



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОКПРОЕКТ»

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И С ИНЖЕНЕРНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ПО УЛ.
ПЕТРА ПОДЗОЛКОВА В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

37-20-ПЗУ

ТОМ 2

Изм	№ док.	Подп.	ДАТА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОКПРОЕКТ»

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ООО « ВОСТОКПРОЕКТ»

_____ ГАВРИЛЕНКО А.Г.

«___» _____ 2021 г.

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой И С ИНЖЕНЕРНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ПО ул. ПЕТРА ПОДЗОЛКОВА В Г. КРАСНОЯРСКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

37-20-ПЗУ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Г. ГАВРИЛЕНКО

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА

тарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

Норма жилищной обеспеченности составляет 31 м² на одного человека согласно технического задания на проектирование

2 Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектирования имеет следующие территориальные ограничения:

- с северной стороны – существующий проезд;
- с восточной стороны – ул. Петра Подзолкова;
- с западной стороны – строящийся жилой дом;
- с юга – территория автотехцентра.

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки строительства изменяются от 209,84 до 211,90 м

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный. Зона влажности: сухая. Абсолютная минимальная температура воздуха – 48 С. Абсолютная максимальная температура воздуха +25,8 С.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В районе строительства жилого дома, с юго-восточной стороны располагается автотехцентр ООО ТехЦентр «АвтоОникс». Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 24.49.31.000.Т.001274.11.16 от 17. 11. 2016г., данный объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и для него не требуется установление санитарно-защитной зоны.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома, расположен в Центральном районе города Красноярск. Категория земель –

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата

37-20-ПЗУ

Многофункциональная зона (МФ). Общая площадь земельного участка, отведенного под строительство, составляет 6 174,0 м² (Градостроительный план земельного участка с кадастровыми номерами 24:50:0300303:109;

Проектирование производится строго в границах земельного участка, согласно координатам по градостроительному плану в соответствии с требованиями ч.1, ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Согласно решения Красноярского городского Совета депутатов «О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» от 7.07.2015г № В-122, земельные участки расположены в территориальной зоне МФ «Многофункциональная зона с видами разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6». Проектируемый объект соответствует указанному виду разрешённого использования.

Коэффициент интенсивности жилой застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы общей площади всех жилых помещений (включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) во всех зданиях, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка;

Коэффициент интенсивности в границах градостроительного плана равен:

$$11\,049,7 / 6\,174,0 = 1,79$$

где 11 049,7 – площадь квартир (без учета лоджий и балконов) для жилых домов;

6 174,0 м² – площадь земельного участка в границах градостроительных планов;

Коэффициент застройки в границах градостроительного плана равен:

$$1\,180,0 + 118,4 / 6\,174,0 = 0,21$$

где 1 298,4 м² – площадь застройки в границах градостроительного плана;

в т.ч 1180,0 кв.м – площадь застройки жилого дома

118,4 кв.м – площадь застройки подземной автостоянки (надземной части)

6 174,0 м² – площадь градостроительного плана земельного участка;

Согласно градостроительного плана земельного участка к одному из основных видов разрешенного использования относится многоэтажная застройка (высотная застройка) - код 2,6. Согласно кода – 2,6 допустимо размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома:

$$866,9 / 21\ 317,5 = 0,04 = 4\% \leq 15\%$$

где 866,9 – площадь встроенных нежилых помещений КДУ;

21 317,5 – общая площадь дома;

Вывод: коэффициент застройки в границе принадлежащей застройщику составляет 0,21 при нормативном не более 0,40; коэффициент интенсивности жилой застройки в границе принадлежащей застройщику составляет 1,79 при нормативном не более 1,9 в условиях реконструкции; площадь общественных помещений в жилом доме составляет 4%, от общей площади дома, при норме 15%.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектный баланс территории приводится в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение, м ²
Площадь отведенного земельного участка	6 174,0
Площадь застройки	1 298,4
в т.ч жилого дома	1 180,0
в т.ч подземной автостоянки (надземная часть)	118,4
Площадь проездов и автопарковок	2529,8
Площадь тротуаров	319,4
Площадь отмостки(укрепленное брусчатое покрытие)	165,9
Площадь площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	281,1
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	44,8
Площадь площадок для занятия физкультурой	394,5
Площадь площадок для хозяйственных целей	118,5
Площадь озеленения	1021,6

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а так же не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

В пределах участка встречены грунты, обладающие специфическими свойствами (I тип просадочности). В проект включены мероприятия, уменьшающие деформации оснований, сложенных просадочными грунтами в сочетании с водозащитными и конструктивными мероприятиями:

- компоновка генерального плана с беспрепятственным отводом поверхностных вод с застраиваемой территории;

- минимальный уклон планируемой поверхности 5 ‰;

- устройство водонепроницаемой отмостки шириной 1,50 м;

- уплотнение грунта тяжёлыми трамбовками до плотности сухого грунта 1,65 кгс/см³

Коэффициент уплотнения принят $k=0,98$.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки строительства изменяются от 209,84 до 211,90 м

Предусмотрено устройство отмостки по периметру, вокруг всех выступающих частей здания, шириной не менее 1,5 м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Конструкции дорожного покрытия проезда, тротуаров, отмосток приняты с учетом интенсивности движения транспорта, а так же геологических условий.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

- Максимальный – 0,66 %;
- Минимальный – 0,5 %.

Значение поперечного уклона по проездам принято 2%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Водоотвод поверхностных вод обеспечивается общей организацией рельефа в прибордюрные лотки проездов, затем затем на существующую улицу в существующие дождеприемные колодцы и далее в городские сети ливневой канализации.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20х20м. Балансом земляных масс учтены поправки на уплотнение грунта, поправки на устройство корыта под одежду дорог, площадок и озеленения, так же учтен вытесненный грунт основания зданий.

