



Российская Федерация Республика Хакасия
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2022 - 0095

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: **заявления ООО «Специализированный застройщик «МК-Групп» от 27.05.2022 вх. №Дл2109**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, Город Абакан, Улица Некрасова, Земельный участок, 16**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415340,590	201609,450	14	415223,880	201599,690
2	415324,820	201613,160	15	415222,120	201586,970
3	415319,060	201614,600	16	415222,610	201580,640
4	415312,180	201615,950	17	415222,550	201580,190
5	415307,040	201617,380	18	415259,100	201573,350
6	415300,960	201618,290	19	415292,070	201567,180
7	415300,960	201618,340	20	415326,210	201560,780
8	415272,580	201622,840	21	415326,430	201560,740
9	415265,540	201623,950	22	415332,590	201572,880
10	415261,350	201624,000	23	415335,290	201582,120
11	415228,490	201626,900	24	415337,160	201592,250
12	415227,130	201616,390	25	415338,120	201601,700
13	415224,850	201606,430			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **19:01:030107:2092**

Площадь земельного участка: **5643 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства - отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **см. приложение № 2**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки (в редакции от 26.05.2022) и проект межевания (в редакции от 26.05.2022) III и части IV жилых районов г.Абакана, утверждены Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 № 1561.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главный архитектор города**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

С.В. Крылова
 (расшифровка подписи)



Дата выдачи

06.06.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 31.05.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана"**.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)		
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие многоквартирные дома
(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.3	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: КУРТ - 1	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции;

		газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства: здания и сооружения, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
1.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.8	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек	-
1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории: КРТ - 4	Многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технического этаж; многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технического этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многokвартирного дома; подземные гаражи;

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - 2000 кв. м;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - не устанавливается;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек: минимальный - не устанавливается, максимальный - менее 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м, до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м (за исключением реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки); в случае реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки - по границе земельного участка; от границ земельного участка до хозяйственных построек и гаража - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): основное строение - 2 этажа; хозяйственные постройки и гараж - 1 этаж;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): основное строение - 2 этажа;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 50%;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 50%;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

6) на земельном участке одного домовладения допускается строительство одного жилого дома;

7) высота помещений хозяйственных построек - не более 2,4 м, чердачное пространство сооружений возможно использовать в хозяйственных целях;

8) высота ограждения по линии регулирования застройки - до 2,2 м, высота ворот - до 3 м, высота ограждения между смежными земельными участками - до 2,0 м;

9) размещение встроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещений для обслуживания жилой застройки запрещается;

10) расстояние от хозяйственной постройки (сарая, гаража, летней кухни, бани) до окон жилых комнат дома, расположенного на смежном земельном участке, принимается не менее 6 м;

(п. 10 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

11) строительство хозяйственных построек по линии межевания возможно при организации стока воды на свой участок и письменного согласия смежных землепользователей.

(п. 11 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории:

1) для территории комплексного и устойчивого развития КУРТ - 1:

а) минимальный отступ от красной линии - 5 м;

б) минимальный отступ от границ участка - 3 м;

в) максимальный процент застройки - 40%;

г) предельное количество надземных этажей - 9 (не считая технического этаж);

д) минимальный размер земельного участка - 0,48 га;

е) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме - не более 15% от общей площади помещений дома;

2) утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229;

2) для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4:

а) минимальная площадь земельного участка - 0,3 га; максимальная площадь земельного участка не устанавливается;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

в) предельное количество этажей - 5 - 8 надземных этажей (не считая технический этаж);

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%.

(п. 2 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 26.04.2022 N 380)

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4:

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369)

1) объектами коммунальной инфраструктуры:

а) водоснабжение - 0,43 куб. м в сутки на 1 жителя;

б) водоотведение - 0,37 куб. м в сутки на 1 жителя;

в) теплоснабжение - 0,06 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий;

г) электроснабжение - 228 кВт;

2) объектами транспортной инфраструктуры:

а) количество парковочных мест - из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру;

3) объектами социальной инфраструктуры: уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями достигается наличием существующих образовательных учреждений и запланированных учреждений в соответствии с проектом планировки территории.

