

ООО "Межколонна N8"

Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0818-21.04-14-ПЗУ

Том 2

1 этап строительства

ООО "Мехколонна N8"

Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0818-21.04-14-ПЗУ

Том 2

1 этап строительства

Генеральный директор

ГИП




М.А. Дреев

Н.А. Оришич

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0818 – 21.04 - 04 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Том 2	0818 – 21.04 - 04 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	0818 – 21.04 - 04 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
Том 4	0818 – 21.04 - 04 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 5	0818 – 21.04 - 04 – ИОС1.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
Том 6			
Книга 1	0818 – 21.04 - 04 – ИОС2.В	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
Книга 2	0818 – 21.04 - 04 – ИОС3.К	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
Том 7	0818 – 21.04 - 04 – ИОС4.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Том 7.1	0818 – 21.04 - 04 - ИОС4.ОВ.1	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	
		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
Том 8	0818 – 21.04 - 04 – ИОС5.СС	Подраздел 5 «Сети связи»	
Том 9	0818 – 21.04 - 04 – ИОС7.ТХ	Подраздел 7 «Технологические решения»	

0818 – 21.04 – 04 - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Оришич			05.21
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова» 1 этап строительства					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Мехколонна №8»					

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Текстовая часть. Общие данные.....	2
2. Характеристика земельного участка.....	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального Строительства в пределах границ земельного участка.....	3 4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	4
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4 4
6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.....	4
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
8. Описание решений по благоустройству территории.....	5
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	6 6
10. Таблица регистрации изменений.....	7

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0818-21.04-14-ПЗУ. ТЧ		
Инв. № подл						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оришич			06.22	П	1	6
Н. Кантр					06.22	000 «Мехколонна N8»		
Выполнил		Трофимова			06.22			
Содержание текстовой части								

1.Текстовая часть. Общие данные

Проектная документация на объект «Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположен по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова. (1-этап)», разработана на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022-0095, выданного ДГАЗ Администрации г. Абакана;
- Решения Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 №134 (ред. от 31.05.2022) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана»;
- Проекта планировки (в редакции от 26.05.2022) и проекта межевания (в редакции от 26.05.2022) III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561;
- Решения Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 №507 (в ред. от 18.02.2020) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана.

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Топографический план М 1:500
- Система координат МСК-167
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

2. Характеристика земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 19:01:030107:2092, расположен по адресу; Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, Город Абакан, Улица Некрасова, Земельный участок 16.

Участок расположен в III жилом районе города Абакана в территориальной зоне — Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент.

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка. (код 2.6)

Площадь земельного участка в границах отвода составляет 5643 м².

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0818-21.04-14-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Благоустройство дворовой территории.
 Строительство будет вестись в две очереди.
 Под строительство 1-ой очереди выделена территория площадью 2315 м²
 Границы земельного участка и участка проектирования отображены на планах ПЗУ.
 Согласно СП 131.13330.2020 территория г. Абакана относится к климатическому району I, подрайон ID.
 Снеговой район – II. Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м².
 Ветровой район – III. Нормативное ветровое давление 38кг/м².
 Сейсмичность района – 7 баллов.
 Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,9м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок, площадью 5643 кв.м. полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома Абакан).
 – Приаэродромная территория аэродрома Абакан; тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;
 –Третья подзона приаэродромной территории аэродрома города Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;
 –Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома города Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;
 –Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома города Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;
 –Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома города Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359;
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 №407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком градостроительный план № РФ-19-2-01-0-00-2022-0095 на земельный участок с кадастровым номером 19:01:030107:2092.
 Площадь земельного участка в границах отвода составляет -5643 м².
 Проект выполнен в соответствии с действующими нормами проектирования, и согласован с заказчиком. При разработке планировочной организации участка учтены такие критерии как рациональность функционального пользования, пожарная безопасность и доступность для деятельности пожарных подразделений.
 Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного

Индв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№	0818-21.04-14-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	3

жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Благоустройство дворовой территории.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь проектирования	– 2315.00 м ² (100%);
Площадь застройки, площадь крылец, отмостки	– 827.8.00 м ² (35.8.%);
Площадь тротуаров	– 440.00 м ² (19.0%);
Площадь проездов	– 470.00 м ² (20.3%);
Площадь площадок с искусственным покрытием;	– 196.50 м ² (8.5%);
Площадь озеленения	– 380.70 м ² (16.4%).

6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района работ по СП 14.13330.2020, принята по карте А комплекта карт ОСР-81* равной 7 баллов.

