



1050 8015

ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 3

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" Молоков
о - 1 3 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 8 8 2 3 , г . М о с к в а , Р я з а н о в с к о е п . , п . 3 н
а м я О к т я б р я , д . 3 3 , э т а ж / к а б . 2 / 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО «АУДИТ - ЭСКОРТ

ИНН 7 7 1 4 1 0 3 1 6 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 0 0 3 0 9 6 6 9

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Л а к е е в

Ю р и й

В а л е р ь е в и ч

(Фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 4 . 2 0 2 3

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирована за №

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	18554	17053	341799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	115452	64327	
	Отложенные налоговые активы	1180	11431	8479	1079
	Прочие внеоборотные активы	1190	3608	937	
	Итого по разделу I	1100	149045	90796	342878
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	677278	518654	107881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3857	2117	1229
	Дебиторская задолженность	1230	347997	98223	4361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	112	58
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1029199	619106	113529
	БАЛАНС	1600	1178244	709902	456407



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1100	1100	1100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ³	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	385376	385376	385376
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-45751	-33908	-4365
	Итого по разделу III	1300	340725	352568	382111
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	645364	316483	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25527	25535	25512
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	153116	3274	171
	Итого по разделу IV	1400	824007	345292	25683



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			39884
	Кредиторская задолженность	1520	13339	11875	8653
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	10	8	4
	Прочие обязательства	1550	163	159	72
	Итого по разделу V	1500	13512	12042	48613
	БАЛАНС	1700	1178244	709902	456407

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	(10962)	()
	Управленческие расходы	2220	(686)	(323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 648)	(323)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2670	
	Проценты к уплате	2330	(4624)	(1111)
	Прочие доходы	2340	11	1484
	Прочие расходы	2350	(1212)	(1484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 803)	(1 434)
	Налог на прибыль ³ в т.ч.	2410	2 960	287
	текущий налог на прибыль	2411	()	()
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2960	287
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 843)	(1 147)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(11 843)	(1 147)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».