

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «МК-Групп»

(наименование застройщика)

655008 Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Игарская, д.12 литера А, офис 12

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 августа 2022 г.²

№ 19-RU19301000- 026 -2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1, 2 этапы строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | № 19-2-1-3-045918-2022 от 12 июля 2022 г. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:030107:2092 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 19:01:030107 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022-0095 от 06.06.2022 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | Проектная документация шифр 0818-21.04-14, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8», утверждена застройщиком 01.08.2022, приказ № 2 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1 этап – 8816,68 2 этап – 9651,68 | Площадь участка (кв. м): 5643,0 |
| | Объем (куб. м): | 1 этап – 28971,3 2 этап – 31983,84 | в том числе подземной части (куб. м): 1 этап – 1941,3 2 этап – 3513,06 |
| | Количество этажей (шт.): | 1 этап – 13 2 этап – 2, 13 | Высота (м): 41,08 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 этап – 772,8 2 этап – 1264,08 | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Иные показатели ¹⁴:</p> | <p>1-ый этап многоквартирного жилого дома – это 12-ти этажная с подвальным этажом блок-секция в осях I – II со встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Встроенные нежилые помещения располагаются на первом и подвальном этажах, общей площадью – 922,02 кв.м, в том числе: помещение выставочного зала 001, общей площадью - 114,15 кв.м, помещение выставочного зала 002, общей площадью – 101,68 кв.м, помещение выставочного зала 003, общей площадью – 231,79 кв.м, помещение выставочного зала 101, общей площадью – 236,66 кв.м, помещение выставочного зала 102, общей площадью – 237,74 кв.м.</p> <p>Со 2-го по 12-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 110 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий/с учетом площади балконов, лоджий) - 5306,95/5492,85 кв.м, в том числе: 1-но комнатных - 55 шт., общей площадью – 1973,18/2075,48 кв.м, 2-х комнатных - 44 шт., общей площадью – 2441,45/2503,05 кв.м, 3-х комнатных - 11 шт., общей площадью – 892,32/914,32 кв.м.</p> <p>2-ой этап многоквартирного жилого дома – это 12-ти этажная с подвальным этажом блок-секция в осях V – VI со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными в одноэтажной с подвальным этажом пристройке в осях III – IV и встроенной частью, расположенной на первом этаже блок-секции.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1664,74 кв.м в том числе: помещение выставочного зала 006, общей площадью - 114,15 кв.м, помещение выставочного зала 007, общей площадью – 101,68 кв.м, помещение выставочного зала 008, общей площадью – 231,79 кв.м, помещение выставочного зала 105, общей площадью – 236,66 кв.м, помещение выставочного зала 106, общей площадью – 237,74 кв.м, помещение выставочного зала 004, общей площадью – 185,58 кв.м, помещение выставочного зала 005, общей площадью – 185,58 кв.м, помещение выставочного зала 103, общей площадью – 185,78 кв.м, помещение выставочного зала 104, общей площадью – 185,78 кв.м.</p> <p>Со 2-го по 12-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 110 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий/с учетом площади балконов, лоджий) - 5306,95/5492,85 кв.м, в том числе: 1-но комнатных - 55 шт., общей площадью – 1973,18/2073,28 кв.м, 2-х комнатных - 44 шт., общей площадью – 2441,45/2503,05 кв.м, 3-х комнатных - 11 шт., общей площадью – 892,32/916,52 кв.м.</p> | |
| <p>5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p> | <p>Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 16</p> | |
| <p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p> | | |
| <p>Категория: (класс)</p> | | |
| <p>Протяженность:</p> | | |
| <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> | | |
| <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> | | |

| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели ¹⁷ : | |

Срок действия настоящего разрешения – до 19 августа 2025 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник
 ДГАЗ Администрации г. Абакана
 (должность _____ уполномоченного
 лица _____ органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“19” августа 2022 г.

61

 (подпись)



М.Н. Беспалова

 (расшифровка подписи)