

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000386 от 09.10.2023

Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе

Дата первичного размещения: 22.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 633 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Революционная
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, з/у № 34
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 194 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 183,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 651,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 834,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Беттоне Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-043406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-054212-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Urban-квартал SVOBODA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4004008:1212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе детский игровой комплекс, песочница, карусель, качели, детская лазалка и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе спортивный комплекс, скалодром на стене; в северо-восточной части территории комплекса-бетонный теннисный стол, баскетбольная стойка, уличные тренажеры, воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны жилого комплекса на уровне паркинга, 7 штук

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в тамбур подъезда жилого дома предусмотрен без ступеней; площадки при входах, доступных МГН, имеют навес, водоотвод; обеспечен безбарьерный доступ МГН во встроенные помещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2021-00339-А-ТУ от 29.03.2022г. срок действия-до 27.05.2023г. выданы ЗАО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0012-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 643 882,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0012-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 740 569,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 257 401,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537-K

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 691,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00339-A-TY
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 489 483,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис						
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37						
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	

1	квартира	2	1	73.70	2	36.90	2.72
2	квартира	2	1	69.30	2	26.90	2.72
3	квартира	2	1	65.10	2	28.60	2.72
4	квартира	2	1	48.70	1	14.30	2.72
5	квартира	2	1	48.80	1	14.30	2.72
6	квартира	2	1	99.60	3	41.30	2.72
7	квартира	2	1	76.40	2	34.60	2.72
8	квартира	3	1	73.70	2	36.90	2.72
9	квартира	3	1	69.30	2	26.90	2.72
10	квартира	3	1	65.10	2	28.60	2.72
11	квартира	3	1	48.70	1	14.30	2.72
12	квартира	3	1	48.80	1	14.30	2.72
13	квартира	3	1	99.60	3	41.30	2.72
14	квартира	3	1	76.40	2	34.60	2.72
15	квартира	4	1	73.70	2	36.90	2.72
16	квартира	4	1	69.30	2	26.90	2.72
17	квартира	4	1	65.10	2	28.60	2.72
18	квартира	4	1	48.70	1	14.30	2.72
19	квартира	4	1	48.80	1	14.30	2.72
20	квартира	4	1	101.10	3	41.30	2.72
21	квартира	4	1	74.90	2	34.60	2.72
22	квартира	5	1	73.70	2	36.90	2.72
23	квартира	5	1	69.30	2	26.90	2.72
24	квартира	5	1	65.10	2	28.60	2.72
25	квартира	5	1	48.70	1	14.30	2.72
26	квартира	5	1	48.80	1	14.30	2.72
27	квартира	5	1	101.10	3	41.30	2.72
28	квартира	5	1	74.90	2	34.60	2.72
29	квартира	6	1	73.70	2	36.90	2.72
30	квартира	6	1	69.30	2	26.90	2.72

31	квартира	6	1	65.10	2	28.60	2.72
32	квартира	6	1	48.70	1	14.30	2.72
33	квартира	6	1	48.80	1	14.30	2.72
34	квартира	6	1	101.10	3	41.30	2.72
35	квартира	6	1	74.90	2	34.60	2.72
36	квартира	7	1	73.70	2	36.90	2.72
37	квартира	7	1	69.30	2	26.90	2.72
38	квартира	7	1	65.10	2	28.60	2.72
39	квартира	7	1	48.70	1	14.30	2.72
40	квартира	7	1	48.80	1	14.30	2.72
41	квартира	7	1	101.10	3	41.30	2.72
42	квартира	7	1	74.90	2	34.60	2.72
43	квартира	8	1	73.70	2	36.90	2.72
44	квартира	8	1	69.30	2	26.90	2.72
45	квартира	8	1	65.10	2	28.60	2.72
46	квартира	8	1	48.70	1	14.30	2.72
47	квартира	8	1	48.80	1	14.30	2.72
48	квартира	8	1	101.10	3	41.30	2.72
49	квартира	8	1	74.90	2	34.60	2.72
50	квартира	9	1	73.70	2	36.90	2.72
51	квартира	9	1	69.30	2	26.90	2.72
52	квартира	9	1	64.70	2	28.60	2.72
53	квартира	9	1	48.70	1	14.30	2.72
54	квартира	9	1	48.80	1	14.30	2.72
55	квартира	9	1	100.40	3	41.30	2.72
56	квартира	9	1	75.70	2	34.60	2.72
57	квартира	10	1	73.70	2	36.90	2.72
58	квартира	10	1	69.30	2	26.90	2.72
59	квартира	10	1	64.70	2	28.60	2.72
60	квартира	10	1	48.70	1	14.30	2.72

