

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

55-2-1-2-023089-2022

Дата присвоения номера: 15.04.2022 10:41:07

Дата утверждения заключения экспертизы 14.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мечкова Наталья Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Множкквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Множкквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1147847123775
ИНН: 7842517184
КПП: 784201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА НОВГОРОДСКАЯ, ДОМ 23/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 188Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1057810218135
ИНН: 7802321259
КПП: 781101001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10 ОФИС 1001

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.04.2022 № 15/ВХ, ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт"
2. Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613) от 06.04.2022 № 06.04-11/НЭ, между ООО "Невский эксперт" и ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. XII-XIII этапы строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613" от 06.12.2021 № 55-2-1-1-073932-2021, ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613" от 29.12.2021 № 55-2-1-2-085031-2021, ООО "Невский эксперт"
3. Проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ит21, 6-4.ит29 – 6-4.ит31, 6-4.ит33 – 6-4.ит39, 6-4.ит42, 6-4.ит43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ит2, 6-4.ит3, 6-4.ит20, 6-4.ит22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска. от 26.10.2021 № б/н, ООО «ГРАД-Информ»
4. Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ит21, 6-4.ит29 – 6-4.ит31, 6-4.ит33 – 6-4.ит39, 6-4.ит42, 6-4.ит43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ит2, 6-4.ит3, 6-4.ит20, 6-4.ит32 с внесенными изменениями от 26.10.2021 № ППМ 1812-20, ООО «ГРАД-Информ»
5. Постановление о внесении изменений в некоторые муниципальные акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.10.2021 № 655-п, Администрация города Омска
6. Градостроительный план земельного участка от 06.04.2022 № РФ-55-2-36-0-00-2022-0578, Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска
7. Градостроительный план земельного участка (на земельный участок № 55:36:130126:6613) от 29.10.2021 № РФ-55-2-36-0-00-2021-2267, Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска

8. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 12.10.2021 № 05-03/2225/21, АО «ОмскВодоканал»
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.11.2021 № 8000476679, Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Омскэнерго"
10. Технические условия на подключение к системе ливневой канализации от 29.09.2021 № Исх-ДГХ/01-11/4199, Администрация города Омска
11. Технические условия на проектирование сети для предоставления услуг связи широкополосного доступа в Интернет и телефонии объекта капитального строительства от 01.10.2021 № 01/10/21 , ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области
12. Технические условия на проектирование сети для предоставления услуг связи кабельного телевизионного вещания объекта капитального строительства от 01.10.2021 № 02/10/21 , ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области
13. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного вещания от 01.10.2021 № 03/10/21 , ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области
14. Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.10.2021 № 24-22т/1060, АО «Омск РТС»
15. Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.10.2021 № 24-22т/1061, АО «Омск РТС»
16. Изменение к Условиям подключения к системе теплоснабжения от 25.11.2021 № 24-22т/1211, АО "Омск РТС"
17. Изменение к Условиям подключения к системе теплоснабжения от 25.11.2021 № 24-22т/1212, АО "Омск РТС"
18. Письмо о внесении изменений в Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.11.2021 № ОРТС/ДВ/7981, АО "Омск РТС"
19. Письмо о предоставлении технических условий от 25.08.2021 № ИСХ-21/МРБ-06-14-4395 , Министерство регионального безопасности Омской области
20. Техническое задание на корректировку проектной документации в связи с образованием земельного участка путем раздела на котором согласно решений Проектной документации расположен объект капитального строительства от 01.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "Эталон-Омск", согласованное ООО "ЭталонПроект"
21. Акт обследования территории ул. Волгоградская (земельный участок кадастровый № 55:36:130126:6613) от 16.12.2021 № б/н, Комиссия Администрации города Омска по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений в городе Омске
22. Концепция застройки земельного участка кад № 55:36:130126:6613 расположенного по адресу г. Омск, Кировский административный округ, утвержденная Генеральным директор ООО «Специализированный Застройщик Эталон-ОМСК» от 05.11.2021 № ИЦ24-11-21-001/6613-КО , ООО «ИЦ «Стройэксперт 24»
23. Письмо о согласовании строительства от 24.12.2021 № Исх-222/ГУ/СТ/ЗСМТУ, ЗС МТУ Росавиация
24. Письмо о согласии с выводами историко-культурной экспертизы от 23.11.2021 № 7775, Министерство культуры Омской области
25. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в городе Омске от 29.03.2022 № Д-Кр-31-12295, между Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
26. Выписка об объекте недвижимости (земельный участок) от 08.04.2022 № 99/2022/460014202, Единый государственный реестр недвижимости
27. Проектная документация (23 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. XII-XIII этапы строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613" от 06.12.2021 № 55-2-1-1-073932-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613" от 29.12.2021 № 55-2-1-2-085031-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, Город Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	Да
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II
Класс функциональной пожарной опасности многоквартирного дома	-	Ф 1.3
Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений	-	Ф 4.3
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Категория здания по взрывопожарной опасности	-	-
Площадь земельного участка	кв.м	15937
Общая площадь здания	кв.м	47 390,17
- Жилой дом 1.3.1.1	кв.м	13 208,12
- Жилой дом 1.3.1.2	кв.м	27 000,15
- Подземный паркинг	кв.м	3 829,90
- Эксплуатируемая кровля паркинга	кв.м	3 352,00
Площадь застройки жилых домов	кв.м	4 169
Площадь застройки подземного паркинга	кв.м	3 437
Строительный объём, в том числе:	куб.м.	164 750,88
- надземной части в том числе:	куб.м.	136 082,85
- Жилой дом 1.3.1.1	куб.м.	44 538,57
- Жилой дом 1.3.1.2	куб.м.	90 541,08
- Подземный паркинг	куб.м.	1 003,2
- подземной части в том числе:	куб.м.	28 668,03
- Жилой дом 1.3.1.1	куб.м.	3 410,76
- Жилой дом 1.3.1.2	куб.м.	5 198,15
- Подземный паркинг	куб.м.	20 059,12
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий),	кв.м	23 801,4
- однокомнатные	кв.м	4 977,6
- двухкомнатные	кв.м	11 413,9
- трехкомнатные	кв.м	7 198,8
- четырехкомнатные	кв.м	211,1
Жилой дом 1.3.1.1. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий), в т.ч.:	кв.м	8 171,6
- однокомнатные	кв.м	2 395,8
- двухкомнатные	кв.м	3 427,4
- трехкомнатные	кв.м	2 348,4
Жилой дом 1.3.1.2. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий), в т.ч.:	кв.м	15 629,8
- однокомнатные	кв.м	2 581,8
- двухкомнатные	кв.м	7 986,5
- трехкомнатные	кв.м	4850,4

- четырехкомнатные	кв.м	211,1
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий), в т.ч.:	кв.м	24 877,0
- однокомнатные	кв.м	5 257,7
- двухкомнатные	кв.м	11 891,1
- трехкомнатные	кв.м	7 503,9
- четырехкомнатные	кв.м	224,3
Жилой дом 1.3.1.1. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий), в т.ч.:	кв.м	8 537,4
- однокомнатные	кв.м	2 520,3
- двухкомнатные	кв.м	3 555
- трехкомнатные	кв.м	2 462,1
Жилой дом 1.3.1.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий), в т.ч.:	кв.м	15682,93
- однокомнатные	кв.м	2542,10
- двухкомнатные	кв.м	7948,43
- трехкомнатные	кв.м	4970,63
- четырехкомнатные	кв.м	221,77
Общая площадь встроенных коммерческих помещений (Жилой дом 1.3.1.2)	кв.м	1 485,9
Количество секций	шт.	8
- Жилой дом 1.3.1.1	шт.	3
- Жилой дом 1.3.1.2	шт.	5
Количество квартир, в т.ч.	шт.	395
- однокомнатные	шт.	123
- двухкомнатные	шт.	180
- трехкомнатные	шт.	90
- четырехкомнатные	шт.	2
Максимальная высота здания	м	42,01
Количество этажей	эт.	13/11/10/8
Количество подземных этажей	эт.	1
Этажность	эт.	12/10/9/7
Количество лифтов, в т.ч.:	шт.	13
- Жилой дом 1.3.1.1	шт.	8
- Жилой дом 1.3.1.2	шт.	5
Площадь территории в границе проектирования (благоустройства)	кв.м.	26334

