

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001085 от 23.10.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске

Дата первичного размещения: 22.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альянсгрупп" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Альянсгрупп" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 102 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 217-88-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24спецстрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Титов |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альянсгрупп" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464131053 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГСК СПЕЦСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131053 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468111563 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-234-701 29 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Титов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-032-824 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Горбунов |
| | 3.3.2 | Имя: Артур |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Титов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Вячеслав</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-032-824 00</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-234-701 29 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Горбунов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Артур</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Михайлович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Керамик-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460245028 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132468013622 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эверест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124842 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468053384 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонит |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124835 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468053373 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новая высота |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464129304 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468094733 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Счастливый дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135604 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468021770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131014 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468111475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 577,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481 698,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петра Подзолкова |
| | 9.2.11 | Дом: 19 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 317,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 502,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 949,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 452,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-013846-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-028446-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Подзолкова |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авангард" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Авангард" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-100-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ-109 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:109 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 174,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Относительно жилого дома площадка расположена со стороны фасада обращенного на юго-запад. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Относительно жилого дома площадка расположена со стороны фасада обращенного на юго-запад. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, площадью 1021,60 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные полосы, выделенное парковочное место |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы ООО "Золото Финанс", дата выдачи 05.03.2021, срок действия 05.03.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения 12 от 17.03.2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 994,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения 12 от 17.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 529 723,17 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-36294в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 873 647,60 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-36294к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 487 173,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Золото Финанс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466159640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1 к дополнительному соглашению от 12.10.2021 N 01/03/20/ДС1 к договору от 05.03.2021 N 01-03/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 325 600,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463097716 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 125 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 64 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 61 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 77.00 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.40 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.20 | 2 | 19.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.30 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 54.00 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 50.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 65.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.80 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 35.60 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.80 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.60 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 65.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 65.10 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 35.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 76.80 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 2 | 18.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 50.40 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 35.50 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 48.50 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 38.80 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 36.90 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 65.00 | 3 | 42.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 50.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 35.40 | 2 | 20.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 35.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 48.40 | 2 | 27.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 76.70 | 3 | 51.40 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 59.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 36.80 | 2 | 18.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 64.90 | 3 | 42.70 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 53.40 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 24 | 1 | 50.20 | 2 | 26.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.00 | Помещение общественной организации | 90.00 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.00 | Помещение общественной организации | 45.00 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.70 | Помещение общественной организации | 62.70 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.30 | Помещение общественной организации | 41.30 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 121.60 | Помещение общественной организации | 121.60 | 4.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 506.30 | Помещение общественной организации | 506.30 | 4.20 |
| 1 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 8 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 38 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | | 13.25 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | | 6.80 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|--|--|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | | | | Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|----|---|-----------------|---|--------|
| 1 | техническое помещение | на отм. -4.220 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 433.60 |
| 2 | узел ввода ВК, насосная пожаротушения и хоз.питье | на отм. -4.220 | расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 66.60 |
| 3 | электрощитовая помещений общественных организаций | на отм. -4.220 | расположение системы электроснабжения общественных организаций | 16.40 |
| 4 | электрощитовая жилого дома | на отм. -4.220 | расположение системы электроснабжения жилого дома | 23.20 |
| 5 | венткамера | на отм. -4.220 | расположение системы противодымной вентиляции | 31.70 |
| 6 | тамбур-шлюз | на первом этаже | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 11.80 |
| 7 | тамбур-шлюз | на первом этаже | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 16.50 |
| 8 | насосная АТП | на отм. -4.220 | расположение системы автоматического пожаротушения | 38.10 |
| 9 | узел ввода ТС, ИТП | на отм. -4.220 | расположение системы отопления и узла ГВС | 56.20 |
| 10 | электрощитовая парковки | на отм. -4.220 | расположение системы электроснабжения парковки | 16.30 |
| 11 | коридор | на отм. -4.220 | перемещение людей | 11.30 |
| 12 | тамбур | на первом этаже | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 7.00 |
| 13 | тамбур | на первом этаже | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 7.00 |