Решения по инженерной подготовке территории участка в данном разделе сводятся к:

- организации отвода поверхностных стоков;
- вертикальной планировке территории.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При проектировании учитывались требования СП 4.2.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой 1.24 –1.63 м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 3 ‰. Поперечные уклоны проезжей части – 20 ‰. Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	0818-21.04-14-ПЗУ.ТЧ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, обеспечен организованный водоотвод, твердое покрытие тротуаров (брусчатка).

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующую улично-дорожную сеть.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, сложившихся высотных отметок и допустимых уклонов.

Основные земляные работы на площадке:

устройство корыта под проезды, тротуары, площадки, озеленение, разработка выемок, устройство насыпи.

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемок, из корыта проездов, тротуаров, площадок и озеленения с перемещением в насыпь.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, площадок, тротуаров.

Площадка земельного участка отсыпана грунтом второй категории.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНИПа 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Запроектирована детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки для сушки и чистки белья, площадка для мусороконтейнеров.

На детской, спортивной и площадке отдыха устанавливаются малые архитектурные формы. По периметру детской и спортивной площадок, запроектирована детская велосипедная дорожка с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается размещение контейнеров для ТБО на площадке с твердым покрытием.

Необходимые материалы и оборудование взяты из каталога компании ООО «Карусель», г. Абакана.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, для спортивной и детской площадок предусмотрено резиновое покрытие, отмостка с бетонным покрытием.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный – 2%.

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	0818-21.04-14-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению территории устройством газонов. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию. Организованы места для временного хранения машин.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию предусматривается со стороны ул. Некрасова.

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к зданию, а также проезд по участку для газоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Проезды шириной 6 м. имеют твердое покрытие.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0818-21.04-14-ПЗУ.ТЧ

Лист





6

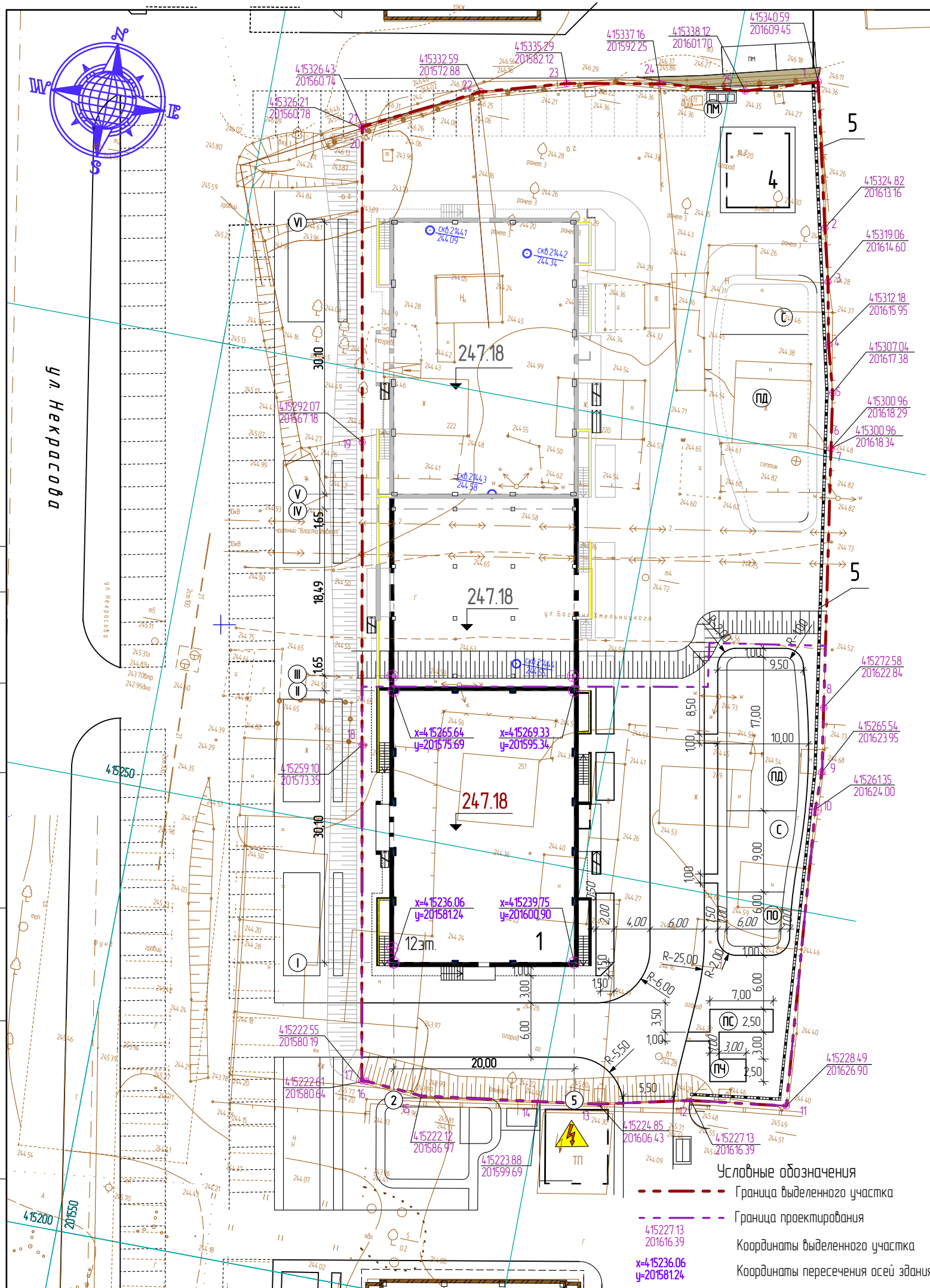
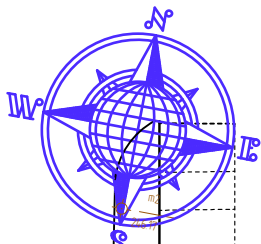
Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Свободный план инженерных сетей. План покрытий проездов, тротуаров, площадок М 1:500	

