

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 42443776 | | |
| 7751173458 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "Специализированный застройщик "Молоково-13" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, _____ по
 деятельности генерального подрядчика _____ ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
 Общество с ограниченной ответственностью /Частная _____ по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) _____
 108823, город Москва, Рязановское поселение, поселок Знамя Октября, дом 33,
 этаж/каб. 2/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| |
|--|
| |
| |
| |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На <u>31 декабря</u> <u>20 22 г.</u> | На <u>31 декабря</u> <u>20 21 г.</u> | На <u>31 декабря</u> <u>20 20 г.</u> |
|-----------|--|------|---|---|---|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17 053 | 341 799 | 335 436 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 64 327 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 8 479 | 1 079 | 262 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 937 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 90 796 | 342 878 | 335 698 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Запасы | 1210 | 518 654 | 107 881 | 7 461 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 117 | 1 229 | - |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 98 223 | 4 361 | 4 619 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| ОДДС | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 112 | 58 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 619 106 | 113 529 | 12 083 |
| | БАЛАНС | 1600 | 709 902 | 456 407 | 347 781 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 22 г. | На 31 декабря 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| ОИК | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 100 | 1 100 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 385 376 | 385 376 | 309 181 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| ОИК | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (33 908) | (4 365) | (1 244) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 352 568 | 382 111 | 308 937 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 316 483 | | 12 099 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 25 535 | 25 512 | 25 463 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 274 | 171 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 345 292 | 25 683 | 37 562 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | - | 39 884 | - |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 11 875 | 8 653 | 1 279 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 8 | 4 | 3 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 159 | 72 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 042 | 48 613 | 1 282 |
| | БАЛАНС | 1700 | 709 902 | 456 407 | 347 781 |

Руководитель

(подпись)

Лакеев Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 23 г.



Отчет о финансовых результатах

за период Январь - Декабрь 2022 г.

| | | | | |
|--|--|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| | | 42443776 | | |
| | | 7751173458 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| | | | | |
|---|-----------------|--------------------------|---------|--|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Молоково-13"</u> | Форма по ОКУД | Дата (число, месяц, год) | по ОКПО | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью / частная</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022г. | За Январь - Декабрь 2021г. |
|-----------|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Экономия по ДДУ | | - | - |
| | Условный доход по ДДУ | | - | - |
| | Продажа недвижимости по ДКП | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Продажа недвижимости по ДКП | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4 304) | - |
| 6 | Управленческие расходы | 2220 | (1 250) | (1 069) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 554) | (1 069) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 937 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 406) | (2 771) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 012 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (27 872) | (4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (36 883) | (3 844) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 7 377 | 769 |
| | в т.ч. | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 7 377 | 769 |
| | Прочее | 2460 | (37) | (46) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (29 543) | (3 121) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022г. | За Январь - Декабрь 2021г. |
|-----------|--|------|----------------------------|----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результата которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (29 543) | (3 121) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Лакеев Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

"30" марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Организация застройщик "Молоково-13"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКВЭД

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 42443776 | | |
| 7751173458 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022г. | За Январь - Декабрь 2021г. |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 953 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| от инвесторов на строительство объектов | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 1 953 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (179 953) | (22 969) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (150 612) | (21 073) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (41) | (32) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| налоги и сборы | 4125 | (1 277) | (727) |
| прочие платежи | 4129 | (28 023) | (1 137) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (178 000) | (22 969) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (64 327) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (64 327) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (64 327) | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022г. | За Январь - Декабрь 2021г. |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 268 506 | 23 024 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 268 506 | 23 014 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | 10 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (26 125) | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 242 381 | 23 024 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 54 | 55 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 58 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 112 | 58 |
| Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)



Лакеев Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

"30" марта 2022 г.

