



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 3 3

Отчетный год 2 0 2 3

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Молоков  
о - 1 3"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ)

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 8 8 2 3 , г . М о с к в а , Р я з а н о в с к о е п . , п . 3 н  
а м я О к т я б р я , д . 3 3 , э т а ж / к а б . 2 / 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О « А У Д И Т - Э С К О Р Т

ИНН 7 7 1 4 1 0 3 1 6 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 0 0 3 0 9 6 6 9

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 
- 2 - уполномоченный представитель

Л а к е е в

Ю р и й

В а л е р ь е в и ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 9 . 1 0 . 2 0 2 3

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

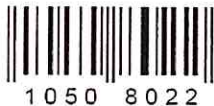
Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8  
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

### АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	16637	17053	341799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	375000	64327	
	Отложенные налоговые активы	1180	17879	8479	1079
	Прочие внеоборотные активы	1190	21400	937	
	Итого по разделу I	1100	430916	90796	342878
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1820206	518654	107881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7383	2117	1229
	Дебиторская задолженность	1230	769865	98223	4361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1956	112	58
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2599410	619106	113529
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3030326	709902	456407



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1100	1100	1100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	385376	385376	385376
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-71608	-33908	-4365
	Итого по разделу III	1300	314868	352568	382111
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2020251	316483	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25510	25535	25512
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	653631	3274	171
	Итого по разделу IV	1400	2699392	345292	25683



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8  
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			39884
	Кредиторская задолженность	1520	15881	11875	8653
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	12	8	4
	Прочие обязательства	1550	173	159	72
	Итого по разделу V	1500	16066	12042	48613
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3030326	709902	456407

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110			
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210	( 37841 )	( )	
	Управленческие расходы	2220	( 2617 )	( 975 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 40 458 )	( 975 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	20463		
	Проценты к уплате	2330	( 25914 )	( 3455 )	
	Прочие доходы	2340	1887	1904	
	Прочие расходы	2350	( 3102 )	( 1916 )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 47 124 )	( 4 442 )	
	Налог на прибыль <sup>3</sup> в т.ч.	2410	9 425	888	
	текущий налог на прибыль	2411	( )	( )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	9425	888	
	Прочее	2460	( 1 )	( 37 )	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 37 700 )	( 3 591 )	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	( 37 700 )	( 3 591 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».