Согласовано:				

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						0818-2104-14-ПЗУ			
						Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова			
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.		стадия	лист	листов
							П	1	6
ГИП		Оришич			06.22	Содержание графической части.	ООО "Мехколонна N8"		
Разработал		Трофимова ЛА			06.22				
Проверил		Оришич			06.22				
Нормоконтроль		Пискунова			06.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой	12	99	99	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
5	Подпорная стенка L -60м									

Баланс территории

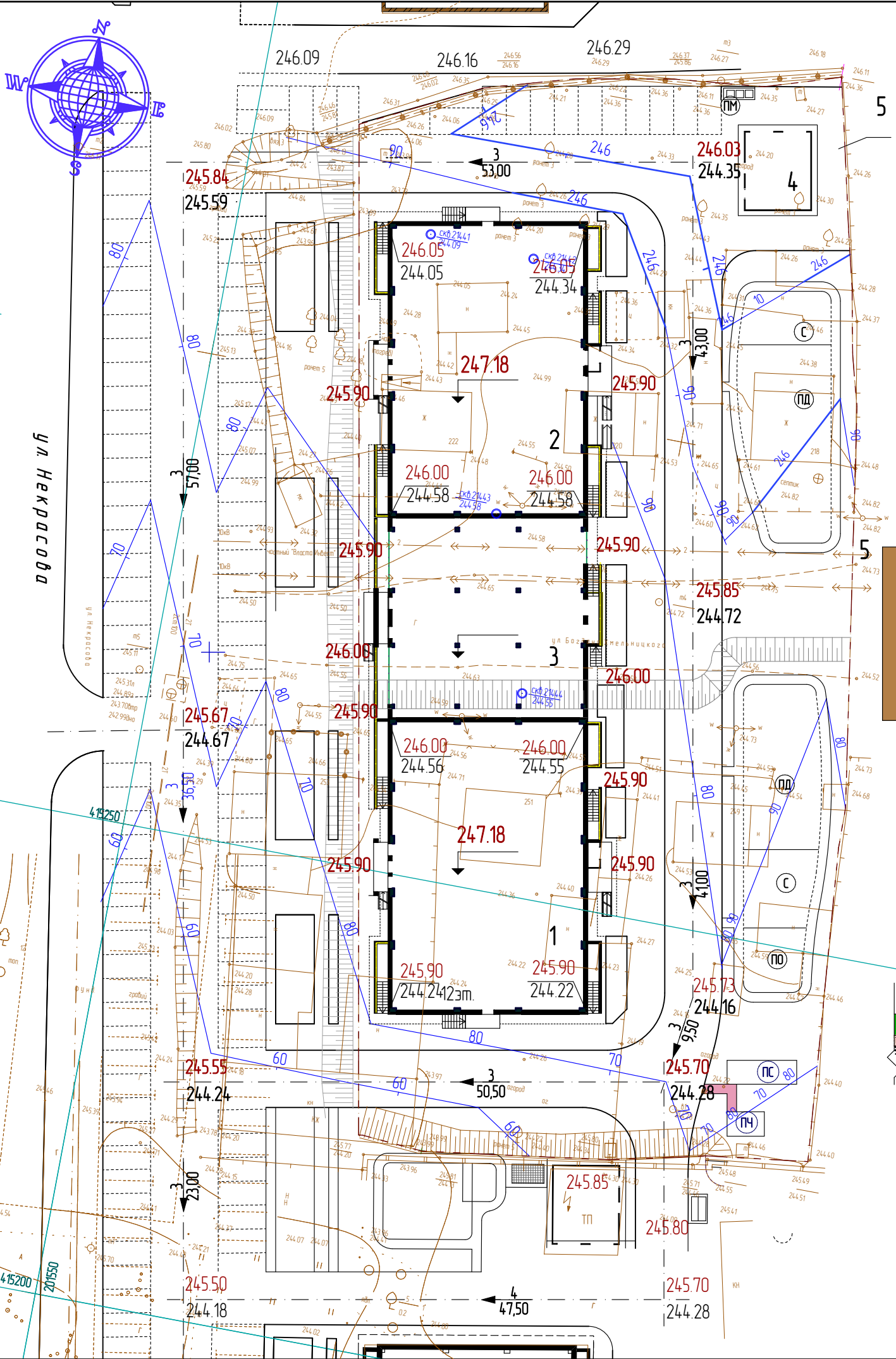
№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	5643,00	5	Площадь проездов	470,00
2	Площадь проектирования	2315,00	6	Площадь тротуаров; площадки ПО, ПС, ПЧ	440,00
3	Площадь застройки	772,80	7	Площадь площадок с искусственным покрытием	196,50
4	Площадь отмстки	20,00	8	Площадь озеленения	380,70
	Площадь отмстки, совмещенной с тротуаром	35,00			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