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории - КУРТ - 1, к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории - КРТ - 4: в соответствии с проектом планировки территории.

(часть 5 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 29.03.2022 N 369)

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- *Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;*

- *Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;*

- *Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;*

- *Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;*

- *Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.*

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	415340,590	201609,450
	2	415324,820	201613,160

19:00-6.356; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	3	415319,060	201614,600
	4	415312,180	201615,950
	5	415307,040	201617,380
	6	415300,960	201618,290
	7	415300,960	201618,340
	8	415272,580	201622,840
	9	415265,540	201623,950
	10	415261,350	201624,000
	11	415228,490	201626,900
	12	415227,130	201616,390
	13	415224,850	201606,430
	14	415223,880	201599,690
	15	415222,120	201586,970
	16	415222,610	201580,640
	17	415222,550	201580,190
	18	415259,100	201573,350
	19	415292,070	201567,180
	20	415326,210	201560,780
	21	415326,430	201560,740
	22	415332,590	201572,880
	23	415335,290	201582,120
	24	415337,160	201592,250
	25	415338,120	201601,700

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *III жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Согласно письму ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания" от 31.05.2022 № 125616, максимальная нагрузка в возможной точке подключения $Q = 1,5$ Гкал/час на дату предоставления настоящей информации, подключение объекта капитального строительства осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2115.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Согласно информации № 131 от 02 июня 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 300,0 куб.м/сут., точки подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД от ВК - проект на проектируемой водопроводной сети по ул.Б.Хмельницкого, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.

ВОДООТВЕДЕНИЕ: Согласно информации № 120 от 02 июня 2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 150,0 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе сетей инженерно-технического обеспечения МКД до СК – проект на проектируемом самотечном коллекторе по ул.Б.Хмельницкого, срок обращения правообладателя земельного участка с заявлением о подключении данного объекта к сетям инженерного обеспечения – в течении 1 года с даты получения информации.

СВЯЗЬ: Письмо ООО «Альфател плюс» от 31.05.2022 №149 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенного по адресу, ул. Советская, 48, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