8 Описание решений по благоустройству территории. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением объектов включает в себя следующие объекты:

- Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой;
- Проезды и площадки для автотранспорта;
- Площадки общего пользования;

Расположение проектируемых зданий на генеральном плане выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений.

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с северо-западной стороны с существующего проезда. Основной проезд, ведущий к проектируемым жилым домам, имеет ширину не менее 6,0 м. Покрытие проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Схема движения автотранспорта по площадке приведена на листе 37-20-ПЗУ-1.

Расчет стоянок автомобилей определен согласно запроектированному количеству квартир. Количество квартир составляет - 230 штук.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 п 3.1.1 и 3.1.2 таблицы 1 основной части, минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории земельного участка проектируемого жилого до-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			37-20-ПЗУ						
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата				

ма должен быть не менее 50% машино-мест от потребности. Потребность парковочными местами определяется от количества квартир в многоквартирном доме.

$$230 \cdot 1 = 230 \text{ машино-мест.}$$

Следовательно, расчетное количество машино-мест для жилого дома составляет:

$$230 \cdot 0,5 = 115 \text{ машино-мест.}$$

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 п 3.1.1 и 3.1.7 таблицы 1 основной части рекомендуется предусматривать на открытых стоянках 1 машино-мест на 100м² общей площади общественных организаций.

$$\text{т.е. } 866,9/100 = 9 \text{ машиномест.}$$

Согласно технического задания доступность жилой части здания и размещение квартир для семей с инвалидами и инвалидам на креслах колясках не предусмотрено.

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на открытых индивидуальных автостоянках для нежилых помещений следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов (МГН).

Количество парковочных мест для МГН по проекту составит:

$$(9 \times 10) / 100 = 1 \text{ машиноместо.}$$

Данным проектом выполнено 124 парковочных машиноместа (из них 64 машиноместа в подземной парковке), включая 1 машиномест для МГН.

Проектом предусматривается следующее зонирование территории:

- зона жилых домов с подъездами и подходами к зданиям;
- зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- зона площадки для отдыха взрослого населения;
- зона площадки для занятий физкультурой;
- зона площадки для хозяйственных целей.
- зона парковки

Расчет площадок благоустройства произведен в соответствии СП 42.13330.2016. пунктом 7.5 (что имеет характер добровольного применения) и в соответствии с региональными нормами.

Численность жильцов данного жилого дома составляет – 371 человек.

Наименование	Количество по проекту, м ²
Детские игровые площадки	281,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

37-20-ПЗУ

Площадки для отдыха взрослого населения	44,8
Площадки для занятий физкультурой	394,5
Итого:	720,4
Площадки для хоз. целей	118,5

Согласно п. 7.5 СП 42.133330.2011 расстояние от площадок для сушки белья не нормируется.

Вывод: обеспеченность площадками общего пользования соответствует требованиям региональных норм пункту 2.7 и пункту 7.5 СП 42.13330.2016.

Конструкции тротуаров и площадок см. на листе 37-20-ПЗУ-5.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 п 9.2 таблицы 1 основной части при проектировании жилого дома должна предусматриваться территория для озеленения площадью не менее 3,0м²/чел. Таким образом, требуемая площадь озеленения составляет:

$$371 \cdot 3 = 1113,0 \text{ м}^2$$

Площадь озеленения по проекту составляет $1021,6 \text{ м}^2 + 394,5 = 1\,416,1$

Где 1021,6-площадь газона;

394,5– площадь спортивного газона;

На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование (см. лист 37-20-ПЗУ-5). Дворовая территория мостится цветной брусчаткой, площадки для отдыха отделяются от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Площадка отдыха оборудуется, скамьями для комфортного отдыха. Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, у входов в здание устанавливаются урны. Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны. Детально план благоустройства и озеленения показан на листе 37-20-ПЗУ-5.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Данным проектом предусматривается устройство проездов и площадок, которые служат для обеспечения пожаротушения объекта, а так же функционирования зданий. Запроектированный проезд имеет ширину 6,00 м и располагается на расстоянии 8-10 м от края проезда до стен зданий, для обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиру. Пожарный проезд запроектирован с двух продольных сторон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям. Конструкция проезда рассчитана на движение полностью экипированного пожарного автомобиля без остаточных деформаций. Дорога выполнена с учетом технологического и противопожарного обслуживания. Подъезд к зданиям осуществляется с северо-западной стороны.