61	квартира	10	1	48.80	1	14.30	2.72
62	квартира	10	1	100.40	3	41.30	2.72
63	квартира	10	1	75.70	2	34.60	2.72
64	квартира	11	1	73.70	2	36.90	2.72
65	квартира	11	1	69.30	2	26.90	2.72
66	квартира	11	1	64.70	2	28.60	2.72
67	квартира	11	1	48.70	1	14.30	2.72
68	квартира	11	1	48.80	1	14.30	2.72
69	квартира	11	1	100.40	3	41.30	2.72
70	квартира	11	1	75.70	2	34.60	2.72
71	квартира	12	1	73.70	2	36.90	2.72
72	квартира	12	1	69.30	2	26.90	2.72
73	квартира	12	1	64.70	2	28.60	2.72
74	квартира	12	1	48.70	1	14.30	2.72
75	квартира	12	1	48.80	1	14.30	2.72
76	квартира	12	1	100.80	3	41.30	2.72
77	квартира	12	1	75.30	2	34.60	2.72
78	квартира	13	1	73.70	2	36.90	2.72
79	квартира	13	1	69.30	2	26.90	2.72
80	квартира	13	1	64.70	2	28.60	2.72
81	квартира	13	1	48.70	1	14.30	2.72
82	квартира	13	1	48.80	1	14.30	2.72
83	квартира	13	1	100.80	3	41.30	2.72
84	квартира	13	1	75.30	2	34.60	2.72
85	квартира	14	1	73.70	2	36.90	2.72
86	квартира	14	1	69.30	2	26.90	2.72
87	квартира	14	1	64.70	2	28.60	2.72
88	квартира	14	1	48.70	1	14.30	2.72
89	квартира	14	1	48.80	1	14.30	2.72
90	квартира	14	1	100.80	3	41.30	2.72

91	квартира	14	1	75.30	2	34.60	2.72
92	квартира	15	1	73.70	2	36.90	2.72
93	квартира	15	1	69.50	2	26.90	2.72
94	квартира на двух и более этажах	15	1	84.30	1	51.60	2.72
95	квартира на двух и более этажах	15	1	62.20	1	35.20	2.72
96	квартира на двух и более этажах	15	1	62.20	1	35.30	2.72
97	квартира на двух и более этажах	15	1	141.10	1	81.20	2.72
98	квартира на двух и более этажах	15	1	91.80	1	56.00	2.72
99	квартира на двух и более этажах	16	1	98.60	1	61.90	2.72
100	квартира на двух и более этажах	16	1	88.60	1	56.00	2.72
101	квартира	2	2	63.70	2	30.00	2.72
102	квартира	2	2	59.30	2	26.70	2.72
103	квартира	2	2	48.70	1	14.40	2.72
104	квартира	2	2	74.00	2	37.90	2.72
105	квартира	2	2	94.50	3	48.10	2.72
106	квартира	3	2	63.70	2	30.00	2.72
107	квартира	3	2	59.30	2	26.70	2.72
108	квартира	3	2	48.70	1	14.40	2.72
109	квартира	3	2	74.00	2	37.90	2.72
110	квартира	3	2	94.50	3	48.10	2.72
111	квартира	4	2	63.70	2	30.00	2.72
112	квартира	4	2	59.30	2	26.70	2.72
113	квартира	4	2	48.70	1	14.40	2.72
114	квартира	4	2	74.00	2	37.90	2.72