тип	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПО	Площадка отдыха	1	36,00	плитка
ПД	Площадка для игр детей	1	133,00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	63,50	резиновое покрытие
ПС	Площадка для сушки белья	1	17,50	плитка
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	9,00	плитка

Условные обозначения
 - - - - - Граница выделенного участка
 - - - - - Граница проектирования
 Координаты выделенного участка
 Координаты пересечения осей здания

						0818-21.04-14-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.		
изм.	кол.уч.	лист	№вок.	подпись	дата	1 этап строительства		
						стадия	лист	листо́в
						П	2	
ГИП	Оришч			<i>Оришч</i>	06.22	Разбивочный план. М 1:500		
Разработал	Трофимова ЛА			<i>Трофимова</i>	06.22			
Проверил	Оришч			<i>Оришч</i>	06.22			
Нормоконтроль	Пискунова			<i>Пискунова</i>	06.22			
						ООО "Мехколонна N8"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

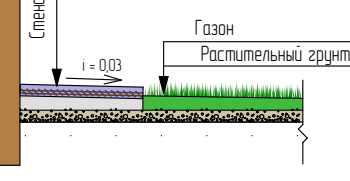
Поз	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1; 2	Многоквартирный жилой дом	2	индивид.
3	Пристроенные помещения	1	индивид.
4	Трансформаторная подстанция	1	
5	Подпорная стенка	L-123 пм	индивид.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

тип	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
ПО	Площадка отдыха	1	36.00	плитка
ПД	Площадка для игр детей	1	133.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	63.50	резиновое покрытие
ПС	Площадка для сушки белья	1	17.50	плитка
ПЧ	Площадка для чистки белья	1	9.00	плитка

Конструкция отмстки (тип 4)

- Бетон В 15 ГОСТ 26633-2013 -0,10 м
- Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 5Вр1 ячейкой 50х50мм
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 -0,12 м
- Уплотненный грунт

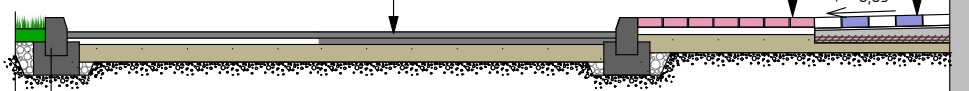


Отмстка, совмещенная с тротуаром (тип 5)

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91* 0,06м
- Сухая смесь: цемент, песок 0,05
- Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 50х50х50мм 0,10м
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 0,12 м

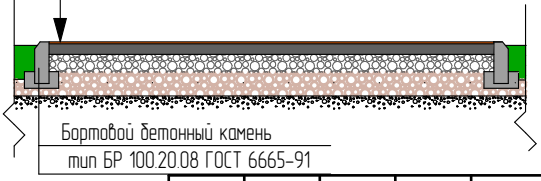
Проезд (тип 1)

- Мелкозернистый асфальтобетон, марка II, тип Б ГОСТ 9128-2013 0,05 м
- Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90
- Горячий пористый асфальтобетон, марка I ГОСТ 9128-2013 0,07 м
- Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90
- Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 0,22 м
- Уплотненный грунт



Конструкция покрытия площадок (резиновое покрытие) (тип 3)