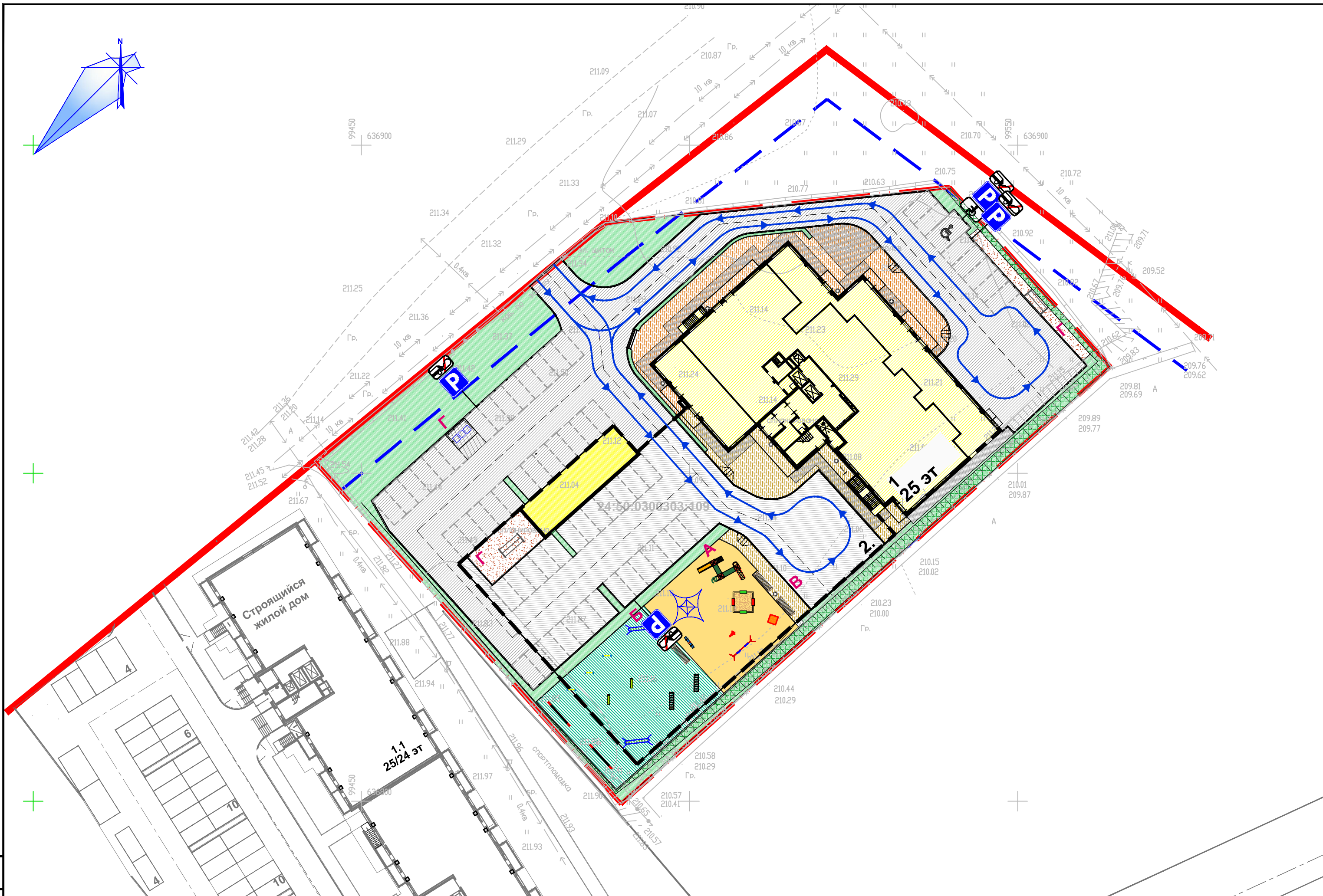
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

37-20-ПЗУ

Лист

9



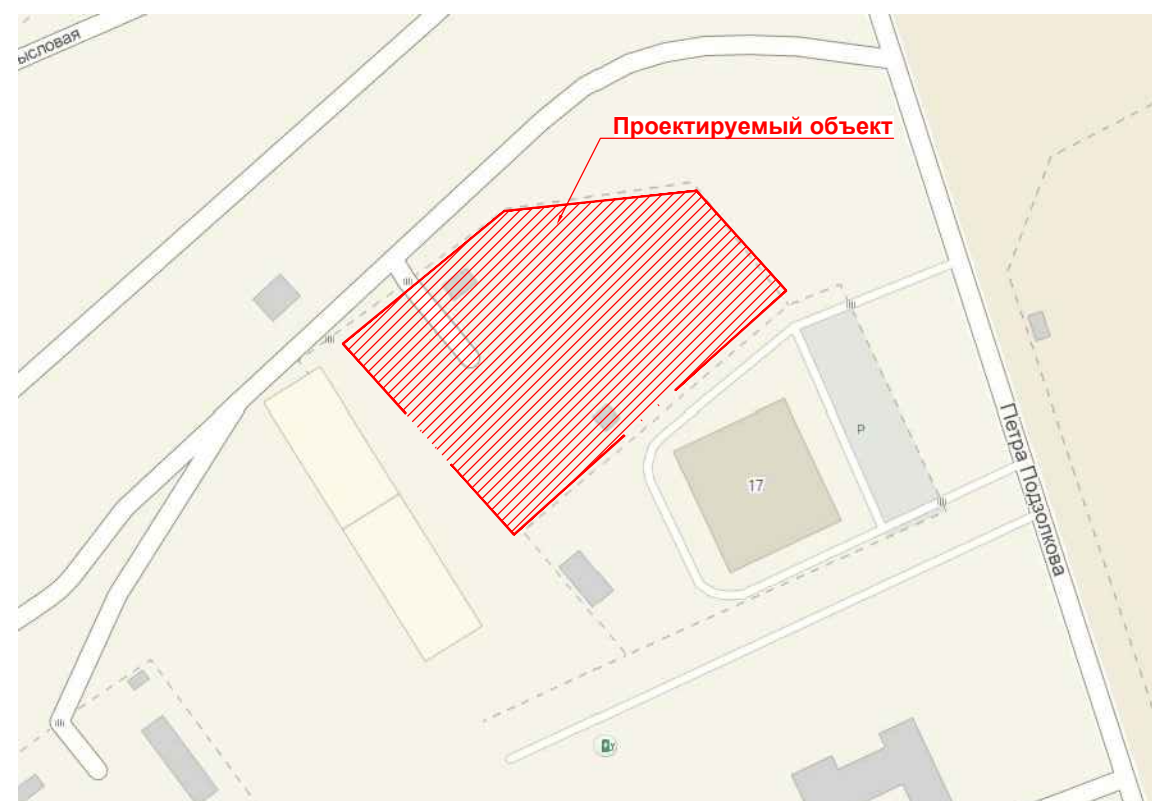
Ситуационный план М1:10 000

Условные обозначения

- - граница участка по градплану
- - линия регулирования застройки
- - красная линия
- проектируемые здания
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- - направление движения пожарного автотранспорта

Примечание

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 37-20-ПЗУ-3.



Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	25	1	-	230	-	1180,0	-	11502,8 866,9	-	67867,2
2	Подземная автостоянка	-	-	-	-	-	118,4	-	1844,0	-	6871,7

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	4	
	Стоянка с неработающим двигателем	4	
	Инвалиды	1	

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градостроительного плана	6174,00	м ²
2	Застройки	1298,4	м ²
	в т.ч. жилого дома	1180,0	м ²
	подземной автостоянки (надземная часть)	118,4	м ²
3	Отмостки (укрепленное брусчатое покрытие)	165,9	м ²
4	Проездов и автопарковок	2529,8	м ²
5	Тротуаров	319,4	м ²
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	281,1	м ²
7	Площадки для занятий физкультурой	394,5	м ²
8	Площадки для отдыха взрослого населения	44,8	м ²
9	Площадка для хозяйственных целей	118,5	м ²
10	Озеленения	1021,60	м ²

Ведомость площадок

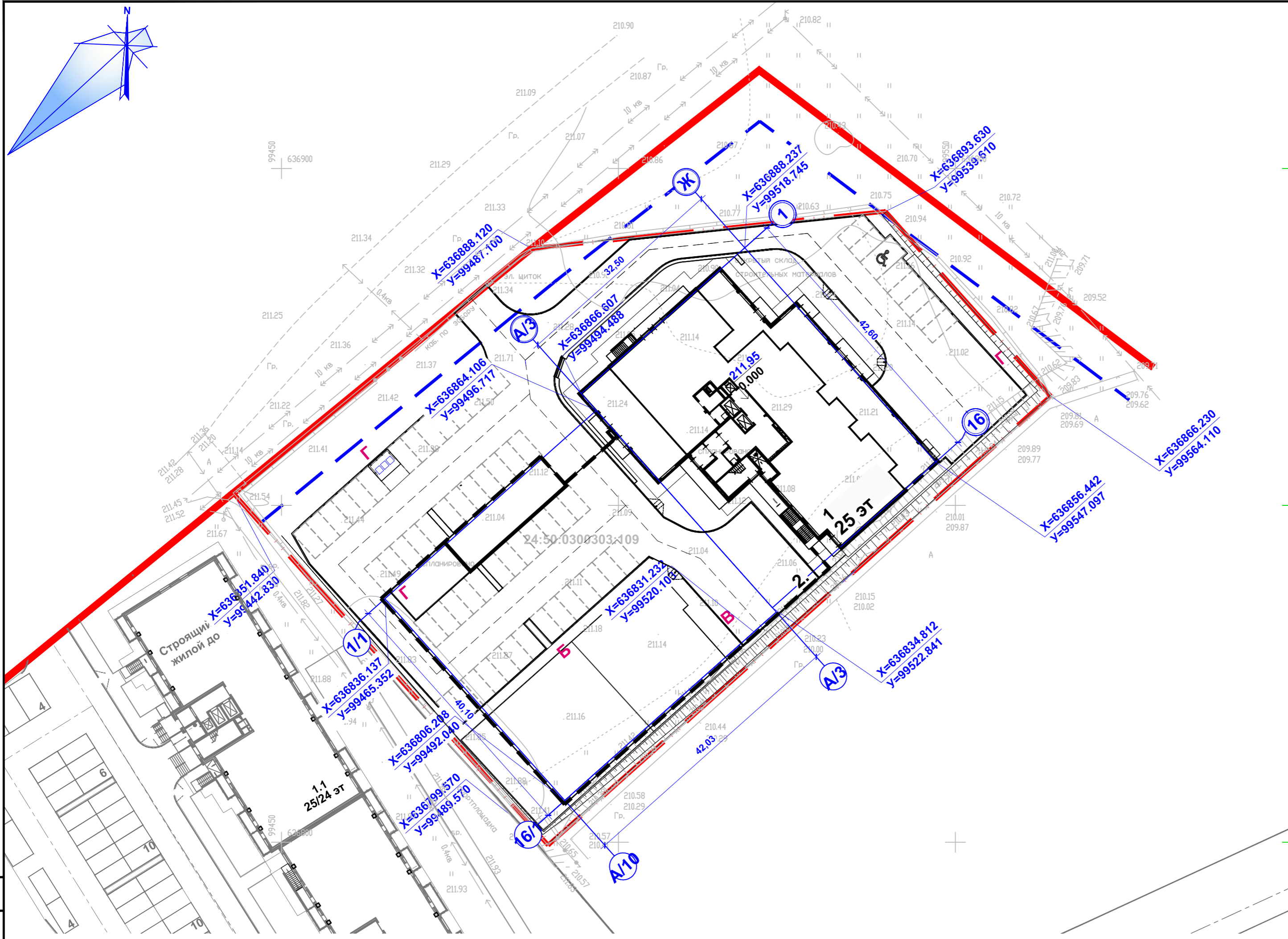
Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	281,1	
Б	Площадка для занятий физкультурой	394,5	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	44,8	
Г	Площадка для хозяйственных целей	118,5	

37-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Опрышко				
Проверил	Горских				
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ГИП Гавриленко			Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
Н.контроль Гавриленко			Ситуационный план М1:5000		



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



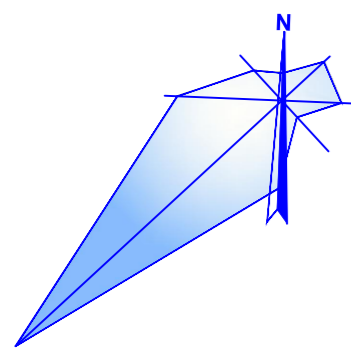
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	
2	Подземная автостоянка	

Согласовано			
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Примечание

- Оси здания разбиты в системе координат МСК -167;
- Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок , лист 37-20-ПЗУ-1.