115	квартира	4	2	94.50	3	48.10	2.72
116	квартира	5	2	63.70	2	30.00	2.72
117	квартира	5	2	59.30	2	26.70	2.72
118	квартира	5	2	48.70	1	14.40	2.72
119	квартира	5	2	74.00	2	37.90	2.72
120	квартира	5	2	94.50	3	48.10	2.72
121	квартира	6	2	63.50	2	30.00	2.72
122	квартира	6	2	59.20	2	26.70	2.72
123	квартира	6	2	48.70	1	14.40	2.72
124	квартира	6	2	73.80	2	37.90	2.72
125	квартира	6	2	94.50	3	48.10	2.72
126	квартира	7	2	63.50	2	30.00	2.72
127	квартира	7	2	59.20	2	26.70	2.72
128	квартира	7	2	48.70	1	14.40	2.72
129	квартира	7	2	73.80	2	37.90	2.72
130	квартира	7	2	94.50	3	48.10	2.72
131	квартира	8	2	63.50	2	30.00	2.72
132	квартира	8	2	59.20	2	26.70	2.72
133	квартира	8	2	48.70	1	14.40	2.72
134	квартира	8	2	73.80	2	37.90	2.72
135	квартира	8	2	94.50	3	48.10	2.72
136	квартира	9	2	63.50	2	40.20	3.50
137	квартира на двух и более этажах	9	2	102.10	2	46.30	2.72
138	квартира на двух и более этажах	9	2	81.50	1	37.10	2.72
139	квартира на двух и более этажах	9	2	105.80	2	57.30	2.72
140	квартира на двух и более этажах	9	2	134.90	3	77.70	2.72
141	квартира	2	3	94.50	3	48.10	2.72

142	квартира	2	3	74.00	2	37.90	2.72
143	квартира	2	3	48.70	1	14.40	2.72
144	квартира	2	3	67.20	2	30.80	2.72
145	квартира	2	3	69.50	2	30.00	2.72
146	квартира	3	3	94.50	3	48.10	2.72
147	квартира	3	3	74.00	2	37.90	2.72
148	квартира	3	3	48.70	1	14.40	2.72
149	квартира	3	3	67.20	2	30.80	2.72
150	квартира	3	3	69.50	2	30.00	2.72
151	квартира	4	3	94.50	3	48.10	2.72
152	квартира	4	3	74.00	2	37.90	2.72
153	квартира	4	3	48.70	1	14.40	2.72
154	квартира	4	3	67.50	2	30.80	2.72
155	квартира	4	3	69.90	2	30.00	2.72
156	квартира	5	3	94.50	3	48.10	2.72
157	квартира	5	3	74.00	2	37.90	2.72
158	квартира	5	3	48.70	1	14.40	2.72
159	квартира	5	3	67.50	2	30.80	2.72
160	квартира	5	3	69.90	2	30.00	2.72
161	квартира	6	3	94.50	3	48.10	2.72
162	квартира	6	3	73.80	2	37.90	2.72
163	квартира	6	3	48.70	1	14.40	2.72
164	квартира	6	3	67.50	2	30.80	2.72
165	квартира	6	3	69.70	2	30.00	2.72
166	квартира	7	3	94.50	3	48.10	2.72
167	квартира	7	3	73.80	2	37.90	2.72
168	квартира	7	3	48.70	1	14.40	2.72
169	квартира	7	3	67.50	2	30.80	2.72
170	квартира	7	3	69.70	2	30.00	2.72
171	квартира	8	3	94.50	3	48.10	2.72