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: II
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОНПРОЕКТ"
 ОГРН: 1147847233907

ИНН: 7814616095

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОГАТЫРСКИЙ, ДОМ 2/ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 4.01

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1057810218135

ИНН: 7802321259

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10 ОФИС 1001

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНВИРО"

ОГРН: 1089848028291

ИНН: 7801482920

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА РУЗОВСКАЯ, ДОМ 8/ЛИТЕР Б, ПОМ/ОФИС 10Н/314

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации в связи с образованием земельного участка путем раздела на котором согласно решений Проектной документации расположен объект капитального строительства от 01.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "Специализированный застройщик "Эталон-Омск", согласованное ООО "ЭталонПроект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ит21, 6-4.ит29 – 6-4.ит31, 6-4.ит33 – 6-4.ит39, 6-4.ит42, 6-4.ит43 жилого района III, элементов планировочной структуры № № 6-4.ит2, 6-4.ит3, 6-4.ит20, 6-4.ит22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска. от 26.10.2021 № б/н, ООО «ГРАД-Информ»

2. Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п, в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ит21, 6-4.ит29 – 6-4.ит31, 6-4.ит33 – 6-4.ит39, 6-4.ит42, 6-4.ит43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ит2, 6-4.ит3, 6-4.ит20, 6-4.ит32 с внесенными изменениями от 26.10.2021 № ППМ 1812-20, ООО «ГРАД-Информ»

3. Постановление о внесении изменений в некоторые муниципальные акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.10.2021 № 655-п, Администрация города Омска

4. Градостроительный план земельного участка от 06.04.2022 № РФ-55-2-36-0-00-2022-0578, Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска

5. Градостроительный план земельного участка (на земельный участок № 55:36:130126:6613) от 29.10.2021 № РФ-55-2-36-0-00-2021-2267, Департамент архитектуры и градостроительства г. Омска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 12.10.2021 № 05-03/2225/21, АО «ОмскВодоканал»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.11.2021 № 8000476679, Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Омскэнерго"

3. Технические условия на подключение к системе ливневой канализации от 29.09.2021 № Исх-ДГХ/01-11/4199, Администрация города Омска

4. Технические условия на проектирование сети для предоставления услуг связи широкополосного доступа в Интернет и телефонии объекта капитального строительства от 01.10.2021 № 01/10/21, ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области

5. Технические условия на проектирование сети для предоставления услуг связи кабельного телевизионного вещания объекта капитального строительства от 01.10.2021 № 02/10/21, ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области

6. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного вещания от 01.10.2021 № 03/10/21, ПАО «Мобильные ТелеСистемы» Филиал в Омской области

7. Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.10.2021 № 24-22т/1060, АО «Омск РТС»

8. Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.10.2021 № 24-22т/1061, АО «Омск РТС»

9. Изменение к Условиям подключения к системе теплоснабжения от 25.11.2021 № 24-22т/1211, АО "Омск РТС"

10. Изменение к Условиям подключения к системе теплоснабжения от 25.11.2021 № 24-22т/1212, АО "Омск РТС"

11. Письмо о внесении изменений в Условия подключения к системе теплоснабжения от 26.11.2021 № ОРТС/ДВ/7981, АО "Омск РТС"

12. Письмо о предоставлении технических условий от 25.08.2021 № ИСХ-21/МРБ-06-14-4395, Министерство регионального безопасности Омской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

55:36:130126:8745

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ОМСК"