37-20-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул . Петра Подзолкова в г . Красноярске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Опрышко				
Проверил	Горских				
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	2
Разбивочный план М 1:500				Листов	7
Н.контроль Гавриленко				ВОСТОК ПРОЕКТ	



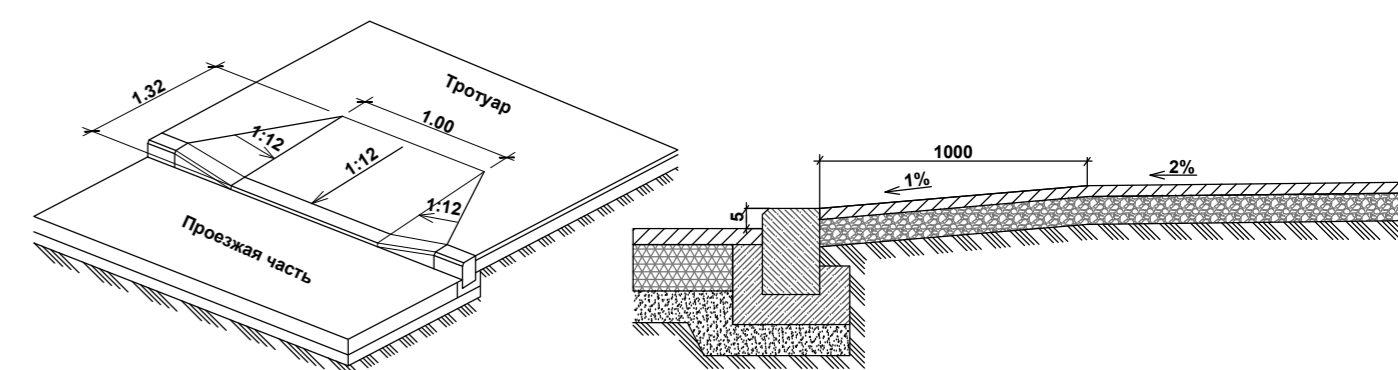
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	
2	Подземная автостоянка	

Условные обозначения

- 188.60** - проектная (красная) отметка;
- 188.40** - существующая (черная) отметка;
- 9** - проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- 20.8** - расстояние между опорными точками (метры);
-  - пандус для инвалидов

Конструкция пандуса для инвалидов



Примечание

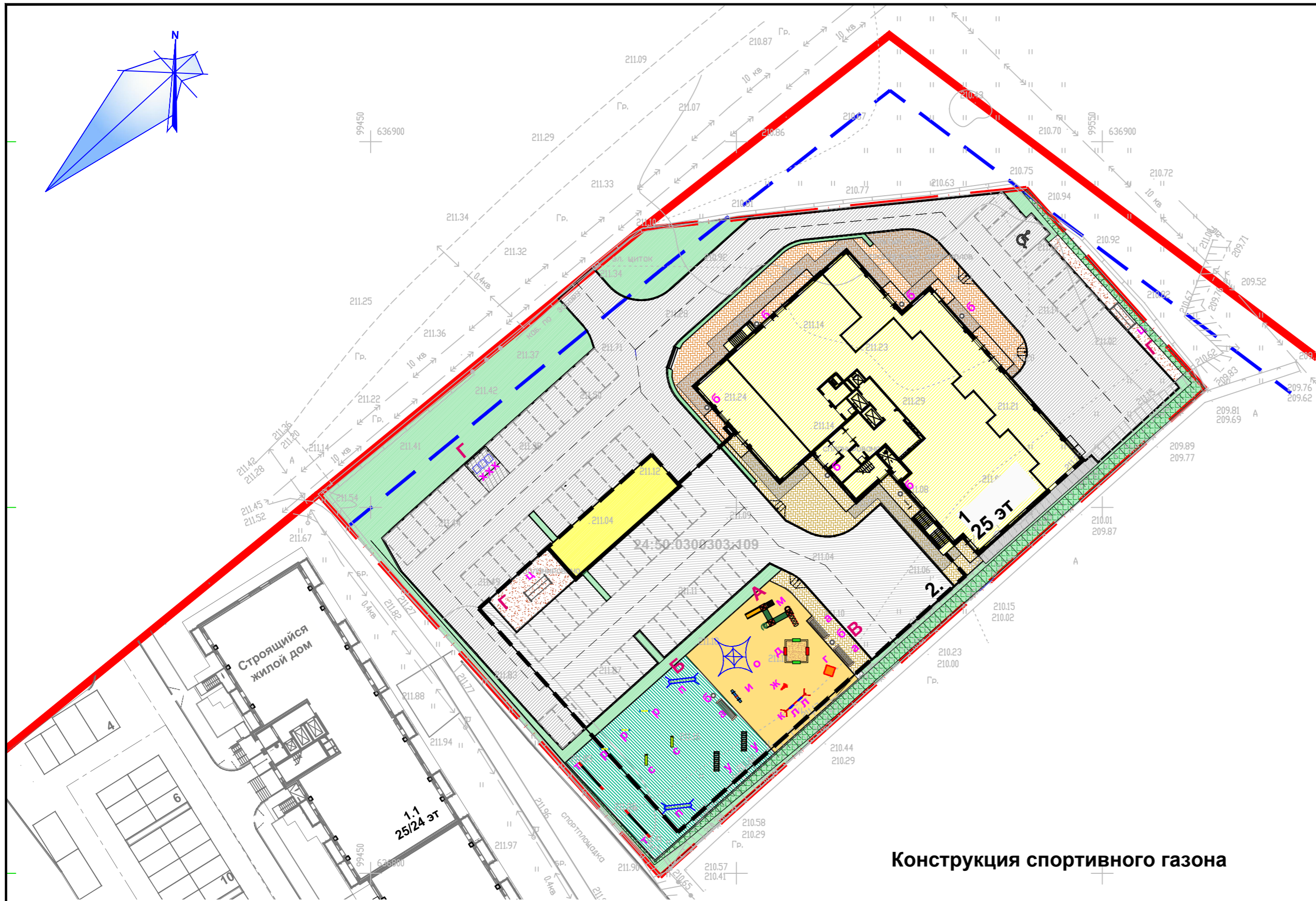
1. Проектные горизонталы и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонталы проведены через 0,10м;
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров;
4. Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5м на расстоянии не менее чем через 0,8м, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
5. Тактильные указатели выполнить из тактильных тротуарных плиток с конусообразными и диагональными рифами (ООО "Автострой М", тел.: +7 (495) 506-31-42);
6. Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 37-20-ПЗУ-1.