172	квартира	8	3	73.80	2	37.90	2.72
173	квартира	8	3	48.70	1	14.40	2.72
174	квартира	8	3	67.50	2	30.80	2.72
175	квартира	8	3	69.70	2	30.00	2.72
176	квартира на двух и более этажах	9	3	134.90	3	77.70	2.72
177	квартира на двух и более этажах	9	3	102.40	2	57.00	2.72
178	квартира на двух и более этажах	9	3	81.60	1	37.10	2.72
179	квартира на двух и более этажах	9	3	116.90	2	49.80	2.72
180	квартира	9	3	69.70	2	40.40	3.50
181	квартира	2	4	100.30	3	51.20	2.72
182	квартира	2	4	48.50	1	16.10	2.72
183	квартира	2	4	48.70	1	14.30	2.72
184	квартира	2	4	48.80	1	14.30	2.72
185	квартира	2	4	69.10	2	32.30	2.72
186	квартира	2	4	95.70	3	51.60	2.72
187	квартира	3	4	100.30	3	51.20	2.72
188	квартира	3	4	48.50	1	16.10	2.72
189	квартира	3	4	48.70	1	14.30	2.72
190	квартира	3	4	48.80	1	14.30	2.72
191	квартира	3	4	69.10	2	32.30	2.72
192	квартира	3	4	95.70	3	51.60	2.72
193	квартира	4	4	100.30	3	51.20	2.72
194	квартира	4	4	48.50	1	16.10	2.72
195	квартира	4	4	48.70	1	14.30	2.72
196	квартира	4	4	48.80	1	14.30	2.72
197	квартира	4	4	69.10	2	32.30	2.72
198	квартира	4	4	95.70	3	51.60	2.72

199	квартира	5	4	100.30	3	51.20	2.72
200	квартира	5	4	48.50	1	16.10	2.72
201	квартира	5	4	48.70	1	14.30	2.72
202	квартира	5	4	48.80	1	14.30	2.72
203	квартира	5	4	69.10	2	32.30	2.72
204	квартира	5	4	95.70	3	51.60	2.72
205	квартира	6	4	100.30	3	51.20	2.72
206	квартира	6	4	48.50	1	16.10	2.72
207	квартира	6	4	48.70	1	14.30	2.72
208	квартира	6	4	48.80	1	14.30	2.72
209	квартира	6	4	69.10	2	32.30	2.72
210	квартира	6	4	95.70	3	51.60	2.72
211	квартира	7	4	100.30	3	51.20	2.72
212	квартира	7	4	48.50	1	16.10	2.72
213	квартира	7	4	48.70	1	14.30	2.72
214	квартира	7	4	48.80	1	14.30	2.72
215	квартира	7	4	69.10	2	32.30	2.72
216	квартира	7	4	95.70	3	51.60	2.72
217	квартира	8	4	100.30	3	51.20	2.72
218	квартира	8	4	48.50	1	16.10	2.72
219	квартира	8	4	48.70	1	14.30	2.72
220	квартира	8	4	48.80	1	14.30	2.72
221	квартира	8	4	69.10	2	32.30	2.72
222	квартира	8	4	95.70	3	51.60	2.72
223	квартира	9	4	100.40	3	51.20	2.72
224	квартира	9	4	48.40	1	16.10	2.72
225	квартира	9	4	48.70	1	14.30	2.72
226	квартира	9	4	48.80	1	14.30	2.72
227	квартира	9	4	68.90	2	32.30	2.72
228	квартира	9	4	95.30	3	51.60	2.72

229	квартира	10	4	100.40	3	51.20	2.72
230	квартира	10	4	48.40	1	16.10	2.72
231	квартира	10	4	48.70	1	14.30	2.72
232	квартира	10	4	48.80	1	14.30	2.72
233	квартира	10	4	68.90	2	32.30	2.72
234	квартира	10	4	95.30	3	51.60	2.72
235	квартира	11	4	100.40	3	51.20	2.72
236	квартира	11	4	48.40	1	16.10	2.72
237	квартира	11	4	48.70	1	14.30	2.72
238	квартира	11	4	48.80	1	14.30	2.72
239	квартира	11	4	68.90	2	32.30	2.72
240	квартира	11	4	95.30	3	51.60	2.72
241	квартира	12	4	100.40	3	51.20	2.72
242	квартира	12	4	48.40	1	16.10	2.72
243	квартира	12	4	48.70	1	14.30	2.72
244	квартира	12	4	48.80	1	14.30	2.72
245	квартира	12	4	68.90	2	32.30	2.72
246	квартира	12	4	95.30	3	51.60	2.72
247	квартира	13	4	100.40	3	51.20	2.72
248	квартира	13	4	48.40	1	16.10	2.72
249	квартира	13	4	48.70	1	14.30	2.72
250	квартира	13	4	48.80	1	14.30	2.72
251	квартира	13	4	68.90	2	32.30	2.72
252	квартира	13	4	95.30	3	51.60	2.72
253	квартира	14	4	100.40	3	51.20	2.72
254	квартира	14	4	48.40	1	16.10	2.72
255	квартира	14	4	48.70	1	14.30	2.72
256	квартира	14	4	48.80	1	14.30	2.72
257	квартира	14	4	68.90	2	32.30	2.72
258	квартира	14	4	95.30	3	51.60	2.72