| 13 | консьерж | на первом этаже | расположение консьержа | 8.20 |
| 14 | КУИ | на первом этаже | хранение уборочного инвентаря | 2.80 |
| 15 | тамбур | на первом этаже | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 7.00 |
| 16 | вестибюль | на первом этаже | перемещение людей | 36.80 |
| 17 | лифтовой холл | на первом этаже | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 11.80 |
| 18 | мусорокамера | на первом этаже | сбор мусора | 6.00 |
| 19 | лестничная клетка | на первом этаже | перемещение людей между этажами | 16.30 |
| 20 | тамбур | со 2 по 24 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 4.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|---|--------|
| 21 | тамбур | со 2 по 24 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 5.00 |
| 22 | коридор | со 2 по 24 этаж | перемещение людей | 66.40 |
| 23 | лифтовой холл | со 2 по 24 этаж | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 11.80 |
| 24 | зона мусоропровода | со 2 по 24 этаж | сбор мусора | 2.90 |
| 25 | колясочная | со 2 по 24 этаж | помещение для хранения | 3.10 |
| 26 | лестничная клетка | со 2 по 24 этаж | перемещение людей между этажами | 16.10 |
| 27 | балкон | со 2 по 24 этаж | перемещение людей | 7.30 |
| 28 | лестничная клетка | на отм. +73.520 | перемещение людей между этажами | 16.30 |
| 29 | балкон | на отм. +73.520 | перемещение людей | 7.30 |
| 30 | техническое помещение | на отм. +73.520 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 607.50 |
| 31 | машинное помещение | на отм. +73.520 | расположение лифтового оборудования | 25.00 |
| 32 | лестничная клетка | на отм. +76.070 | перемещение людей между этажами | 5.30 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | жилой дом | лифт грузоподъемностью 400 кг. | перевозка людей между этажами |
| 2 | жилой дом | лифт грузоподъемностью 630 кг. | перевозка людей между этажами |
| 3 | жилой дом | лифт грузоподъемностью 630 кг. | перевозка людей между этажами |
| 4 | жилой дом | мусоропровод | организованное мусороудаление |
| 5 | техническое помещение на отметке -4.220 | счётчик Ø40 мм. | учитывает общий расход воды |
| 6 | техническое помещение на отметке -4.220 | установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения жилого дома | обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 7 | техническое помещение на отметке -4.220 | установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения жилого дома | обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения |
| 8 | техническое помещение на отметке -4.220 | установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения автостоянки | для внутреннего пожаротушения автостоянки |
| 9 | на кровле жилого дома | крышные вентиляторы | дымоудаление из поэтажных коридоров жилого дома |
| 10 | на кровле жилого дома | крышные вентиляторы | приточная противодымная защита жилого дома |
| 11 | на кровле жилого дома | крышный вентилятор | дымоудаление пристроенной подземной автостоянки |
| 12 | в помещении венткамеры на отметке -4.220 | радиальные вентиляторы | приточная противодымная защита пристроенной подземной автостоянки |
| 13 | ИТП, техническое помещение на отметке -4.220 | индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии | автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. |
| 14 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | вводно-распределительные устройства | для электропитания потребителей жилого дома |
| 15 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | трехфазные счетчики активной энергии первого класса точности | общий учет потребления электроэнергии жилого дома |
| 16 | поэтажные щитки | счетчики учета активной энергии типа первого класса точности | учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир |
| 17 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | счетчики учета активной энергии типа первого класса точности | учет общедомовой нагрузки жилой части дома, а также для нагрузок наружного освещения |
| 18 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | вводно-распределительные устройства | для электропитания потребителей встроенных нежилых помещений |
| 19 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | счетчик активной энергии первого класса точности | общий учет потребления электроэнергии жилого дома |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | на вводе щитков для каждого встроенного нежилого помещения | счетчики учета активной энергии типа первого класса точности | учет электроэнергии, потребляемой нагрузками встроенных нежилых помещений |
| 21 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | вводно-распределительные устройства | для электропитания пристроенной подземной автостоянки |
| 22 | электрощитовая, техническое помещениена на отметке -4.220 | трехфазные счетчики активной энергии первого класса точности | общий учет потребления электроэнергии пристроенной подземной автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 138 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810431000008438</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040407627</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>246602001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 174 540 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 98 581 964,77 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 075 958 035,23 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 907,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 469 578 220 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 905 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
|--|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300303:109, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному в п.19.6 настоящей декларации</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 24.08.2022 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | добавлена информация о бенефициарах |
| 2 | 05.09.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 3 | 03.10.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 4 | 28.10.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесен финансовый результат на 30.09.2022 |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 5 | 28.10.2022 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | внесена информация о продлении срока действия условий подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения |
| 6 | 03.11.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 7 | 05.12.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 8 | 09.01.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 9 | 01.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 10 | 02.03.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 11 | 28.03.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесен финансовый результат на 31.12.2022 |
| 12 | 03.04.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 13 | 27.04.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесен финансовый результат на 31.03.2023 |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 14 | 02.05.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 15 | 01.06.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 16 | 02.06.2023 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | изменен график реализации проекта строительства и планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 17 | 09.06.2023 | Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | повторно внесена информация о генеральном подрядчике |
| 18 | 09.06.2023 | Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | внесено коммерческое обозначение объекта |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 19 | 30.06.2023 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | скорректирована площадь кладовых |
| 20 | 03.07.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 21 | 05.07.2023 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | изменен график реализации проекта строительства и планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 22 | 05.07.2023 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | внесена информация о продлении срока действия условий подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения и изменении размера платы за подключение |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 23 | 12.07.2023 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | изменена планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 24 | 17.07.2023 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | внесена информация о продлении срока действия условий подключения к сетям электроснабжения |
| 25 | 25.07.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесен финансовый результат на 30.06.2023 |
| 26 | 01.08.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 27 | 11.08.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | внесена информация о целевом кредите |
| 28 | 14.08.2023 | Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | внесена информация о залоге земельного участка |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 29 | 04.09.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 30 | 02.10.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 31 | 23.10.2023 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесен финансовый результат на 30.09.2023 |
| 32 | 23.10.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о целевом кредите |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 571029053510741248818262250797225511365

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСГРУПП", ТИТОВ
ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК ГОРОД**

Действителен: с 18.08.2022 по 18.11.2023