37-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Опрышко					Жилой дом	П	3
Проверил	Горских							
План организации рельефа М1:500						ВОСТОК ПРОЕКТ		
Н.контроль	Гавриленко							

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



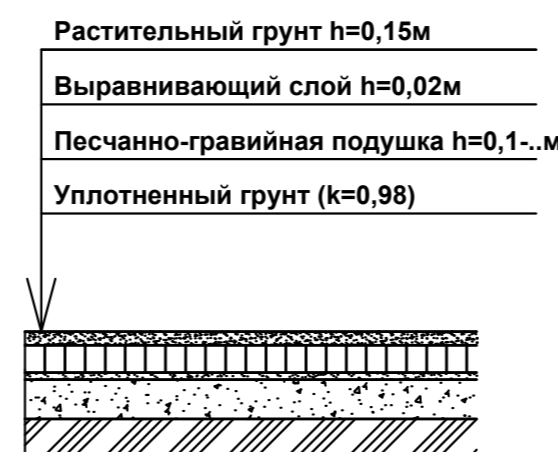
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	
2	Подземная автостоянка	

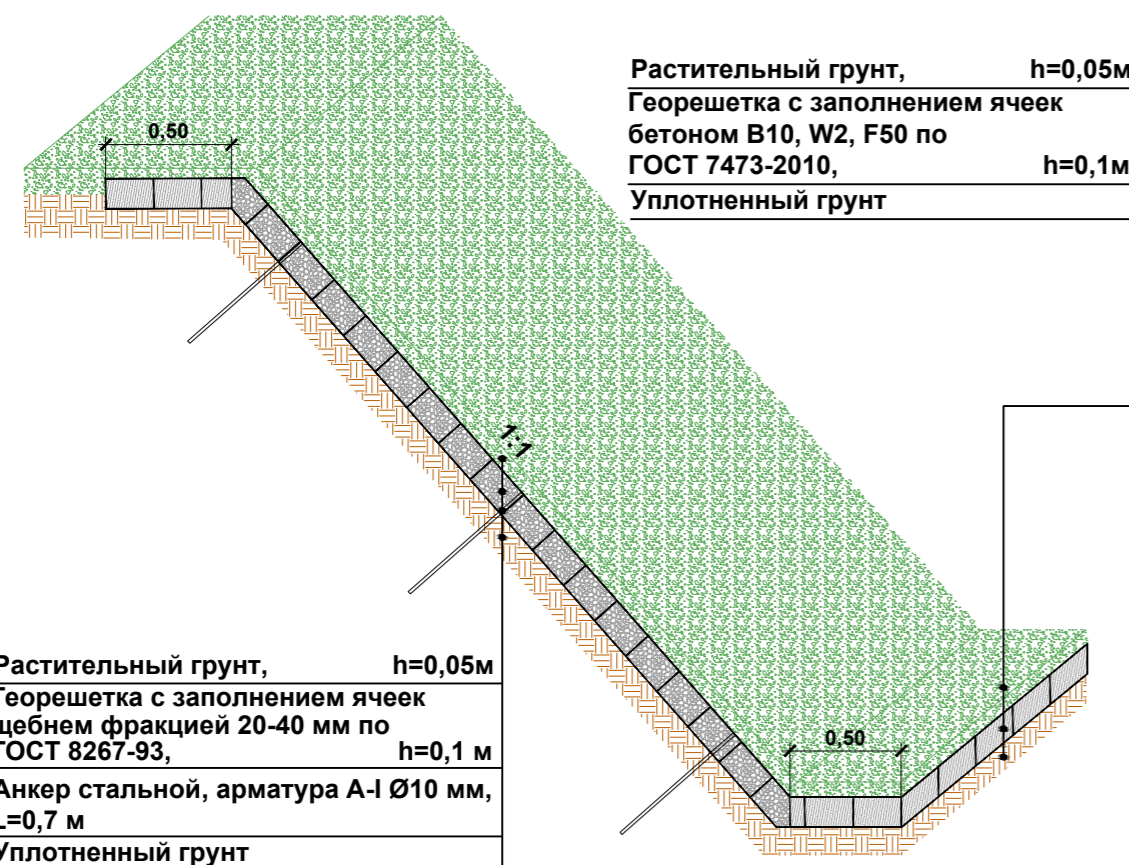
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
а	002201	Диван садово парковый на металлических ножках	3	ООО "КСИЛ-ЕНИСЕЙ", г.Красноярск 8(3912)53-55-55
б	001311	Урна	12	— —
г	004242	Песочница	1	— —
д	004241	Песочница	1	— —
ж	004111	Качалка на пружине "самолет" 4111	1	— —
и	004102	Качалка-балансир малая	1	— —
к	004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1	— —
л	004968	Сиденье резинового с гибкой подвеской	2	— —
м	005116	Детский игровой комплекс	1	— —
о	007001	Сетка "Пирамида"	1	— —
п	006705	Рукоход с брусками	2	— —
р	006762	Стенка для перелазанья	3	— —
с	006721	Скамья с упором	2	— —
т	006706	Бум	2	— —
у	006730	Лиана средняя	2	— —
х		Контейнер для мусора	3	"ФЛАГМАН ПЛЮС", г. Красноярск 8(3912)05-34-10
ц	т.п.310-5-4	Стойка для сушки белья	2	

Конструкция спортивного газона



Конструкция укрепления откосов георешеткой



Примечание:

- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см;
- При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой-50%, овсяница красная-50%;
- Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг;
- Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для деревьев 10%, для кустарников 15%;
- Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту;
- Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 37-20-ПЗУ-1.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м ² расход семян 110кг/га	2-3	833,1	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика лугового, овсяницы и полевицы луговой
	Георешетка, Геоспан м	-	188,5	
	Спортивный газон	-	394,5	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика лугового, рейгаса многолетнего, овсяница луговая и овсяница красная