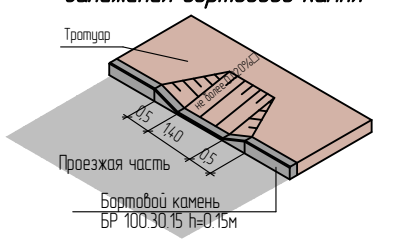
- Резиновое покрытие 0,04м
- Полуретановый клей
- Бетонное основание из бетона В 22,5 с армированием сеткой 5Вр1 ячейкой 100х100мм 0,10м
- Щебень фракции 5-40мм 0,10 м
- Геотекстиль
- Песчано-гравийная смесь 0,10 м
- Уплотненный грунт



Условные обозначения

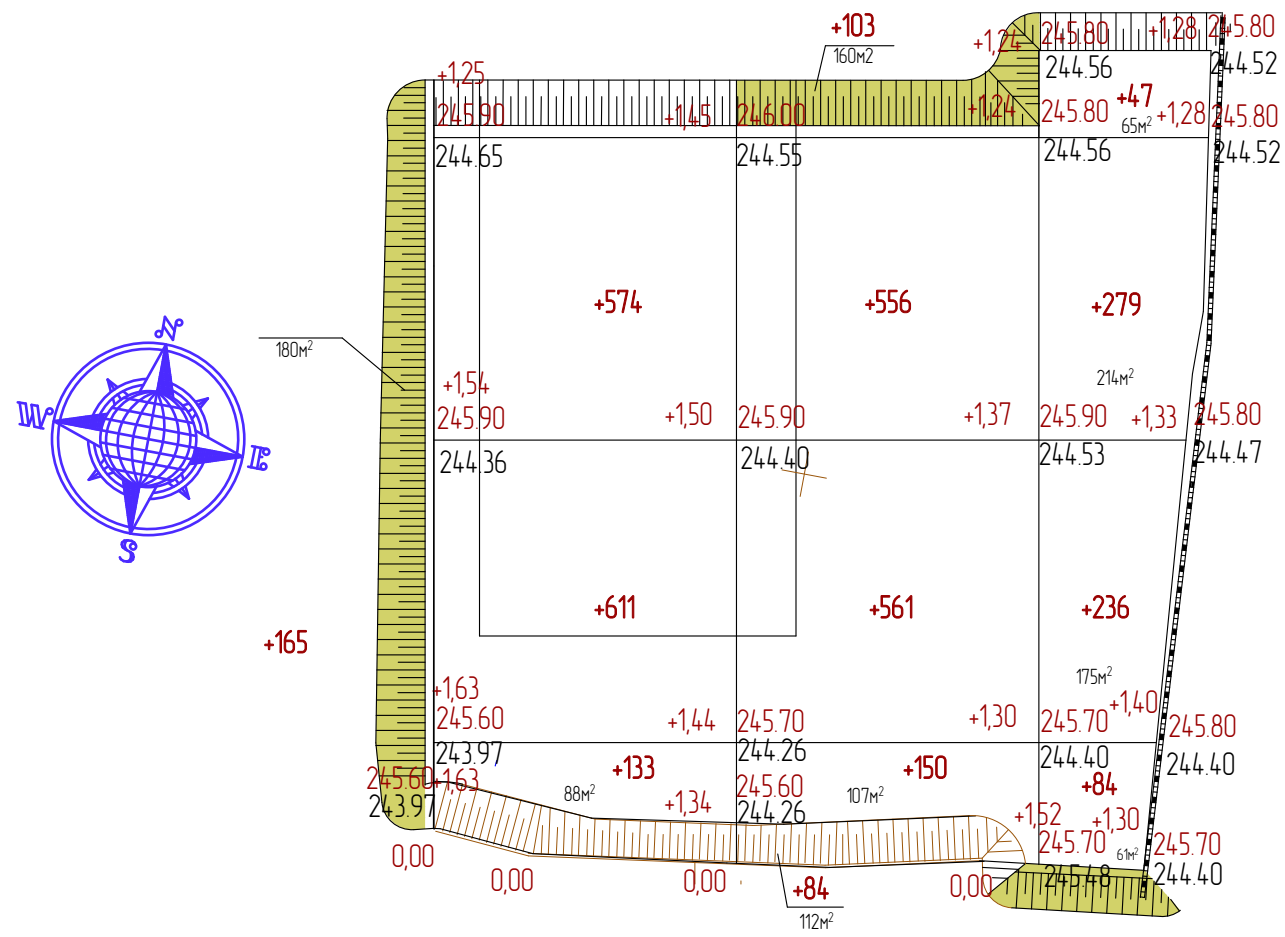
- 247.18 Абсолютная отметка нуля здания
- 245.85 Проектная отметка
- 244.72 Черная отметка земли
- Проектные горизонталы
- Уклон в промилле
- Расстояние