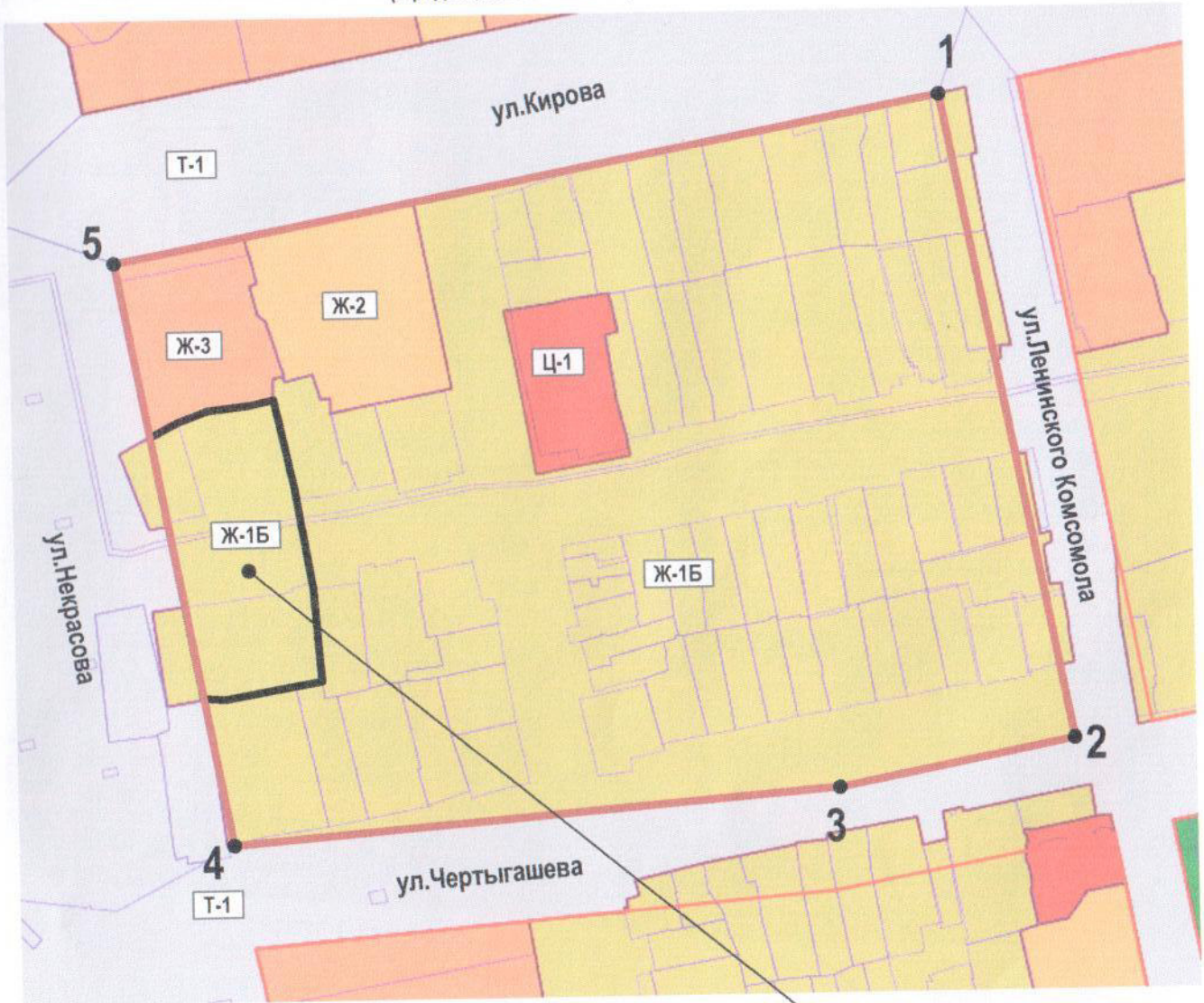
Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"**.

11. Информация о красных линиях:



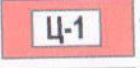
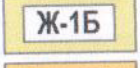
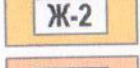
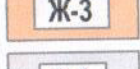
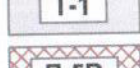
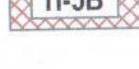
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415456,190	201874,190	4	415164,910	201590,990
2	415201,840	201923,020	5	415394,940	201547,910
3	415184,840	201831,960	6	415456,190	201874,190