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

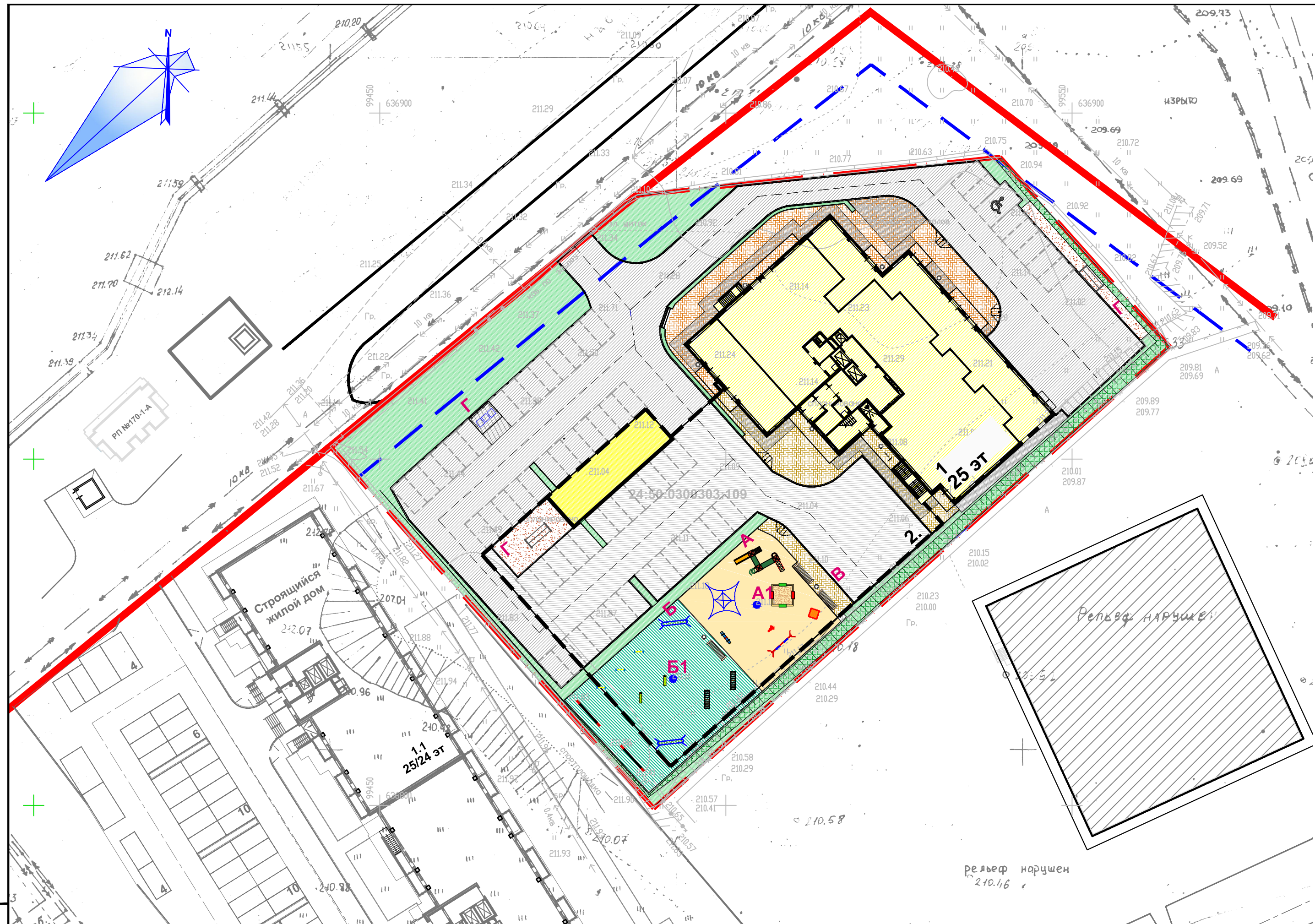
Инв. № подл.

37-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске					
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Опрышко				
Проверил	Горских				
Н.контроль	Гавриленко				
Жилой дом					
План озеленения М1:500 План расположения малых архитектурных форм М1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	5	7			

ВОСТОК ПРОЕКТ

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	
2	Подземная автостоянка	

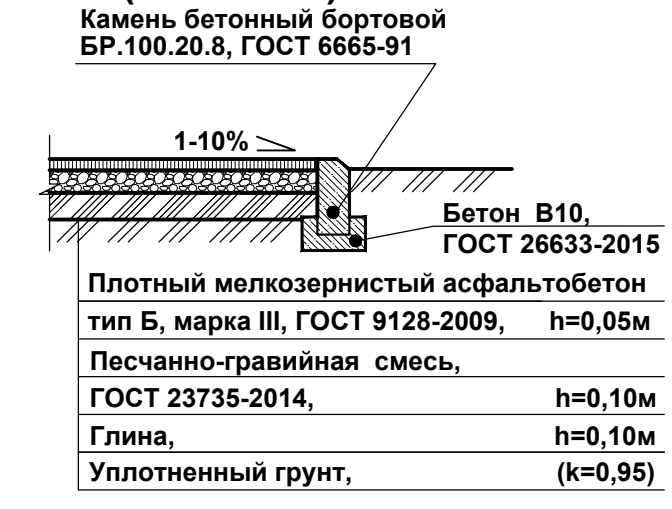
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие (проезды и автостоянки, хозяйственная площадка)	1	1632,9	
	Брусчатка (тротуары, площадка для отдыха взрослого населения)	2	155,7	
	Брусчатка (тротуары укрепленные)	3	120,8	
	Гравийное покрытие хозяйственной площадки	4	99,3	
	Отмостка	5	45,1	
	Асфальтобетонное покрытие парковки	6	896,9	
	Брусчатое покрытие парковки	7	208,5	
	Резиновое покрытие (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	8	281,1	