Схема устройства занижения бортового камня



						0818-21.04-14-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.		
						1 этап строительства		
						стадия		
						лист		
						лист		
						П 3		
						000 "Мехколонна N8"		
ГИП	Оришч				06.22			
Разработал	Трофимова ЛА				06.22			
Проверил	Оришч				06.22			
Нормоконтроль	Пискунова				06.22			

Ведомость объемов работ



насыпь, м³	1483	1454	646	м³	3583
выемка, м³	-	-	-	м³	-

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта		120	
2. Замена растительного грунта грунтом 2-й категории	120		
3. Грунт планировки территории	3583	-	
4. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		319	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов		160	h=0.34м.
в) покрытий тротуаров плиткой		94	h=0.21м.
г) покрытий площадок со спецпокрытием		65	h=0.34м.
5. Поправка на уплотнение 0.98%	36		
Всего пригодного грунта	3739	319	
6. Недостаток пригодного грунта 2 категории		3420	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч:		120	
а) используемый для озеленения территории	76		
б) избыток плодородного грунта	44		
8. Итого перерабатываемого грунта	3859	3859	

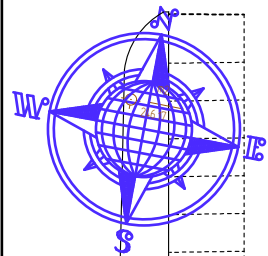
						0818-21.04-14-ПЗУ			
						Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.			
изм.	кол.уч.	лист.	№ док.	подпись	дата	1 этап строительства	стадия	лист	листов
							П	4	
ГИП	Оришч			<i>Оришч</i>	06.22	План земельных масс. М 1500	ООО "Мехколонна N8"		
Разработал	Трофимова ЛА			<i>Трофимова</i>	06.22				
Проверил	Оришч			<i>Оришч</i>	06.22				
Нормоконтроль	Пискунова			<i>Пискунова</i>	06.22				

Согласовано

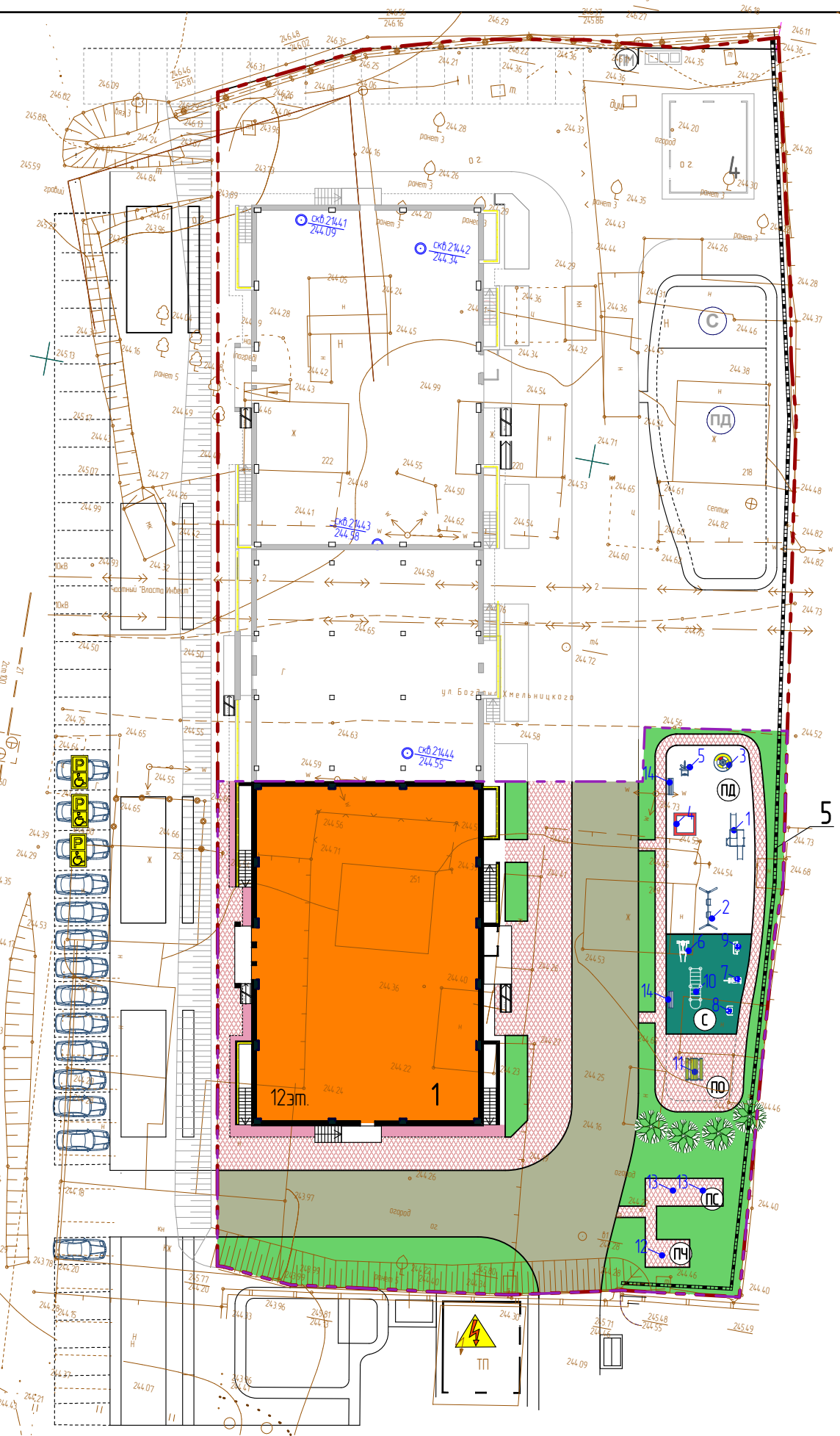
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ул Некрасова



