



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 9 августа 2022 года № 783  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 19 апреля 2022 года № 55-ru55301000-36-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Разрешение от 19 апреля 2022 года № 55-ru55301000-36-2022 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. 5-я Северная в г. Омске (первый и второй этапы)» изложить в новой редакции.

Директор департамента



С.В. Рогова



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
«НОРДСТРОЙ»  
644033, город Омск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Красный Путь, дом 103,  
и адрес, адрес электронной почты)  
корпус 3, помещение 2/4 П

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 19 апреля 2022 года

№ 55-ru55301000-36-2022

Департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. 5-я Северная в г. Омске (первый и второй этапы)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-025688-2021 от 20.05.2021; № 55-2-1-3-018991-2022 от 30.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070403:10354
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:070403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-1049 от 08.07.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная мастерская «АМА» шифр: 2021-04, 2021 год, с учетом изм. от 07.2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, первый этап			
Общая площадь объекта (кв. м):	10074,41	Площадь земельного участка (кв. м):	5028
Объем (куб. м):	42069,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1154,51		
Иные показатели:	количество квартир – 125 шт.; общая площадь квартир – 6593,01 кв. м; площадь квартир – 6352,76 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м; площадь крышной котельной – 73,71 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, второй этап			
Общая площадь объекта (кв. м):	8686,13	Площадь земельного участка (кв. м):	5028
Объем (куб. м):	35596,12	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	985,23		
Иные показатели:	количество квартир – 104 шт.; общая площадь квартир – 5687,82 кв. м; площадь квартир – 5491,15 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 137,08 кв. м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Северная
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” апреля 20 26 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: 2021-04-ПОС

\_\_\_\_\_  
Директор департамента  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска от « 9 » августа 2022 года № 783



\_\_\_\_\_ Директор департамента

(должность)

“ 9 ” августа 20 22 г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.