259	квартира	15	4	100.40	3	51.20	2.72
260	квартира	15	4	48.40	1	16.10	2.72
261	квартира	15	4	48.70	1	14.30	2.72
262	квартира	15	4	48.80	1	14.30	2.72
263	квартира	15	4	68.90	2	32.30	2.72
264	квартира	15	4	95.30	3	51.60	2.72
265	квартира на двух и более этажах	16	4	131.80	3	85.00	2.72
266	квартира на двух и более этажах	16	4	61.30	1	35.20	2.72
267	квартира на двух и более этажах	16	4	62.20	1	35.50	2.72
268	квартира на двух и более этажах	16	4	62.20	1	35.50	2.72
269	квартира на двух и более этажах	16	4	98.20	2	51.40	2.72
270	квартира на двух и более этажах	16	4	132.30	3	78.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 1	15.37	
2	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 2	13.25	
3	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 3	13.25	
4	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 4	13.25	

5	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 5	13.25	
6	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 6	13.25	
7	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 7	13.25	
8	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 8	13.25	
9	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 9	13.25	
10	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 10	13.25	
11	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 11	13.25	
12	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 12	13.25	
13	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 13	13.25	
14	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 14	13.25	
15	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 15	17.22	
16	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 16	13.25	
17	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 17	13.25	
18	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 18	13.25	
19	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 19	13.25	
20	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 20	13.25	

21	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 21	13.25	
22	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 22	13.25	
23	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 23	13.25	
24	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 24	13.25	
25	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 25	15.37	
26	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 26	17.22	
27	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 27	17.22	
28	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 28	13.25	
29	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 29	17.22	
30	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 30	17.22	
31	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 31	13.25	
32	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 32	13.25	
33	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 33	15.37	
34	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 34	13.25	
35	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 35	13.25	
36	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 36	13.25	

37	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 37	13.25	
38	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 38	13.25	
39	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 39	13.25	
40	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 40	13.25	
41	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 41	13.25	
42	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 42	13.25	
43	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 43	13.25	
44	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 44	13.25	
45	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 45	13.25	
46	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 46	13.25	
47	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 47	13.25	
48	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 48	13.25	
49	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 49	13.25	
50	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 50	13.25	
51	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 51	13.25	
52	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 52	13.25	

53	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 53	13.25	
54	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 54	15.37	
55	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 55	15.37	
56	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 56	13.25	
57	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 57	13.25	
58	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 58	13.25	
59	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 59	13.25	
60	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 60	13.25	
61	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 61	13.25	
62	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 62	13.25	
63	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 63	13.25	
64	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 64	13.25	
65	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 65	13.25	
66	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 66	13.25	
67	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 67	13.25	
68	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 68	13.25	

69	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 69	13.25	
70	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 70	13.25	
71	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 71	13.25	
72	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 72	13.25	
73	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 73	13.25	
74	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 74	13.25	
75	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 75	13.25	
76	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 76	13.25	
77	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 77	13.25	
78	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 78	13.25	
79	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 79	13.25	
80	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 80	13.25	
81	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 81	13.25	
82	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 82	13.25	
83	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 83	13.25	
84	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 84	13.25	

85	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 85	13.25	
86	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 86	13.25	
87	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 87	13.25	
88	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 88	13.25	
89	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 89	13.25	
90	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 90	13.25	
91	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 91	13.25	
92	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 92	13.25	
93	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 93	13.25	
94	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 94	13.25	
95	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 95	13.25	
96	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 96	15.37	
97	Машино-место	0	1-4	19.68	Машино-место автостоянки 97	19.68	
98	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 98	13.25	
99	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 99	13.25	
100	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 100	13.25	