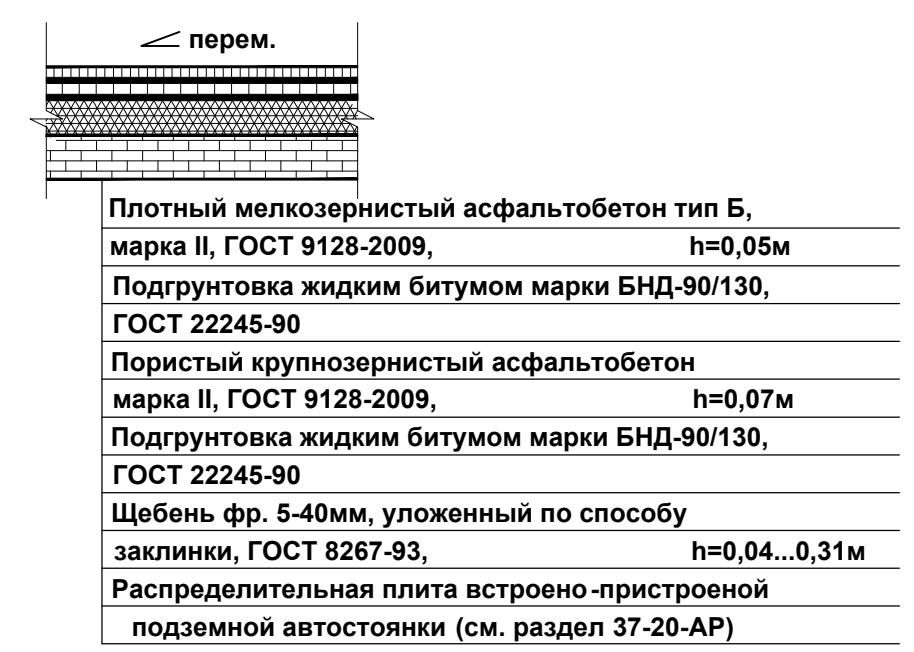
Тип 4



Тип 5 (отмостка)



Тип 6

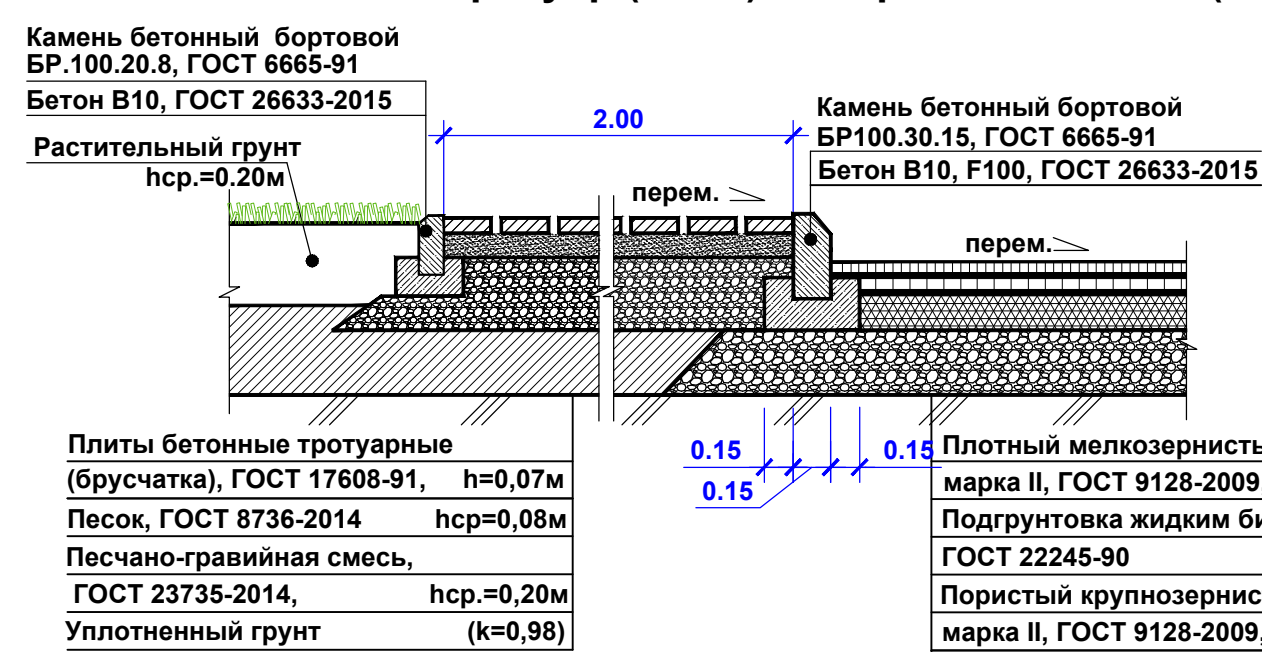


Тип 8



Конструкции дорожных одежд

газон тротуар (тип 2) дорожная одежда (тип 1)



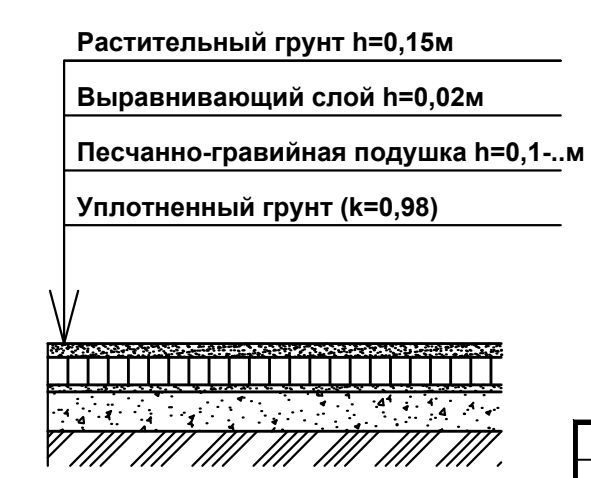
Тип 3



Тип 7



Конструкция спортивного газона



37-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Опрышко						П	6	7
Проверил	Горских								
Н.контроль	Гавриленко								

План дорожек, тротуаров, площадок, проездов. Конструкции дорожных одежд М1:500



Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