ОГРН: 1215500012452

ИНН: 5501271610

КПП: 550101001

Место нахождения и адрес: Омская область, Г. Омск, ПР-КТ МИРА, Д. 5/К. 1, ПОМЕЩ. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	08-21-552-П-13.1-ПЗ.1_ИЛ.pdf	pdf	09dcd2de	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.1 от 14.04.2022 Часть 1. Пояснительная записка.
	08-21-552-П-13.1-ПЗ.1_ИЛ.pdf.sig	sig	766dc264	
	08-21-552-П-13.1-ПЗ.1.pdf	pdf	127a0af6	
	08-21-552-П-13.1-ПЗ.1.pdf.sig	sig	6889cf46	
2	08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.2_ИЛ.pdf	pdf	814b1f85	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.2 от 12.04.2022 Часть 2. Состав проекта
	08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.2_ИЛ.pdf.sig	sig	d7ae15c4	
	08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.2.pdf	pdf	bf9207fe	
	08-21-552-П-1.3.1-ПЗ.2.pdf.sig	sig	737a21a4	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗУ_ИЛ.pdf	pdf	9f24a726	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗУ от 13.04.2022 Схема планировочной организации земельного участка.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗУ_ИЛ.pdf.sig	sig	5bbb8177	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗУ.pdf	pdf	ba4da125	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПЗУ.pdf.sig	sig	4137e050	
Архитектурные решения				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1_ИЛ.pdf	pdf	d0ae71e8	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1 от 12.04.2022

	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1_ИЛ.pdf.sig	sig	1e250f00	Часть 1. Архитектурные решения.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1.pdf	pdf	8803c81b	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1.pdf.sig	sig	fdb450f9	
2	СЭ 08-21-552-П-1.3.1- АР.2.pdf	pdf	c12d2ac9	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.2 от 11.04.2022 Часть 2. Естественное освещение и инсоляция.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1- АР.2.pdf.sig	sig	8a01f7c6	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1- АР.2 ИЛ.pdf	pdf	cf62563e	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.1_ИЛ.pdf.sig	sig	1e250f00	
3	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.3_ИЛ.pdf	pdf	11ff3e86	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.3 от 12.04.2022 Часть 3. Архитектурно-строительная акустика.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.3_ИЛ.pdf.sig	sig	52b87cfe	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.3.pdf	pdf	63c919ed	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-АР.3.pdf.sig	sig	d2e58528	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	08-21-552-П-1.3.1-КР_ИЛ.pdf	pdf	8b6d42bf	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-КР от 11.04.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	08-21-552-П-1.3.1-КР_ИЛ.pdf.sig	sig	0c72a8f9	
	08-21-552-П-1.3.1-КР.pdf	pdf	9064b4a9	
	08-21-552-П-1.3.1-КР.pdf.sig	sig	2a236776	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС1_ИЛ.pdf	pdf	44762546	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС1 от 12.04.2022 Система электроснабжения.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС1_ИЛ.pdf.sig	sig	f47a739e	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС1.pdf	pdf	aac8b505	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС1.pdf.sig	sig	b1425320	
Система водоснабжения				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 2.pdf	pdf	0a093dbe	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС2 от 12.04.2022 Система водоснабжения.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 2.pdf.sig	sig	ee8ed730	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 2_ИЛ.pdf	pdf	7bd121c0	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 2_ИЛ.pdf.sig	sig	ccb7277b	
Система водоотведения				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 3_ИЛ.pdf	pdf	170beb87	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС3 от 12.04.2022 Система водоотведения
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 3_ИЛ.pdf.sig	sig	9a6f1442	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 3.pdf	pdf	e1345445	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 3.pdf.sig	sig	9f767ddd	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.1_ИЛ.pdf	pdf	b0e098d0	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.1 от 11.04.2022 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
	08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.1_ИЛ.pdf.sig	sig	3c0fb1e8	
	08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.1.pdf	pdf	80776f5b	
	08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	73402fda	
2	08-21-552-П-1.3.1-ИОС 4.2_ИЛ.pdf	pdf	b4f433b9	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС4.2 от 11.04.2022 Часть 2. ИТП. Тепломеханическая часть.
	08-21-552-П-1.3.1-ИОС 4.2_ИЛ.pdf.sig	sig	a6c62b03	
	08-21-552-П-1.3.1-ИОС 4.2.pdf	pdf	d40f1940	
Сети связи				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 5.1_Изм.1.pdf	pdf	a60d4540	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.1 от 11.04.2022 Сети связи. Система телефонизации и доступа в интернет. Система проводного вещания. Оповещение по сигналам ГО и ЧС. Система коллективного приема телевидения.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 5.1_Изм.1.pdf.sig	sig	0de86636	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 5.1_Изм.1_ИЛ.pdf	pdf	8856df80	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС 5.1_Изм.1_ИЛ.pdf.sig	sig	fd075445	
2	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.2_Изм.1_ИЛ.pdf	pdf	0c9431ec	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.2 от 11.04.2022 Сети связи. Система видеонаблюдения и охраны входов в здание.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.2_Изм.1_ИЛ.pdf.sig	sig	16fdbbd4	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.2_Изм.1.pdf	pdf	69f5f591	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.2_Изм.1.pdf.sig	sig	2551f172	
3	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.3_Изм.1_ИЛ.pdf	pdf	7ae12a4f	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.3 от 11.04.2022 Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.3_Изм.1_ИЛ.pdf.sig	sig	863f5fdb	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.3_Изм.1.pdf	pdf	70062abf	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ИОС5.3_Изм.1.pdf.sig	sig	1ca97a68	
Проект организации строительства				
1	08-21-552-П-1.3.1-ПОС_ИЛ.pdf	pdf	da09291e	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПОС от 12.04.2022