101	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 101	13.25	
102	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 102	13.25	
103	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 103	13.25	
104	Машино-место	0	1-4	17.22	Машино-место автостоянки 104	17.22	
105	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 105	13.25	
106	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 106	13.25	
107	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 107	13.25	
108	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 108	13.25	
109	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 109	13.25	
110	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 110	13.25	
111	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 111	13.25	
112	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 112	13.25	
113	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 113	13.25	
114	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 114	13.25	
115	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 115	13.25	
116	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 116	13.25	

117	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 117	13.25	
118	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 118	13.25	
119	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 119	13.25	
120	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 120	13.25	
121	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 121	13.25	
122	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 122	13.25	
123	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 123	13.25	
124	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 124	13.25	
125	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 125	13.25	
126	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 126	13.25	
127	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 127	13.25	
128	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 128	13.25	
129	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 129	13.25	
130	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 130	13.25	
131	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 131	13.25	
132	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 132	13.25	

133	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 133	15.37	
134	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 134	13.25	
135	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 135	13.25	
136	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 136	13.25	
137	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 137	13.25	
138	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 138	15.37	
139	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 139	15.37	
140	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 140	13.25	
141	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 141	13.25	
142	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 142	13.25	
143	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 143	13.25	
144	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 144	13.25	
145	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 145	13.25	
146	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 146	13.25	
147	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 147	13.25	
148	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 148	13.25	

149	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 149	13.25	
150	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 150	13.25	
151	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 151	13.25	
152	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 152	13.25	
153	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 153	13.25	
154	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 154	13.25	
155	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 155	13.25	
156	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 156	13.25	
157	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 157	13.25	
158	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 158	13.25	
159	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 159	13.25	
160	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 160	13.25	
161	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 161	13.25	
162	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 162	13.25	
163	Машино-место	0	1-4	15.37	Машино-место автостоянки 163	15.37	
164	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 164	13.25	

165	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 165	13.25	
166	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 166	13.25	
167	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 167	13.25	
168	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 168	13.25	
169	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 169	13.25	
170	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 170	13.25	
171	Машино-место	0	1-4	13.25	Машино-место автостоянки 171	13.25	
172	Нежилое помещение	0	1	7.10	Кладовая	7.10	2.22
173	Нежилое помещение	0	1	5.10	Кладовая	5.10	2.22
174	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.22
175	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.22
176	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.22
177	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.22
178	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.22
179	Нежилое помещение	0	1	4.90	Кладовая	4.90	2.22
180	Нежилое помещение	0	1	6.10	Кладовая	6.10	2.22

181	Нежилое помещение	0	1	3.20	Кладовая	3.20	2.22
182	Нежилое помещение	0	1	6.20	Кладовая	6.20	2.22
183	Нежилое помещение	0	1	5.90	Кладовая	5.90	2.22
184	Нежилое помещение	0	1	4.80	Кладовая	4.80	2.22
185	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовая	6.00	2.22
186	Нежилое помещение	0	1	7.80	Кладовая	7.80	2.22
187	Нежилое помещение	0	1	8.20	Кладовая	8.20	2.22
188	Нежилое помещение	0	1	7.30	Кладовая	7.30	2.22
189	Нежилое помещение	0	1	16.00	Кладовая	16.00	3.87
190	Нежилое помещение	0	1	16.60	Кладовая	16.60	3.87
191	Нежилое помещение	0	1	16.90	Кладовая	16.90	2.60
192	Нежилое помещение	0	1	80.20	Ритейл 1	72.40	3.87
					Санузел	4.60	
					ПУИ	3.20	
193	Нежилое помещение	0	1	149.50	Ритейл 2	136.50	3.87
					Санузел	5.00	
					ПУИ	3.90	
					Лестничная клетка	4.10	

