

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"	по ОКПО	11987067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836654615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440008, Пензенская обл, Пенза г, Пушкина ул, д. № 3, оф. 514				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	84	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 026	5 367	2 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 319	8 778	484
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 833	145	759
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	2 485	12
	Итого по разделу I	1100	23 270	16 775	3 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 358 504	3 033 886	412 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 802	257	63
	Дебиторская задолженность	1230	13 366 877	8 013 004	1 074 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 998	308 709	28 055
	Прочие оборотные активы	1260	2 240	309	2
	Итого по разделу II	1200	20 754 421	11 356 165	1 514 796
	БАЛАНС	1600	20 777 691	11 372 940	1 518 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 191	13 191	13 181
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 519	177 893	94 501
	Итого по разделу III	1300	171 710	191 084	107 682
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 239 360	3 105 825	421 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	283	356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 507 908	7 394 664	911 603
	Итого по разделу IV	1400	19 747 450	10 500 772	1 333 919
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	858 440	680 757	76 949
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	91	327	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	858 531	681 084	77 081
	БАЛАНС	1700	20 777 691	11 372 940	1 518 682



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
11987067		
5836654615		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51)	(358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51)	(358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 802	581
	Проценты к уплате	2330	(18 512)	(14 201)
	Прочие доходы	2340	1 168	2 631
	Прочие расходы	2350	(17 570)	(6 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 163)	(18 036)
	Налог на прибыль	2410	4 789	3 275
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 789	3 275
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 374)	(14 761)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 374)	(14 761)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Катаев Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.