



Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края
Е.Н. Скрипальщикову

г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33
тел. 212-46-31

283/21

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Красноярск
(место составления)

« ____ » ноября 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альянс» (ООО «Бизнес Альянс»), ОГРН 1172468028028, ИНН 2464136125, директор Косьяненко Юрий Владимирович, юридический адрес: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, 28а, офис. 208, тел. +7 (391) 217-88-55, электронная почта: 2762626@mail.ru.

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». Площадь застройки – 1 298,40 м², в т. ч. жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – 1 180,00 м², встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 118,40 м²; строительный объем здания – 74738,9 м³, в т.ч. выше 0.000 – 62 983,80 м³, ниже 0.000 – 4 883,40 м³, встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 6 871,70 м³; общая площадь жилого здания – 21 317,50 м², в т. ч. встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 1 844,00 м²; общая площадь квартир – 11 502,80 м²; площадь квартир (без балконов) – 11 049,70 м²; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 866,90 м²; полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 866,90 м²; расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 854,50 м²; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 шт; площадь подвального этажа со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на отм. -4,220 – 2 779,80 м², в т. ч. площадь помещений автостоянки – 1 836,90 м², площадь индивидуальных кладовых жильцов – 238, 50 м²; количество индивидуальных кладовых жильцов – 55 шт; количество машино-мест в автостоянке – 64 шт; площадь технического этажа на отм. +73.520 – 661,40 м²; количество квартир – 230 шт.; 1-но комнатных – 46 шт; 2-х комнатных – 138 шт; 3-х комнатных – 46 шт; этажность здания (количество надземных этажей) – 25 шт; количество этажей – 26 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 24-RU24308000-100-2021 от 18.06.2021, выдано администрацией города Красноярска.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 24-2-1-2-028446-2021 от 01.06.2021, выдано ООО «КРАССЕТИ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

нет.

7. Начало строительства, реконструкции: ноябрь 2021 года

8. Окончание строительства, реконструкции: октябрь 2024 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СК «Авангард», ИНН 2464122130.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей», ОГРН 1092400000593, ИНН 2465117887.

10. Приложение:

1. CD-диск.

1.1. Разрешение на строительство.

1.2. Проектная документация.

1.2.1.1. Раздел 1 «Пояснительная записка».

1.2.1.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

1.2.1.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»;

1.2.1.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

1.2.1.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 6 «Технологические решения».

1.2.1.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»;

1.2.1.7. Раздел 7 «Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;

1.2.1.8. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

1.2.1.9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

1.2.1.10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.2.1.11. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

1.2.1.12. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального

строительства».

Подраздел 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

- 1.3. Экспертиза проектной документации.
 - 1.4. Экспертиза результатов инженерных изыскания.
 - 1.5. График производства работ.
 - 1.6. Договор технический заказчик.
 - 1.7. Договор генподряда.
 - 1.8. Выписка из реестра членов СРО технического заказчика.
 - 1.9. Выписка из реестра членов СРО генподрядчика.
2. Общий журнал работ.

Директор ООО «Бизнес Альянс»



Косьяненко Ю.В.