Условные обозначения

	Застройка		Тротуар		Тротуар вне участка
	Отмостка		Проезд		Озеленение вне участка
	Отмостка, совмещенная с тротуаром		Площадка ПМ		Проезд вне участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Множквартирный жилой дом	1	индивиду.
5	Подпорная стенка	L -60м	индивиду.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№-п.п	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1	Игровой Комплекс ИК-7	1	торговая сеть
2	Качели КЧ-2	1	торговая сеть
3	Карусель КР-4	1	торговая сеть
4	Песочница П-4	1	торговая сеть
5	Качели на пружине КЧП-1	1	торговая сеть
6	Тренажеры уличные (ТУ-1)	1	торговая сеть
7	Тренажеры уличные (ТУ-9)	1	торговая сеть
8	Тренажеры уличные (ТУ-10)	1	торговая сеть
9	Тренажеры уличные (ТУ-13)	1	торговая сеть
10	Спортивный комплекс СК-6	1	торговая сеть
11	Уголок отдыха УО-5	1	торговая сеть
12	Сушилка СШ-1	1	торговая сеть
13	Сушилка СШ-2	2	торговая сеть
14	Лавки (Л-3)	2	торговая сеть

Примечание.

Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "Изумрудный город" (ООО "Изумрудный город", г.Абакан E-mail: 777gorod777@mail.ru)

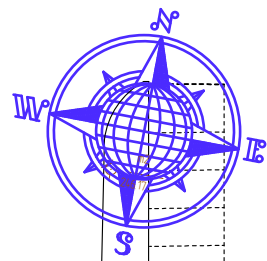
Ведомость элементов озеленения

Услов. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Рябина обыкновенная	5	4 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,8
	Газон обыкновенный	0,20	-	380,70 м².