	08-21-552-П-1.3.1-ПОС_ИЛ.pdf.sig	sig	1c0644cf	Проект организации строительства жилого дома
	08-21-552-П-1.3.1-ПОС.pdf	pdf	6afdee94	
	08-21-552-П-1.3.1-ПОС.pdf.sig	sig	4ee50d21	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС1.pdf	pdf	62312585	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.1 от 12.04.2022 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС1.pdf.sig	sig	9557b3ec	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС1_ИЛ.pdf	pdf	fc7e1fb6	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС1_ИЛ.pdf.sig	sig	3a26f717	
2	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.2_ИЛ.pdf	pdf	d936e8d7	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.2 от 12.04.2022 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.2_ИЛ.pdf.sig	sig	cab4ad63	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.2.pdf	pdf	9471295f	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ООС.2.pdf.sig	sig	6189b14e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПБ.pdf	pdf	593023b9	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПБ от 12.04.2022 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПБ.pdf.sig	sig	bdff67b1e	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПБ_ИЛ.pdf	pdf	d93ce93f	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ПБ_ИЛ.pdf.sig	sig	2b4388f1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ОДИ_ИЛ.pdf	pdf	7947483f	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ОДИ от 13.04.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ОДИ_ИЛ.pdf.sig	sig	ae8296af	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ОДИ.pdf	pdf	741d68ff	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ОДИ.pdf.sig	sig	7a20308d	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ЭФ_ИЛ.pdf	pdf	6617069d	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ЭФ от 12.04.2022 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ЭФ_ИЛ.pdf.sig	sig	1e8560fb	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ЭФ.pdf	pdf	8a794a96	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ЭФ.pdf.sig	sig	c84a570a	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	08-21-552-П-1.3.1-ТБЭ_ИЛ.pdf	pdf	8d89a906	СЭ 08-21-552-П-1.3.1-ТБЭ от 11.04.2022 Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	08-21-552-П-1.3.1-ТБЭ_ИЛ.pdf.sig	sig	d2d6d729	
	08-21-552-П-1.3.1-ТБЭ.pdf	pdf	a2f0c01f	
	08-21-552-П-1.3.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	98d87ad6	
2	СЭ 08-21-552-П-1.3.1_ПКР_ИЛ.pdf	pdf	47f9eb2d	08-21-552-П-1.3.1-ПКР от 12.04.2022 Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1_ПКР_ИЛ.pdf.sig	sig	76facdd8	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1_ПКР.pdf	pdf	47087f85	
	СЭ 08-21-552-П-1.3.1_ПКР.pdf.sig	sig	0ae2fa53	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены изменения в идентификационные сведения о земельных участках на которых размещается Объект «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1,1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства»:

