

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Абакан
(место составления)

" 02 " сентября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик «МК-Групп»,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
ОГРН 1191901004525, ИНН 1901143119,
предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

655004, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Игарская, 12, офис 12, тел/факс 28-52-15
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических
лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Множкквартирный жилой дом со встроенно-
(наименование объекта капитального строительства,
пристроенными помещениями общественного назначения (1,2 этапы строительства)»
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Хакасия, городской округ город Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 16
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 19-RU19301000-026-2022 от 19.08.2022г. Департамент градостроительства, архитектуры
и землеустройства Администрации города Абакана, на срок до 19 августа 2025г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 19-2-1-3-045918-2022 от 12 июля 2022г., ООО «ПромМаш Тест»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

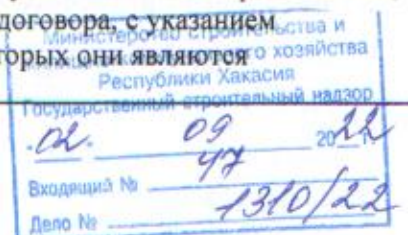
7. Начало строительства, реконструкции

09 сентября 2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции,

19 августа 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство,
привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием
наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ИП Саури Д.Г., ИП Ивченко И.А., ООО «ФартезаПромИзыскания»



10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 19-RU19301000-026-2022 от 19.08.2022г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

2. копия положительного заключения № 19-2-1-3-045918-2022 от 12 июля 2022г., ООО «ПромМаш Тест»

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Проектная документация на объект капитального строительства. Шифр 0818-21.04-14 . Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова» 1 этап строительства:

-Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка».

-Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения».

-Том 4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» .

-Том 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения».

-Том 6 Книга 1 Подраздел 2 «Система водоснабжения».

-Том 6 Книга 2 Подраздел 3 «Система водоотведения».

-Том 7 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

-Том 7.1 «Узел учета тепловой энергии (УУТЭ). Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)».

-Том 8 Подраздел 5 «Сети связи».

-Том 9 Подраздел 7 «Технологические решения».

-Том 10 «Наружное электроснабжение», «Наружные сети водоснабжения и канализации», «Наружные тепловые сети».

-Том 11 Раздел 6 «Проект организации строительства».

-Том 12 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

-Том 13 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

-Том 14 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

-Том 15 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

- Том 16 Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

- Том 16 Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4. Проектная документация на объект капитального строительства. Шифр 0818-21.04-14 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова» 2 этап строительства:

-Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка».

-Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

-Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения».

-Том 4 Книга 1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (пристроенная часть).

-Том 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1

«Система электроснабжения».

-Том 6 Книга 1 Подраздел 2 «Система водоснабжения».

-Том 6 Книга 2 Подраздел 3 «Система водоотведения».

-Том 7 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

-Том 7.1 «Узел учета тепловой энергии (УУТЭ). Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)». ✓

-Том 8 Подраздел 5 «Сети связи».

-Том 9 Подраздел 7 «Технологические решения».

-Том 10 «Наружное электроснабжение», «Наружные сети водоснабжения и канализации», «Наружные тепловые сети».

-Том 11 Раздел 6 «Проект организации строительства».

-Том 12 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

-Том 13 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

-Том 14 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

-Том 15 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

- Том 16 Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

- Том 16 Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

5. *Общий журнал работ №1.*

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Можаров
(подпись)

Можаров С.И.
(расшифровка подписи)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
Государственный строительный надзор
<i>С.И.</i> <i>С.И.</i> <i>2022</i>
Входящий № <i>48</i>
Дело № <i>1310/22</i>