194	Нежилое помещение	1	1	152.30	Ритейл 2	135.20	3.77
					Санузел	5.20	
					Лестничная клетка	11.90	
195	Нежилое помещение	0	1	148.80	Тамбур	8.00	3.87
					Холл	31.40	
					Ресепшн	4.60	
					Лестничная клетка	19.50	
					Электрощитовая	4.40	
					Коридор	6.40	
					Санузел	4.50	
					Раздевалка мужская	21.10	
					Санузел	4.30	
					Душевая	6.50	
					Раздевалка женская	20.20	
					Душевая	7.00	
					Санузел	4.30	
					Лестничная клетка	6.60	
196	Нежилое помещение	1	1	236.50	Лестничная клетка	6.30	3.77
					Тренажерный зал	191.80	
					Инвентарная	5.50	
					Тренерская	14.60	
					Санузел	7.30	
					Лестничная клетка	11.00	
197	Нежилое помещение	1	2	181.50	Ритейл 3	174.30	3.17
					ПУИ	3.10	
					Санузел	4.10	

198	Нежилое помещение	1	2	169.10	Ритейл 4	161.70	3.17
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.10	
199	Нежилое помещение	1	2	183.00	Ритейл 5	175.70	3.77
					Санузел	4.10	
					ПУИ	3.20	
200	Нежилое помещение	1	2	121.10	Ритейл 6	113.10	3.77
					Санузел	4.50	
					ПУИ	3.50	
201	Нежилое помещение	1	3	80.00	Ритейл 7	71.80	3.77
					ПУИ	3.60	
					Санузел	4.60	
202	Нежилое помещение	1	3	97.00	Ритейл 8	89.50	3.77
					Санузел	4.20	
					ПУИ	3.30	
203	Нежилое помещение	1	3	87.50	Ритейл 9	80.60	3.77
					ПУИ	3.20	
					Санузел	3.70	
204	Нежилое помещение	1	3	154.50	Ритейл 10	146.90	3.17
					Санузел	4.30	
					ПУИ	3.30	
205	Нежилое помещение	1	4	96.80	Ритейл 11	88.90	3.77
					Санузел	4.60	

					ПУИ	3.30	
206	Нежилое помещение	1	4	78.40	Ритейл 12	70.50	3.77
					Санузел	4.50	
					ПУИ	3.40	
207	Нежилое помещение	1	4	120.50	Ритейл 13	113.80	3.77
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.80	
208	Нежилое помещение	1	4	50.30	Помещение ТСЖ	45.30	3.77
					ПУИ	2.70	
					Санузел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	19.60
2	Насосная на пожаротушение	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	34.5
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	18
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	14.1
5	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	15.4
6	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	15.9
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	11.2
8	Техподвал	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	184.6
9	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	63.3
10	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	28.4

11	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	48.8
12	Рампа	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Общественное	123
13	Мусорокамера	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Общественное	33.3
14	Паркинг	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Общественное	4882.2
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	18.2
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	11.2
17	Приточная венткамера	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Техническое	37.3
18	Приточная венткамера	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Техническое	46.7
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	13.9
20	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	17.1
21	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Общественное	7.8
22	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	14
23	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	16.4
24	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	22
25	Тамбур	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	9.5
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	2.2
27	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	9.6
28	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	7.3
29	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	13
30	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	7.6
31	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	4.5
32	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	19.7
33	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	13
34	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	8
35	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	16.2
36	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	10.6
37	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	8
38	Венткамера дымоудаления	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Техническое	54.9

39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 1-4 подъезд	Техническое	11
40	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	29.3
41	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	14.4
42	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	14.4
43	Электрощитовая	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	16.4
44	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	11.5
45	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
46	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.8
47	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.9
48	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.2
49	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.5
50	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11
51	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.7
52	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.1
53	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.5
54	Ливтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.3
55	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	18.5
56	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	27.1
57	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.1
58	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.3
59	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.2
60	Велосипедная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.1
61	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.1
62	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.3
63	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.5
64	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3
65	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.9
66	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.1
67	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.9