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

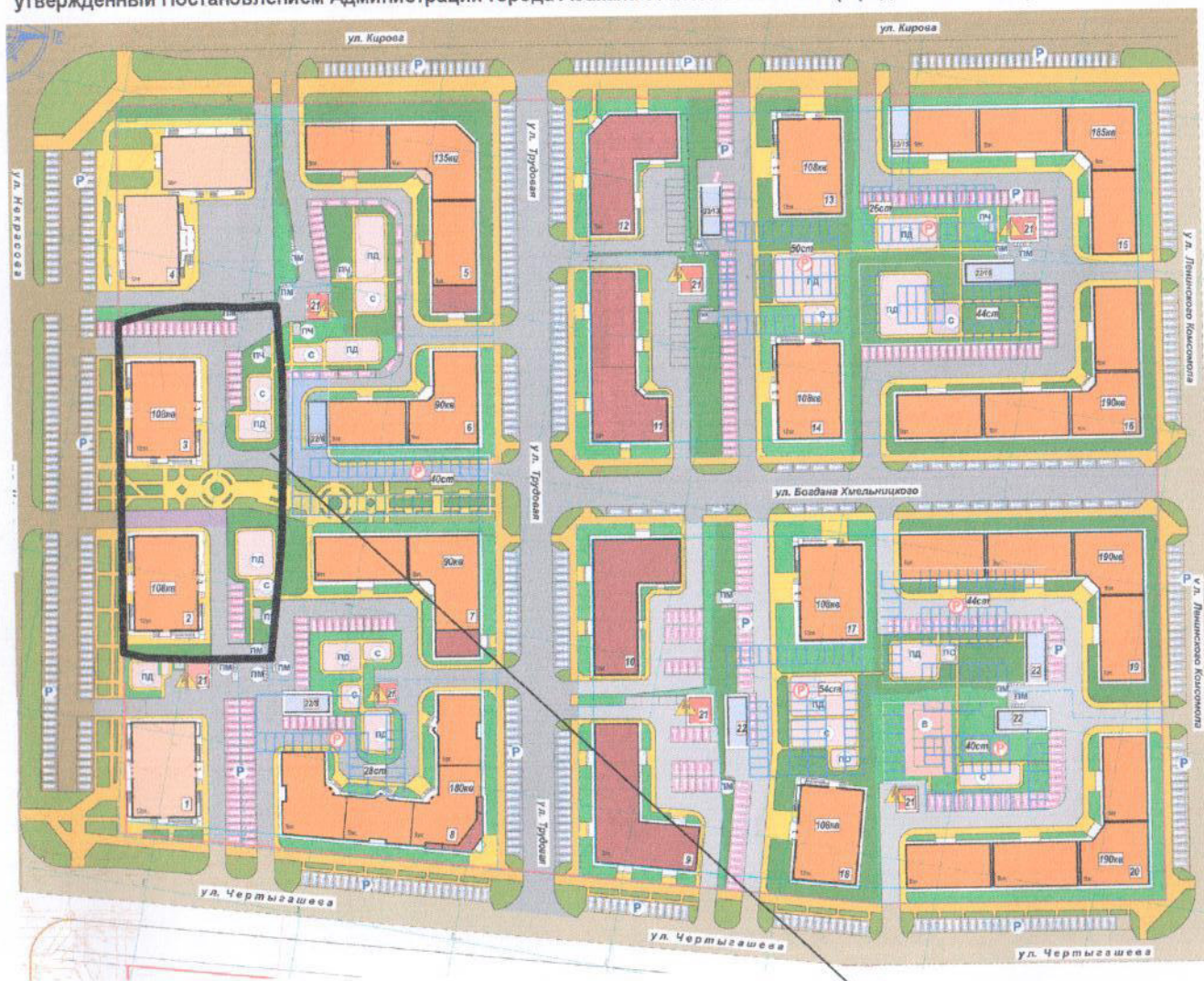


Расположение участка по адресу:
РХ, г.Абакан, ул.Некрасова,16
19:01:030107:2092

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Ц-1 Зона административно - деловых и торговых учреждений
-  Ж-1Б Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
-  Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Т-1 Зона улично-дорожной сети
-  П-5В Зона объектов для хранения индивидуального легкового автотранспорта

Фрагмент чертежа планировки территории Проекта планировки III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561(в ред. от 26.05.2022)







Расположение участка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- Красные линии. (сущ.)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- Магистральные улицы районного значения
 - Магистральные улицы городского значения
 - Улицы местного значения
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Электростанции
- ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- Границы земельных участков
 - Линия регулирования застройки
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Здания и сооружения жилого назначения
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Здания и сооружения жилого назначения
 - Здания и сооружения общественного назначения
 - Здания и сооружения иного назначения
- ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
- Пешеходные дорожки
 - Территории общего пользования в границах улиц и дорог
 - Подземные автостоянки
 - Автостоянки для временного хранения автомобилей

Фрагмент чертежа межевания территории Проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561 (в ред. от 26.05.2022)



Условные обозначения:

-  граница территории в отношении которой выполнен проект межевания
- 5** условный номер образуемого земельного участка
-  границы образуемых земельных участков
-  линия отступа от красной линии
-  граница кадастрового деления

Расположение участка