА»)) ОГРН 1144401002459
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

подпись _____ место нахождения 153012, Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сакко, д. 39, пом. 1001А, комната 10
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2019 г. по 27 мая 2024 г.



Руководитель (заместитель Руководителя) О.И. Мальцев
организации аккредитации (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.