68	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.7
69	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.4
70	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.3
71	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.2
72	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.8
73	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	27.2
74	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.1
75	Лестничная клетка	2-16 этажи, 1 подъезд	Общественное	208.1
76	Лифтовый холл	2-16 этажи, 1 подъезд	Общественное	219
77	Коридор межквартирный	2-16 этажи, 1 подъезд	Общественное	556.1
78	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	Общественное	13.7
79	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Выход на кровлю, 1 подъезд	Техническое	14.4
80	Лестничная клетка	2-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	102.4
81	Лифтовый холл	2-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	82.4
82	Коридор межквартирный	2-9 этажи, 2 подъезд	Общественное	165.6
83	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	Общественное	16.1
84	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Выход на кровлю, 2 подъезд	Техническое	5.6
85	Лестничная клетка	2-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	102.4
86	Лифтовый холл	2-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	82.4
87	Коридор межквартирный	2-9 этажи, 3 подъезд	Общественное	165.6
88	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 3 подъезд	Общественное	16.4
89	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Выход на кровлю, 3 подъезд	Техническое	5.6
90	Лестничная клетка	2-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	231
91	Лифтовый холл	2-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	217.5
92	Коридор межквартирный	2-16 этажи, 4 подъезд	Общественное	472.5
93	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 4 подъезд	Общественное	15.7
94	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 4 подъезд	Общественное	11.3

95	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Выход на кровлю, 4 подъезд	Техническое	14.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг, лифт г/п - 525 кг	Вертикальный транспорт	
2	2 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
3	3 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг, лифт г/п - 525 кг	Вертикальный транспорт	
5	0 этаж, 1 подъезд	ВРУ 1	Электроснабжение	
6	0 этаж, 2 подъезд	ВРУ 2	Электроснабжение	
7	0 этаж, 4 подъезд	ВРУ 3	Электроснабжение	
8	0 этаж, 1 подъезд	ВРУ 4	Электроснабжение нежилых помещений	
9	0 этаж, 3 подъезд	ВРУ 5	Электроснабжение нежилых помещений	
10	0 этаж, 3 подъезд	ВРУ 6	Электроснабжение нежилых помещений	
11	0 этаж, 4 подъезд	ВРУ 7	Электроснабжение нежилых помещений	
12	0 этаж, 2 подъезд	ВРУ П	Электроснабжение паркинга	
13	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение	
14	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение	
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
17	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 139 687 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 549 402,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 549 402,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 350 693,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 350 693,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 72 563 525,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 563 525,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 566 323,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 566 323,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 995 799 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 581 623 131,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 414 175 868,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 221 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 665 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 531 302 624 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241 641 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки территории (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства.2.Технические условия № 13-1/2-53 от 12.05.2022г. (п.14.1, 14.1(2)) действуют с учетом корректировки № 50600-04-03815 от 05.08.2022г.3.Технические условия № 05-7/316 от 18.03.2022г.(п.14.1(3), 14.1(4)) действуют с учетом корректировок № 05-7/316-1 от 29.04.2022г.и № 05-7/316-2 от 26.05.2022г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.01.2023	04-БГ/21-00-ПЗ, 04-БГ/21-01-АР, 04-БГ/21-01-КР, 04-БГ/21-01-ИОС1, 04-БГ/21-01-ИОС2, 04-БГ/21-01-ИОС3, 04-БГ/21-01-ИОС4, 04-БГ/21-01-ИОС5.1, 04-БГ/21-01-ИОС5.2, 04-БГ/21-00-ПОС, 04-БГ/21-00-ПБ, 04-БГ/21-00-ОДИ, 04-БГ/21-01-ТБЭ	Корректировка показателей площадей квартир секции № 1 в осях Б/Е-9/10 и секции № 4 в осях И/К-3/11. Переименование и дополнение планов этажей в графической части раздела АР, которые предусматривают приведение в соответствие следующих разделов проектной документации: ПЗ, АР, КР, ИОС5.1., ИОС5.2., ИОС5.3, ИОС5.4., ИОС5.5., ПБ. В разделе ПОС изменена конфигурация временной дороги, перемещены контейнер строительных отходов, контора прораба и информационный лист. В разделе ПБ заменены планы путей передвижения и эвакуации МГН в соответствии с разделом АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352642791892713179974352710909942893760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024