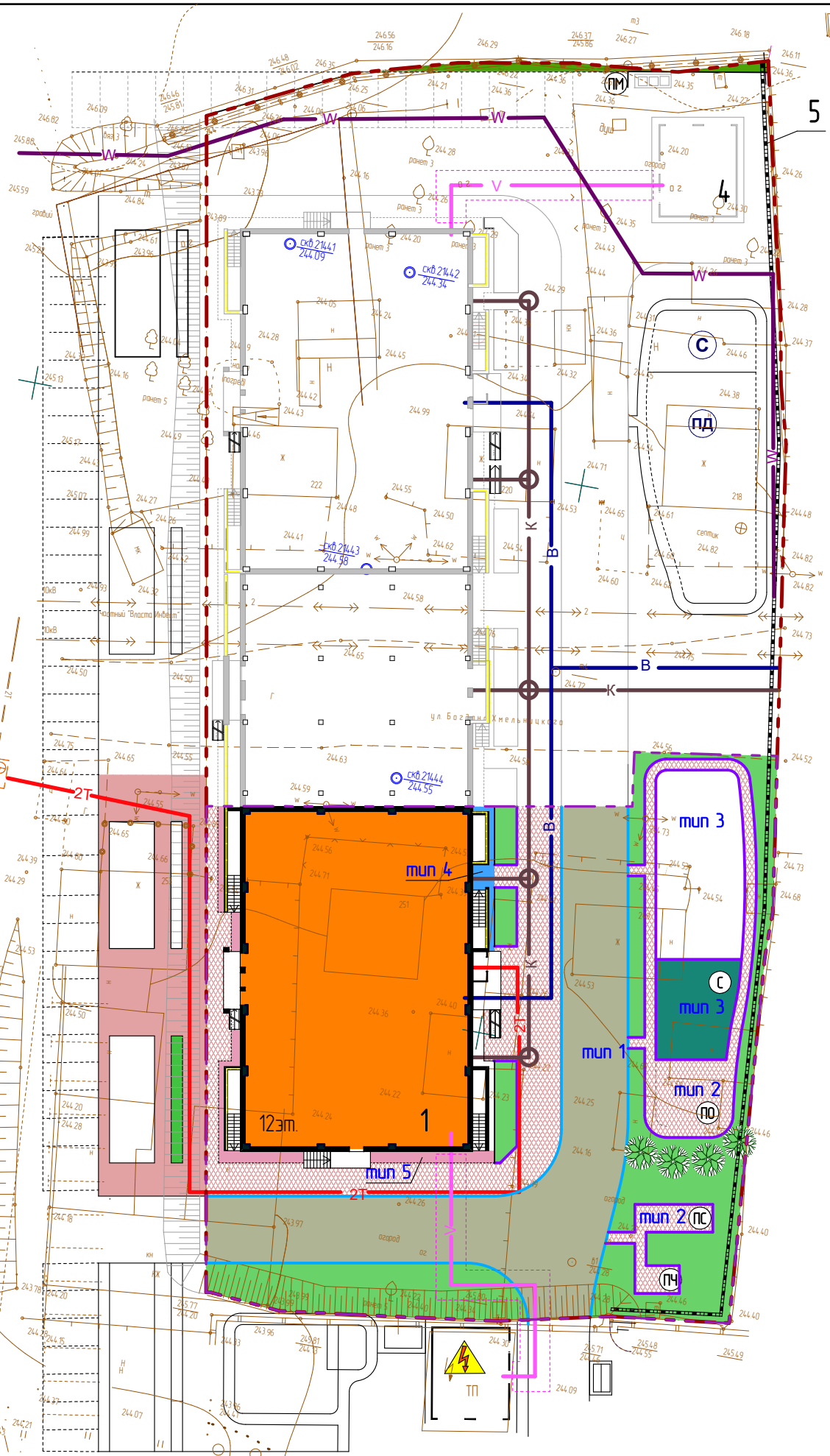
0818-21.04-14-ПЗУ

Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул.Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.

изм.	кол.уч.	лист.	№вок.	подпись	дата.	стадия	лист	листов
						1 этап строительства	п	5
							000 "Мехколонна N8"	
ГИП	Оришич				06.22	План благоустройства. М 1500		
Разработал	Трофимова ЛА				06.22			
Проверил	Оришич				06.22			
Нормоконтроль	Пискунова				06.22			



ул. Некрасова



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Множквартирный жилой дом	1	индивид.
5	Подпорная стенка	L -60м	индивид.

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок.

Услов. обозначения	Наименование	тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезд	тип 1 асфальтобетонное покрытие	470.00	см. ПЗУ лист 2
ПО	Тротуар, площадка отдыха	тип 2 плитка	413.50	см. ПЗУ лист 2
ПД	Площадка для игр детей	тип 3 резиновое покрытие	133.00	см. ПЗУ лист 2
С	Площадка для занятий спортом	тип 3 резиновое покрытие	63.50	см. ПЗУ лист 2
ПС	Площадка для сушки белья	тип 2 плитка	17.50	см. ПЗУ лист 2
ПЧ	Площадка для чистки белья	тип 2 плитка	9.00	см. ПЗУ лист 2
	Отмостка	тип 4 цементобетонное покрытие	20.00	см. ПЗУ лист 2
	Отмостка, совмещенная с тротуаром	тип 5 цементобетонное покрытие; плитка	35.00	см. ПЗУ лист 2

Спецификация бордюрных камней

Ма. рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	140	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	230	40	

Условные обозначения

- В — Водоснабжение
- К — Водоотведение
- Т — Теплоснабжение
- V — Кабельная линия 0,4кВ
- W — Кабельная линия 10кВ по проекту 002-01-21 ЭС4 000 "Проект 19"
- Дорожный бордюрный камень БР 100.30.15
- Тротуарный бордюрный камень БР 100.20.8

0818-21.04-14-ПЗУ

Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова в границах улиц Чертыгашева, Кирова.

изм.	кол.уч.	лист.	№ док.	подпись	дата.
ГИП	Оришич			<i>Оришич</i>	06.22
Разработал	Трофимова ЛА			<i>Трофимова</i>	06.22
Проверил	Оришич			<i>Оришич</i>	06.22
Нормоконтроль	Пискунова			<i>Пискунова</i>	06.22

1 этап строительства		
стадия	лист	листов
П	6	
Сводный план инженерных сетей. План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1500		
ООО "Мехколонна N8"		