В пояснительной записке указано:

Благоустройство территории с устройством площадок социального назначения и озеленением предусмотрено на земельном участке кад. №55:36:130126:8683, №55:36:130126:8647;

Размещение машиномест:

- Наземная открытая стоянка для постоянного хранения легковых автомобилей в радиусе доступности 800м границах земельного участка кад. № 55:36:130126:8745, кад. № 55:36:130126:8792, кад. № 55:36:130126:8708, кад. №55:36:130126:8680, кад. №55:36:130126:8659, кад. №55:36:130126:8683, кад. № 55:36:130126:8664 - 356 м/мест

- Стоянки для временного хранения в радиусе доступности 100м в границах земельного участка кад. №55:36:130126:8745, №55:36:130126:8683, кад. № 55:36:130126:8664 - 89м/ мест

- Гостевые стоянки в радиусе доступности 200м в границах земельного участка кад. № 55:36:130126:8745, №55:36:130126:8683, кад. №55:36:130126:8664 - 29м/ мест

- Стоянки объектов обслуживания в радиусе доступности 250м в границах земельного участка кад. №55:36:130126:8745, №55:36:130126:8683, кад. № 55:36:130126:8664 - 30м/мест;

- Стоянок для МГН в радиусе доступности 100м в границах земельного участка кад. № 55:36:130126:8745, №55:36:130126:8683, кад. №55:36:130126:8664 - 48 м/ мест

Также актуализированы нормируемые расчетные показатели по разделу в связи с уточнением Технико-экономических показателей объекта.

Раздел «Архитектурные решения»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Проект организации строительства»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.5. В части систем связи и сигнализации

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения приняты без изменений.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

В проектную документацию, ранее получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 55-2-1-2-085031-2021 от 29.12.2021 внесены следующие изменения:

В разделе проектной документации уточнён адрес размещения объекта. В текстовой части внесены изменения в идентификационные сведения о земельном участке, на котором размещается объект (кадастровый номер, номер градостроительного плана земельного участка). Уточнены технико-экономические показатели объекта.

Проектные решения по разделу приняты без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика, а также результатам инженерных изысканий.

29.10.2021

V. Общие выводы

Проектная документация, выполненная для объекта "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства. Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1, 1.3.1.2. с подземным паркингом. I этап строительства" по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8745 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6613) соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Благадир Сергей Терентьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

2) Гурский Александр Павлович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-16-11850

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

3) Мозговая Галина Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9696

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

4) Матвеева Анна Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-14-12884

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Шелаева Елена Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-17-11943

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

7) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2022

8) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30E287B00B0AD07984FFE3E1A
720977E7
Владелец Мечкова Наталья Юрьевна
Действителен с 27.09.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C8B5287000000004101
Владелец Благодир Сергей Терентьевич
Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31E8CF0073AD92B54C6FC3214
79053A4
Владелец Гурский Александр Павлович
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29BE4EB50000000040F3
Владелец Мозговая Галина
Владимировна
Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24587910017ADE79C4E11C6AAF
0DD6DF3
Владелец Матвеева Анна Александровна
Действителен с 27.04.2021 по 27.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F0C7930039AE6B94430B2A35
226E9688
Владелец Шелаева Елена Владимировна
Действителен с 11.02.2022 по 14.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D
49C31D53
Владелец Прокофьева Олеся Николаевна
Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F55C424000000004107
Владелец Кильдибеков Сергей
Васильевич
Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 624C890060ADA7AC48C41B030
011A2AC

Владелец Хлебожорова Ольга
Евгеньевна

Действителен с 09.07.2021 по 09.07.2022